

# **Bollettino Ufficiale delle VENDITE IMMOBILIARI – n. 01/21**

## **Vendite telematiche asincrone**

### **Commerciale**

**Fall. 03/19 IVG 06/19****LOTTO UNICO – FORLÌ, LOCALE COMMERCIALE**

C.so Della Repubblica, 42/C FORLÌ

Locale ad uso commerciale di mq. 66 posto al piano terra con soppalco e locali ad uso ripostiglio/magazzino nel piano interrato di un fabbricato condominiale, oltre che alla proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni. Si accede alla proprietà mediante la galleria posta tra il civico 44 ed il 38 del C.so della Repubblica (FC). Immobile libero.

**Prezzo base: Euro 106.002,00**

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 13/04/2021 ore 10.00 - Termine gara: 14/04/2021 ore 15,00

Offerte entro 12/04/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

### **Residenziale - Terreni**

**Fall. 35/19 IVG 13/20****LOTTO 3 – CERVIA LOC. PINARELLA, APPARTAMENTO CON POSTO AUTO COPERTO E CANTINA**

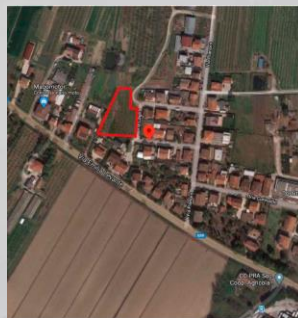
Intera proprietà di appartamento ammobiliato sito in Pinarella di Cervia, via Pinarella n° 354/B, facenti parte di un fabbricato condominiale denominato "Il Tiglio". Le porzioni urbane sono costituite da un locale cantina/deposito di mq. 2,50 commerciali al piano interrato; un posto auto coperto di mq. 7,00 commerciali al piano interrato e di un appartamento al piano primo e secondo/sottotetto della superficie commerciale complessiva di mq. 90,55. Con l'immobile viene contestualmente venduto tutto l'arredo in esso contenuto. La zona è posta a circa 700 metri dal centro commerciale di Pinarella e a circa 1 Km dalla spiaggia.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 120.800,00**

Rilancio minimo: Euro 4.000,00

Inizio gara: 07/04/2021 ore 10.00 - Termine gara: 08/04/2021 ore 15,00

Offerte entro 06/04/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)**Fall. 35/19 IVG 13/20****LOTTO 1 – CESENA, APPEZZAMENTO DI TERRENO**

Appezzamento di terreno di complessivi mq. 2.909 catastali sito in Comune di Cesena, località Case Missiroli, via Cagli, in parte edificabile ed in parte agricolo, con la possibilità di realizzare un fabbricato residenziale con una destinazione "Edifici nel Verde" e un indice di fabbricabilità pari a 0,30 mq./mq. L'intervento per la costruzione del fabbricato è soggetto a Permesso di Costruire (da ottenere entro fine 2021) con prescrizione che prevede la realizzazione di standard urbanistici come descritti in relazione.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 74.000,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 07/04/2021 ore 10.00 - Termine gara: 08/04/2021 ore 15,00

Offerte entro 06/04/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)**Fall. 24/20 IVG 01/21****LOTTO 3 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n. 284-285**

Piena proprietà di grande villa ottocentesca parzialmente restaurata con finiture di pregio ed annesse pertinenze individuate in un edificio con portico su due livelli recentemente restaurato, un edificio adiacente posto su due piani fuori terra e un piano interrato anch'esso restaurato, un ampio e alto portico aperto su tre lati e un grande pergolato collegato al portico. Si aggiunge una grande piscina, un campo da tennis con fondo in cemento e un grande parco piantumato con ulivi ed altre essenze.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 2.605.000,00**

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 27/04/2021 ore 10.00 - Termine gara: 28/04/2021 ore 15,00

Offerte entro 26/04/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 24/20 IVG 01/21**

**LOTTO 1 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n.293**

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione inserito in un contesto bifamiliare diviso fra cielo e terra con corte in comunione in egual misura, edificato su area urbana di 665mq. L'immobile è disposto su tre livelli, di cui un piano seminterrato destinato a servizi, un piano rialzato e un piano primo destinati a civile abitazione

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 315.000,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/04/2021 ore 10.00 - Termine gara: 28/04/2021 ore 15,00

Offerte entro 26/04/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 24/20 IVG 01/21**

**LOTTO 2 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n.299**

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione inserito in un contesto bifamiliare diviso fra cielo e terra con corte in comunione in egual misura, edificato su area urbana di 665mq. L'immobile è disposto su tre livelli, di cui un piano seminterrato destinato a servizi, un piano rialzato e un piano primo destinati a civile abitazione

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 311.000,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/04/2021 ore 10.00 - Termine gara: 28/04/2021 ore 15,00

Offerte entro 26/04/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Per informazioni sulla visita agli immobili e modalità di partecipazione alle aste:**

I.V.G. Forli s.r.l. Via Vivaldi, 11/13 47122 Forli – Tel: 0543-473480 [ivg.forli@gmail.com](mailto:ivg.forli@gmail.com) – aperto tutti i giorni 8.30 | 12.30 e 14.30 | 18.30 – chiuso il mercoledì e sabato pomeriggio.