

# Bollettino Ufficiale delle VENDITE IMMOBILIARI – n. 05/21

## VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE

### Residenziale



Fall. 24/20 IVG 01/21

**LOTTO 3 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n. 284-285**

Piena proprietà di grande villa ottocentesca parzialmente restaurata con finiture di pregio ed annesse pertinenze individuate in un edificio con portico su due livelli recentemente restaurato, un edificio adiacente posto su due piani fuori terra e un piano interrato anch'esso restaurato, un ampio e alto portico aperto su tre lati e un grande pergolato collegato al portico. Si aggiunge una grande piscina, un campo da tennis con fondo in cemento e un grande parco piantumato con ulivi ed altre essenze.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 2.214.250,00**

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 09/09/2021 ore 10.00 - Termine gara: 10/09/2021 ore 15.00

Offerte entro 08/09/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



Fall. 24/20 IVG 01/21

**LOTTO 1 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n.293**

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione inserito in un contesto bifamiliare diviso fra cielo e terra con corte in comunione in egual misura, edificato su area urbana di 665mq. L'immobile è disposto su tre livelli, di cui un piano seminterrato destinato a servizi, un piano rialzato e un piano primo destinati a civile abitazione

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 267.750,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 09/09/2021 ore 10.00 - Termine gara: 10/09/2021 ore 15.00

Offerte entro 08/09/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



Fall. 24/20 IVG 01/21

**LOTTO 2 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n.299**

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione inserito in un contesto bifamiliare diviso fra cielo e terra con corte in comunione in egual misura, edificato su area urbana di 665mq. L'immobile è disposto su tre livelli, di cui un piano seminterrato destinato a servizi, un piano rialzato e un piano primo destinati a civile abitazione

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 264.350,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 09/09/2021 ore 10.00 - Termine gara: 10/09/2021 ore 15.00

Offerte entro 08/09/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



Fall. 38/04 TRIBUNALE DI BOLOGNA

**LOTTO 7 – PREDAPPIO (FC), VICOLO FANFULLA n. 9**

Intera proprietà di porzione di edificio residenziale di vecchia edificazione, rappresentato da un appartamento, posto al primo piano composto da ingresso/vano scala, soggiorno con camino, cucina, camera, cameretta e bagno, si completa con un piccolo servizio al piano terra ed una cantina al piano seminterrato.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 39.375,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 06/10/2021 ore 10.10 - Offerte entro 05/10/2021 ore 12.00

Vendita a cura del Curatore Dr.ssa Carolina Rago Telefono: 051/6440859 c/o Sala della Traslazione –  
Piazza San Domenico, 13 - Bologna

## Commerciale/Industriale



**Fall. 45/20 IVG 10/21**

**LOTTO 1 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO**

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 151.000,00**

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: [14/10/2021 ore 10.00](#) - Termine gara: [15/10/2021 ore 16.00](#)

Offerte entro [13/10/2021 ore 12.00](#)

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 45/20 IVG 10/21**

**LOTTO 2 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO**

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 144.000,00**

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: [14/10/2021 ore 10.00](#) - Termine gara: [15/10/2021 ore 16.00](#)

Offerte entro [13/10/2021 ore 12.00](#)

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 45/20 IVG 10/21**

**LOTTO 3 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO**

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 144.000,00**

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: [14/10/2021 ore 10.00](#) - Termine gara: [15/10/2021 ore 16.00](#)

Offerte entro [13/10/2021 ore 12.00](#)

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 45/20 IVG 10/21**

**LOTTO 4 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO**

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 151.000,00**

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: [14/10/2021 ore 10.00](#) - Termine gara: [15/10/2021 ore 16.00](#)

Offerte entro [13/10/2021 ore 12.00](#)

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 45/20 IVG 10/21**

**LOTTO 8 – FAENZA (RA), VIA CALTAGIRONE**

Lotto di terreno interamente urbanizzato con sovrastanti tensostrutture, superficie fondiaria mq. 15.600 circa, superficie edificabile mq. 12.200 circa.

