



## Bollettino Ufficiale delle

## VENDITE IMMOBILIARI – n. 03/26

### VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE

#### RESIDENZIALE



#### LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 4/2023

##### LOTTO 1 (PIENA PROPRIETA') loc. Selvapiana , Acquapartita n. 140 - Bagno di Romagna (FC)

Trattasi di porzione cielo-terra di fabbricato condominiale ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva, si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. L'edificio si presenta in discrete condizioni generali con dotazioni impiantistiche, finiture e rifiniture risalenti all'anno di costruzione 1995. L'area cortilizia è adibita a giardino con camminamenti pavimentati e manufatto d'ingresso e di sedime del fabbricato.

**Prezzo base: Euro 86.062,00 - offerta minima: Euro 64.547,00**

**Rilancio minimo: Euro 8.606,00**

Inizio gara: 15/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 15/05/2026 ore 18,00

Offerte entro 14/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteiva.com](http://www.asteiva.com)



#### Liquidazione giudiziale R.G. n. 24/2024

##### LOTTO 2: FORLÌ (FC) VIA UGOLINO DA FORLÌ N. 36

Diritto di piena proprietà di porzione di fabbricato condominiale denominato "Condominio Speranza", sito in Comune di Forlì (Fc), Via Ugolino da Forlì 36 , angolo Via Alfredo Colombani, costituito da appartamento posto al piano terra e interrato con ingresso indipendente, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e un bagno al PT, ampia taverna e bagno al PS1, con porzione di area cortilizia esclusiva, posto auto scoperto all'interno della corte e autorimessa al piano interrato.

**Prezzo base: Euro 215.000,00 - Offerta minima: Euro 161.250,00**

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 21/04/2026 ore 10.00 - Termine gara: 22/04/2026 ore 15,00

Offerte entro 20/04/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



#### Liquidazione giudiziale R.G. n. 24/2024

##### LOTTO 3: FORLÌ (FC) VIA ALFREDO COLOMBANI N. 2

Diritto di piena proprietà di porzione di fabbricato condominiale denominato "Condominio Speranza", sito in Comune di Forlì (Fc), Via Alfredo Colombani n. 2, costituito da appartamento posto al piano secondo e terzo/sottotetto, composto al P2 da soggiorno-pranzo con accesso a due balconi, cucina abitabile con accesso ad un terrazzo, piccolo bagno con anti bagno, al P3 da piccolo disimpegno, bagno, due camere da letto e ampio terrazzo perimetrale, oltre ad autorimessa al piano interrato.

**Prezzo base: Euro 197.000,00 - Offerta minima: Euro 147.750,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 21/04/2026 ore 10.00 - Termine gara: 22/04/2026 ore 15,00

Offerte entro 20/04/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



#### Liquidazione giudiziale R.G. n. 24/2024

##### LOTTO 4: FORLÌ (FC) VIA MONDINA N. 5

Diritto di piena proprietà di porzione di fabbricato condominiale, sito in Comune di Forlì (Fc), Via Mondina n. 5, quartiere San Martino in Strada, costituito da appartamento posto al piano primo e secondo/sottotetto, composto al P1 da soggiorno-pranzo con angolo cottura e accesso a piccolo balcone, disimpegno, una camera da letto e un piccolo bagno, al P2 da disimpegno scale, tre locali soffitta/sottotetto di cui uno con accesso ad un terrazzo ed un bagno realizzato senza titolo autorizzativo al posto di un locale sottotetto, oltre ad autorimessa al piano interrato e due posti auto scoperti al piano terra sul fronte strada.

**Prezzo base: Euro 151.000,00 - Offerta minima: Euro 113.250,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 21/04/2026 ore 10.00 - Termine gara: 22/04/2026 ore 15,00

Offerte entro 20/04/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



#### LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 14-15/2025

##### LOTTO 3: fabbricato a civile abitazione sito in PREDAPPIO (FC)

Diritto di piena proprietà di immobile denominato "Podere Canovetta", costituito da un fabbricato di civile abitazione sito in Comune di PREDAPPIO, località San Cristoforo, Via Cà di Mezzo n. 12 e adiacente terreno agricolo di complessivi ettari 18.84.71, gravato da servitù di passaggio. Il fabbricato, edificato su due piani fuori terra, è costituito da due appartamenti entrambi al piano primo, convani accessori pertinenziali al piano terra.

