

**VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE****RESIDENZIALE****LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 4/2023****LOTTO 1 (PIENA PROPRIETA') loc. Selvapiana , Acquapartita n. 140 - Bagno di Romagna (FC)**

Trattasi di porzione cielo-terra di fabbricato condominiale ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva, si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. L'edificio si presenta in discrete condizioni generali con dotazioni impiantistiche, finiture e rifiniture risalenti all'anno di costruzione 1995. L'area cortilizia è adibita a giardino con camminamenti pavimentati e manufatto d'ingresso e di sedime del fabbricato.

Prezzo base: Euro 170.000,00 - offerta minima: Euro 127.500,00

Rilancio minimo: Euro 17.000,00

Inizio gara: 06/05/2025 ore 10,00 - Termine gara: 07/05/2025 ore 15,00

Offerte entro 05/05/2025 ore 10.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 4/2023****LOTTO 2 (QUOTA DI 1/6) Valgianna Casa del Ponte n. 196 - Bagno di Romagna (FC)**

quota di 1/6 di fabbricato singolo ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva, si sviluppa su due piani fuoriterza. La struttura portante è in muratura con solai in latero-cemento. L'edificio si presenta in non buone condizioni generali e con dotazioni impiantistiche, finiture e rifiniture risalenti all'epoca di costruzione anno ante 1967; sprovvisto di impianto di riscaldamento. L'area cortilizia si sviluppa per una superficie complessiva di mq. 524 di cui sedime mq. 165.

Prezzo base: Euro 5.882,25 - offerta minima: Euro 4.411,69

Rilancio minimo: Euro 588,23

Inizio gara: 27/03/2025 ore 10,00 - Termine gara: 28/03/2025 ore 15,00

Offerte entro 26/03/2025 ore 10.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 24/2024****LOTTO UNICO: MELDOLA VIA I° MAGGIO N. 23**

Diritti di 1/1 di ampio appartamento con corte esclusiva situato in una zona residenziale ben servita da scuole, attività ricreative, e servizi commerciali. La proprietà si estende su un unico piano e dispone di un soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto di generose dimensioni, una lavanderia con accesso esterno, e un bagno. L'appartamento è dotato di impianti tecnologici recenti, inclusa caldaia a condensazione e pannello solare. L'immobile si presenta in buone condizioni generali.

Prezzo base: 99.440,00 offerta minima 74.580,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/03/2025 ore 11,30 - Termine gara: 28/03/2025 ore 15,00

Offerte entro 26/03/2025 ore 10.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 43-44/2024****LOTTO UNICO: FORLÌ (FC) VIA VALDASTICO N. 19**

Diritti di 1/1 di appartamento al secondo piano con garage, situato nel condominio Valdastico, quartiere San Benedetto - Ospedaletto. L'edificio, riqualificato nel 2023 con cappotto termico e fotovoltaico, offre spazi luminosi: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e due balconi. Dotato di riscaldamento autonomo, infissi con vetrocamera e climatizzatore, necessita di piccoli interventi di ripristino. Zona residenziale ben servita, vicina alla tangenziale e ai principali servizi.

Prezzo base: 121.180,42 offerta minima 90.885,31

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 08/04/2025 ore 10.00 - Termine gara: 09/04/2025 ore 10.00

Offerte entro 07/04/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

TERRENI**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 4/2023****LOTTO 3 (QUOTA DI 6/30) loc. Acquapartita - Bagno di Romagna (FC)**

quota di 6/30 di terreno - quota di 3/30 di terreno - quota di 1/6 di terreno - quota di 1/6 di terreno - e tutti situati in Bagno di Romagna (FC) località Acquapartita coltivati a castagneto da frutto e come meglio indicati in perizia (lotto 3, lotto 4, lotto 5, lotto 6 riuniti)

Prezzo base: Euro 1.332,00 - offerta minima: Euro 999,00

Rilancio minimo: Euro 132,20

Inizio gara: 27/03/2025 ore 10,00 - Termine gara: 28/03/2025 ore 15,00

Offerte entro 26/03/2025 ore 10.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA RG. n. 21/2024

LOTTO UNICO : Frustolo di terreno in CESENA (FC)

Unità immobiliare urbana sita nel comune di Cesena censita al catasto fabbricati del medesimo comune al foglio 40, particella 467, categoria catastale E/9, rendita euro 33,00, insistente su un terreno identificato al catasto terreni del comune di Cesena al foglio 40, particella 467, ente urbano 7 mq. Trattasi di frustolo di terreno con pozza/condotta della SNAM sita in Pievesestina di Cesena, in angolo fra la via P. Baffi e la via larga di Sant'Andrea, il tutto nei pressi dello stabilimento Soilmec e Trevi.

Prezzo base: Euro 0,00 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SINO AL 26/05/2025 ore 15.00

Info su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