Occupato. Immobile locato con contratto in data 23/12/2013, con decorrenza 01/01/2014-31/12/2019, rinnovato per ulteriori sei anni con scadenza 31/12/2025, opponibile alla procedura. Canone annuo €. 120.000,00. La locatrice ha diritto di prelazione, a parità di condizioni, in caso di aggiudicazione dell'immobile.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 1.120.000,00**

Rilancio minimo: Euro 10.000,00

Inizio gara: [14/10/2021 ore 10.00](#) - Termine gara: [15/10/2021 ore 16.00](#)

Offerte entro [13/10/2021 ore 12.00](#)

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteiva.com](http://www.asteiva.com)



**Fall. 45/20 IVG 10/21**

**LOTTO 12 – FORLI (FC), VIA CAMPO DEI FIORI, 31**

Fabbricato allo stato grezzo all'interno di una più ampia lottizzazione che comprende quattro lotti ad oggi già edificati. Uso direzionale/artigianale su due livelli fuori terra. Attorno all'immobile, sui tre lati, sono presenti spazi di manovra.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 180.000,00**

Rilancio minimo: Euro 4.000,00

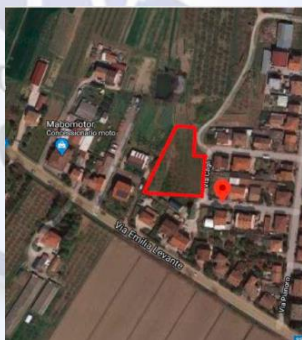
Inizio gara: [11/11/2021 ore 10.00](#) - Termine gara: [12/11/2021 ore 16.00](#)

Offerte entro [10/11/2021 ore 12.00](#)

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



# Terreni



## Fall. 35/19 IVG 13/20

### LOTTO 1 – CESENA , APPEZZAMENTO DI TERRENO

Appezzamento di terreno di complessivi mq. 2.909 catastali sito in Comune di Cesena, località Case Missiroli, via Cagli, in parte edificabile ed in parte agricolo, con la possibilità di realizzare un fabbricato residenziale con una destinazione "Edifici nel Verde" e un indice di fabbricabilità pari a 0,30 mq./mq. L'intervento per la costruzione del fabbricato è soggetto a Permesso di Costruire (da ottenere entro fine 2021) con prescrizione che prevede la realizzazione di standard urbanistici come descritti in relazione.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 25.000,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 15/09/2021 ore 10.00 - Termine gara: 16/09/2021 ore 15,00

Offerte entro 14/09/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



## Fall. 45/20 IVG 10/21

### LOTTO 5 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 180.000,00**

Rilancio minimo: Euro 4.000,00

Inizio gara: 14/10/2021 ore 10.00 - Termine gara: 15/10/2021 ore 16,00

Offerte entro 13/10/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



## Fall. 45/20 IVG 10/21

### LOTTO 6 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 214.000,00**

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 14/10/2021 ore 10.00 - Termine gara: 15/10/2021 ore 16,00

Offerte entro 13/10/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



## Fall. 45/20 IVG 10/21

### LOTTO 7 – RUSSI (RA), VIA FAENTINA

Lotto di terreno edificabile di tipologia artigianale.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 214.000,00**

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 14/10/2021 ore 10.00 - Termine gara: 15/10/2021 ore 16,00

Offerte entro 13/10/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



## Fall. 45/20 IVG 10/21

### LOTTO 9 – FORLÌ (FC), VIA MARTONI

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale, di complessivi mq. 3610 catastali.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 292.000,00**

Rilancio minimo: Euro 4.000,00

Inizio gara: 11/11/2021 ore 10.00 - Termine gara: 12/11/2021 ore 16,00

Offerte entro 10/11/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



## Fall. 45/20 IVG 10/21

### LOTTO 10 – FORLÌ (FC), VIA MARTONI

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale, di complessivi mq. 3610 catastali.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 285.000,00**

Rilancio minimo: Euro 6.000,00

Inizio gara: 11/11/2021 ore 10.00 - Termine gara: 12/11/2021 ore 16,00

Offerte entro 10/11/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 45/20 IVG 10/21**

**LOTTO 11 - FORLI (FC), VIA MATTEI**

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 96.000,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 11/11/2021 ore 10.00 - Termine gara: 12/11/2021 ore 16,00

Offerte entro 10/11/2021 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Per informazioni sulla visita agli immobili e modalità di partecipazione alle aste:**

I.V.G. Forli s.r.l. Via Vivaldi, 11/13 47122 Forli - Tel: 0543-473480 [ivg.forli@gmail.com](mailto:ivg.forli@gmail.com) - aperto tutti i giorni 8.30 | 12.30 e 14.30 | 18.30 - chiuso il mercoledì e sabato pomeriggio.

Testata iscritta al N.12/16 del registro stampa c/o Tribunale di Forlì Iscrizione nel registro operatori di comunicazione al N.26884