**Prezzo base: 285.375,00 - offerta minima: 214.031,25**

**Rilancio minimo: Euro 5.000,00**

Inizio gara: 23/04/2026 ore 15,00 - Termine gara: 24/04/2026 ore 15,00

Offerte entro 22/04/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 02/2023**

**PORZIONE DI IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI CERIGNOLA (FG)**

Diritto di proprietà di porzione (1/6) di fabbricato abitativo sito in Cerignola (FG), via Arezzo nr. 1. Si specifica che trattasi di una sola porzione dell'immobile e nello specifico di 1/6 della proprietà.

**Prezzo base: 11.000,00 - offerta minima: 8.250,00**

**Rilancio minimo: Euro 500,00**

Inizio gara: 07/05/2026 ore 15,00 - Termine gara: 08/05/2026 ore 15,00

Offerte entro 06/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

**POSTI AUTO , FABBRICATI AGRICOLI, AGRITURISMI**



**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N. 38/2024**

**LOTTO UNICO : INTERA PROPRIETÀ, DI POSTO AUTO IN SILOS, IN CENTRO STORICO DI CESENA**

Intera proprietà, di posto auto in silos, posto al piano quinto sottostrada, facente parte di un autosilo meccanizzato denominato "Trevi Park", situato in centro storico di Cesena, Via Martiri della Libertà n.2/D, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena, al Foglio 109, Particella 266 sub. 135, categoria C/6 di classe 3, consistenza 14 mq, Rendita Catastale Euro 72,30.

**Prezzo base: € 7.565,22 - offerta minima € 5.673,92**

**Rilancio minimo: Euro 500,00**

Inizio gara: 16/06/2026 ore 10,00 - Termine gara: 17/06/2026 ore 15,00

Offerte entro 15/06/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 14-15/2025**

**LOTTO 4: due capannoni agricoli privi di copertura siti in FORLÌ (FC)**

Diritto di piena proprietà di due capannoni agricoli privi di copertura (la copertura in eternit è stata smantellata a seguito dell'ordinanza sindacale del Comune di Forlì n. 61 in data 21/12/2007) in pessimo stato di manutenzione ed in stato di abbandono, inagibili e non più idonei all'uso, con relativa corte pertinenziale, siti in Comune di FORLÌ, frazione Villagrappa, Via del Braldo n. 66, con annesso frustolo di terreno agricolo già adibito a strada di accesso.

**Prezzo base: € 80.250,00 - offerta minima € 60.187,50**

**Rilancio minimo: Euro 2.000,00**

Inizio gara: 23/04/2026 ore 15,00 - Termine gara: 24/04/2026 ore 15,00

Offerte entro 22/04/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Liquidazione Giudiziale R.G. n. 46/2025**

**LOTTO UNICO: FORLÌ (FC) VIA GOLFARELLI snc**

Intera proprietà di appezzamento di terreno a destinazione urbanistica "edificabile" autorizzato a piazzale permeabile ad uso parcheggio di complessivi mq. 1.690 catastali, sito in Comune di Forlì, Via Golfarelli snc

**Prezzo base: Euro 300.000,00 - Offerta minima: Euro 225.000,00**

**Rilancio minimo: Euro 5.000,00**

Inizio gara: 05/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 06/05/2026 ore 15,00

Offerte entro 04/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 40/2023 - 41/2023**

**LOTTO 3: VIA DON MINZONI 20-22 , CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)**

Piena ed intera proprietà di edificio adibito ad agriturismo composto da 5 unità residenziali, con spazio esclusivo a giardino e sottostante ambiente annotato come deposito attrezzi agricoli ad effettivo uso garage. Sono ricomprese nel bene anche le compartecipazioni agli spazi comuni del complesso. Il garage/attrezzaia al piano interrato, accatastato come unico locale è, in realtà, stato suddiviso con elementi in cartongesso a creare un locale tecnico uso centrale termica. Il resto dello spazio, con due accessi carrabili autonomi, è ad effettivo uso rimessaggio per autoveicoli ed apprestamenti

