

I.V.G. Forlì s.r.l.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CONCESSIONARIO MINISTERIALE PER IL CIRCONDARIO DEL
TRIBUNALE DI FORLÌ



Bollettino Ufficiale delle VENDITE IMMOBILIARI – n. 02/22

VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE

Residenziale



Fall. 24/20 IVG 01/21

LOTTO 3 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n. 284-285

Piena proprietà di grande villa ottocentesca parzialmente restaurata con finiture di pregio ed annesse pertinenze individuate in un edificio con portico su due livelli recentemente restaurato, un edificio adiacente posto su due piani fuori terra e un piano interrato anch'esso restaurato, un ampio e alto portico aperto su tre lati e un grande pergolato collegato al portico. Si aggiunge una grande piscina, un campo da tennis con fondo in cemento e un grande parco piantumato con ulivi ed altre essenze.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 1.599.795,00

Rilancio minimo: Euro 7.000,00

Inizio gara: 12/07/2022 ore 10.00 - Termine gara: 13/07/2022 ore 15.00

Offerte entro 11/07/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 24/20 IVG 01/21

LOTTO 1 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n.293

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione inserito in un contesto bifamiliare diviso fra cielo e terra con corte in comunione in egual misura, edificato su area urbana di 665mq. L'immobile è disposto su tre livelli, di cui un piano seminterrato destinato a servizi, un piano rialzato e un piano primo destinati a civile abitazione

Prezzo base ed offerta minima: Euro 171.360,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 12/07/2022 ore 10.00 - Termine gara: 13/07/2022 ore 15.00

Offerte entro 11/07/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 24/20 IVG 01/21

LOTTO 2 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n.299

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione inserito in un contesto bifamiliare diviso fra cielo e terra con corte in comunione in egual misura, edificato su area urbana di 665mq. L'immobile è disposto su tre livelli, di cui un piano seminterrato destinato a servizi, un piano rialzato e un piano primo destinati a civile abitazione

Prezzo base ed offerta minima: Euro 169.200,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 12/07/2022 ore 10.00 - Termine gara: 13/07/2022 ore 15.00

Offerte entro 11/07/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Commerciale



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 1 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 96.640,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 30/06/2022 ore 10.00 - Termine gara: 01/07/2022 ore 16.00

Offerte entro 29/06/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 2 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 92.160,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 30/06/2022 ore 10.00 - Termine gara: 01/07/2022 ore 16.00

Offerte entro 29/06/2022 ore 12.00

WWW.IVGFORLIT.IT - WWW.ASTAGIUDIZIARIA.COM



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 3 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 92.160,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 30/06/2022 ore 10.00 - Termine gara: 01/07/2022 ore 16.00

Offerte entro 29/06/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 4 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 96.640,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 30/06/2022 ore 10.00 - Termine gara: 01/07/2022 ore 16.00

Offerte entro 29/06/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 8 - FAENZA (RA), VIA CALTAGIRONE

Lotto di terreno interamente urbanizzato con sovrastanti tensostrutture, superficie fondiaria mq. 15.600 circa, superficie edificabile mq. 12.200 circa.

Occupato. Immobile locato con contratto in data 23/12/2013, con decorrenza 01/01/2014-31/12/2019, rinnovato per ulteriori sei anni con scadenza 31/12/2025, opponibile alla procedura. Canone annuo €. 120.000,00. La locatrice ha diritto di prelazione, a parità di condizioni, in caso di aggiudicazione dell'immobile.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 716.800,00

Rilancio minimo: Euro 10.000,00

Inizio gara: 30/06/2022 ore 10.00 - Termine gara: 01/07/2022 ore 16.00

Offerte entro 29/06/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteiva.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 12 - FORLI (FC), VIA CAMPO DEI FIORI, 31

Fabbricato allo stato grezzo all'interno di una più ampia lottizzazione che comprende quattro lotti ad oggi già edificata. Uso direzionale/artigianale su due livelli fuori terra. Attorno all'immobile, sui tre lati, sono presenti spazi di manovra

Prezzo base ed offerta minima: Euro 115.200,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 30/06/2022 ore 10.00 - Termine gara: 01/07/2022 ore 16.00

Offerte entro 29/06/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Are Edificabili - Terreni



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 5 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 115.200,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 30/06/2022 ore 10.00 - Termine gara: 01/07/2022 ore 16.00

Offerte entro 29/06/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 6 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 136.960,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 30/06/2022 ore 10.00 - Termine gara: 01/07/2022 ore 16.00

Offerte entro 29/06/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 7 – RUSSI (RA), VIA FAENTINA

Lotto di terreno edificabile di tipologia artigianale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 136.960,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 30/06/2022 ore 10.00 - Termine gara: 01/07/2022 ore 16.00

Offerte entro 29/06/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 11 – FORLI (FC), VIA MATTEI

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 61.440,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 30/06/2022 ore 10.00 - Termine gara: 01/07/2022 ore 16.00

Offerte entro 29/06/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Concordato prev. 39/14 IVG 10/20 - PIU BENI IN UNICO LOTTO

LOTTO UNICO – CESENA, VIA SERAFINO FERRUZZI, VIA ROMEO ZOPPI, VIA ZAMBONI GUELFO

lotto edificabile di n° 2 Aree urbane edificabili di totali mq 4.287 a destinazione produttiva commerciale.

Piena proprietà terreno mq. 30 catastali. Piena proprietà posto auto scoperto. Piena proprietà cantina (C/2) mq 11.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 260.000,00

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 14/07/2022 ore 15.00 - Termine gara: 15/07/2022 ore 16.00

Offerte entro 13/07/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Concordato prev. 29/14

LOTTO 1 - TERRENO EDIFICABILE SITO IN IMOLA (BO) VIA TAGLIONI

Piena proprietà di un lotto di terreno edificabile nell'ambito di comparto urbanistico N36 con superficie fondiaria di mq 2.853 ed indice edificatorio di mq 1.200, il tutto come da planimetria allegata sui siti di vendita.

L'accesso al lotto è consentito solo tramite la servitù esclusivamente di passaggio pedonale, escluso pertanto ogni altro diritto, con l'esclusione di passaggio carrabile, di passaggio degli impianti, di passaggio di sottoservizi di qualsiasi genere.

Il lotto è oggetto di convenzione urbanistica stipulata con il predetto Comune nel 2008, e decaduta nel 2021.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 162.000,00

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 13/07/2022 ore 10.00 - Termine gara: 14/07/2022 ore 15.00

Offerte entro 12/07/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

