

Bollettino Ufficiale delle Vendite Immobiliari 06/20

VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE

Commerciale

**Fall. 54/19 IVG 05/20****LOTTO 2 - CESENATICO, LOCALE COMMERCIALE OLTRE MONOLOCALE PERTINENZIALE**

Immobile ad uso commerciale (attuale bar-ristorante) che si sviluppa su un unico livello al piano primo (con porzioni interne poste a quota sfalsata fra di loro), sito in Cesenatico, viale Carducci n° 22, costituito dalla sala bar-ristorante con ampia veranda oltre ai vari locali di servizio, OLTRE ad immobile ad uso abitativo, da intendersi pertinenziale all'unità uso commerciale, che si sviluppa su un unico livello al piano secondo, sito in Cesenatico, viale Carducci n° 28\B, costituito da unico vano monolocale (zona giorno e notte) oltre al bagno e disimpegno di ingresso, dotato di superficie esterna scoperta ad uso esclusivo. Gli immobili risultano liberi.

Prezzo base: Euro 375.750,00 - Offerta minima: Euro 281.812,50

Rilancio minimo: Euro 7.512,00

Inizio gara: 10/02/2021 ore 11.00 - Termine gara: 11/02/2021 ore 15.00

Offerte entro 09/02/2021 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com**Fall. 54/19 IVG 05/20****LOTTO 5 - CESENATICO, LOCALE COMMERCIALE**

Immobile ad uso commerciale che si sviluppa su un unico livello interamente seminterrato (con porzione interna posta a quota sfalsata più alta, da riferirsi al solo blocco servizi igienici), sito in Cesenatico, viale Carducci n° 26, costituito dall'ampio negozio (H utile interna ml 2,75) oltre all'antibagno e due wc.

Prezzo base: Euro 247.500,00 - Offerta minima: Euro 185.625,00

Rilancio minimo: Euro 4.950,00

Inizio gara: 10/02/2021 ore 11.00 - Termine gara: 11/02/2021 ore 15.00

Offerte entro 09/02/2021 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Residenziale - Terreni

**Fall. 35/19 IVG 13/20****LOTTO 3 - CERVIA LOC. PINARELLA, APPARTAMENTO CON POSTO AUTO COPERTO E CANTINA**

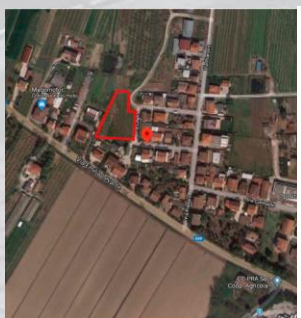
Intera proprietà di appartamento ammobiliato sito in Pinarella di Cervia, via Pinarella n° 354/B, facenti parte di un fabbricato condominiale denominato "Il Tiglio". Le porzioni urbane sono costituite da un locale cantina/deposito di mq. 2,50 commerciali al piano interrato; un posto auto coperto di mq. 7,00 commerciali al piano interrato e di un appartamento al piano primo e secondo/sottotetto della superficie commerciale complessiva di mq. 90,55. Con l'immobile viene contestualmente venduto tutto l'arredo in esso contenuto. La zona è posta a circa 700 metri dal centro commerciale di Pinarella e a circa 1 Km dalla spiaggia.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 160.468,42

Rilancio minimo: Euro 4.000,00

Inizio gara: 19/01/2021 ore 10.00 - Termine gara: 20/01/2021 ore 15.00

Offerte entro 18/01/2021 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com**Fall. 35/19 IVG 13/20****LOTTO 1 - CESENA, APPEZZAMENTO DI TERRENO**

Appezzamento di terreno di complessivi mq. 2.909 catastali sito in Comune di Cesena, località Case Missiroli, via Cagli, in parte edificabile ed in parte agricolo, con la possibilità di realizzare un fabbricato residenziale con una destinazione "Edifici nel Verde" e un indice di fabbricabilità pari a 0,30 mq./mq. L'intervento per la costruzione del fabbricato è soggetto a Permesso di Costruire (da ottenere entro fine 2021) con prescrizione che prevede la realizzazione di standard urbanistici come descritti in relazione.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 98.250,48

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 19/01/2021 ore 10.00 - Termine gara: 20/01/2021 ore 15.00

Offerte entro 18/01/2021 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 35/19 IVG 13/20

LOTTO 2 - CESENA, APEZZAMENTO DI TERRENO CON GREZZO

Intera proprietà di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 2.947 catastali posto lungo la via Mariana, sul quale è presente una struttura grezza in c.a. composta da un solaio con alcuni pilastri. La struttura presente sul terreno dovrà essere completamente o parzialmente demolita in quanto sono decadute le autorizzazioni e l'attuale normativa prevede una riduzione della superficie. La costruzione oggi possibile su terreno è determinata esclusivamente dalla volumetria o superficie che aveva la porzione di fabbricato, oggi demolita.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 110.000,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 19/01/2021 ore 10.00 - Termine gara: 20/01/2021 ore 15.00

Offerte entro 18/01/2021 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Per informazioni sulla visita agli immobili e modalità di partecipazione alle aste:

I.V.G. Forlì s.r.l. Via Vivaldi, 11/13 47122 Forlì - Tel: 0543-473480 ivg.forli@gmail.com - aperto tutti i giorni 8.30 | 12.30 e 14.30 | 18.30 - chiuso il mercoledì e sabato pomeriggio.