**Prezzo base: Euro 222.385,50 - offerta minima Euro 166.789,13**

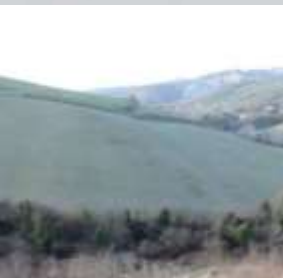
**Rilancio minimo: Euro 5.000,00**

Inizio gara: 06/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 07/05/2026 ore 15,00

Offerte entro 05/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

**TERRENI**



**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 41/2023**

**LOTTO 5: TERRENI SITI IN VIA RIO COZZI, CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)**

Piena ed intera proprietà di terreni : trattasi di ampia area agricola priva di edificato si dispiega su una piccola valletta interna nel cui compluvio scorre un fosso interpodereale, occupandone il versante con affaccio est.

**Prezzo base: Euro 25.749,90 - offerta minima: Euro 19.312,43**

**aumento minimo: 1.000,00**

Inizio gara: 06/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 07/05/2026 ore 15,00

Offerte entro 05/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**FALLIMENTO RG N. 45/20**

**LOTTO 6 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO**

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

**Prezzo base e offerta minima: Euro 21.000,00**

**aumento minimo: 1.000,00**

Inizio gara: 13/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 14/05/2026 ore 16,00

Offerte entro 12/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**FALLIMENTO RG N. 45/20**

**LOTTO 11 – FORLÌ (FC), VIA MATTEI**

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

**Prezzo base e offerta minima: Euro 12.000,00**

**aumento minimo: 1.000,00**

Inizio gara: 13/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 14/05/2026 ore 16,00

Offerte entro 12/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N. 38/2024**

**LOTTO UNICO : Frustolo di terreno di mq. 8,00 catastali**

Trattasi di un frustolo di terreno di mq. 8,00 catastali, attualmente impiantato a ulivi con fondo inerbito sito nel Comune di Cesena, località Tessello, via Tessello snc, identificato, al Catasto Terreni, del Comune di Cesena, sez. Roversano, al Foglio 5, Particella 548, seminativo di classe 2, di mq. 8,00, Reddito Dominicale €. 0,06, Reddito Agrario €. 0,04.

**Prezzo di stima: € 13,20.**

Termine MANIFESTAZIONE DI INTERESSE 17/06/2026 ore 15,00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

**VP**

SCOPRI LA NUOVA PIATTAFORMA DEDICATA ALLE  
**VENDITE PRIVATE**

IVGFORLI.VENDITEPRIVATE.ONLINE

**VUOI VALORIZZARE LA VENDITA DI IMMOBILI CON ASTE COMPETITIVE E TRASPARENTI?  
I.V.G. FORLÌ TI OFFRE GLI STRUMENTI E L'ASSISTENZA NECESSARI.**



**LIQUIDAZIONE VOLONTARIA**

**Terreni edificabili e a verde in vendita a Spinello di Santa Sofia (FC), nei pressi di "Sportilia" (FC)**

In località Spinello di Santa Sofia, a pochi passi dal Villaggio Sportivo "Sportilia", proponiamo in vendita una proprietà di complessivi 32.443 mq catastali suddivisi in più corpi. L'area è inserita in una storica lottizzazione avviata negli anni '70 e oggi rappresenta un'interessante opportunità di investimento.

La proprietà è facilmente accessibile tramite strade private asfaltate e dotate di illuminazione, alcune comprese nella vendita, e si presenta in parte pianeggiante e in parte con andamento collinare, con ottima esposizione solare.

Dei complessivi 32.443 mq, circa 16.134 mq sono destinati ad area edificabile e suddivisi in tre blocchi principali, mentre la restante superficie, pari a circa 7.018 mq, è a destinazione verde.

**AVVISO PUBBLICO PER LA SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**