

**VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE****Residenziale****PIANO DEL CONSUMATORE R.G. n. 7/2019****LOTTO UNICO – PORTICO E SAN BENEDETTO (FC) LOC. BOCCONI , VIA NAZIONALE N. 19**

Diritti di piena proprietà sul 100% categoria immobile residenziale che si sviluppa su più piani, ubicato nel Comune di Portico e San Benedetto (FC), località Bocconi, in Via Nazionale n. 19, iscritto al Catasto del predetto Comune al foglio 21, particella 88, sub. 2, categoria A/4, classe 4, consistenza 6 vani, rendita €. 418,33.

**Prezzo base Euro : 25.734,00 - Offerta minima: Euro 19.301,00**

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 20/03/2024 ore 10.00 - Termine gara: 21/03/2024 ore 15,00

Offerte entro 19/03/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

**Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021****LOTTO 1 – FORLÌ' (FC) , VIA PRIMO MONTANARI n. 4**

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione , sito nel Comune di Forlì (FC) – Via P. Montanari n. 4 , posto al piano primo e con autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare. Piccolo ingresso indipendente da area cortilizia comune per mezzo di una rampa di scala interna.

La costruzione originaria è antecedente al 01/09/1967 successivamente ristrutturato e riammodernato. Internamente si compone di un soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni (di cui uno ricavato in un locale autorizzato a lavanderia). L'unità immobiliare dispone anche di locali accessori ad uso servizi (cantina).

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 88.960,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 20/03/2024 ore 15.00 - Termine gara: 21/03/2024 ore 15,00

Offerte entro 19/03/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA (CCI) R.G. n. 08/2023-11/2023****LOTTO UNICO – FORLÌ (FC) VIA P. MARONCELLI N. 4**

Piena ed intera proprietà di un appartamento al piano terra con servizi in corpo staccato e locale autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare.

**Prezzo base Euro : 136.374,64 - Offerta minima: Euro 102.280,98**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 13/03/2024 ore 15.00 - Termine gara: 14/03/2024 ore 15,00

Offerte entro 12/03/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023****LOTTO 2 (QUOTA DI 1/6) Valgianna Casa del Ponte n. 196 - Bagno di Romagna (FC)**

quota di 1/6 di fabbricato singolo ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva , si sviluppa su due piani fuoriterra. La struttura portante è in muratura con solai in latero-cemento. L'edificio si presenta in non buone condizioni generali e con dotazioni impiantistiche , finiture e rifiniture risalenti all'epoca di costruzione anno ante 1967; sprovvisto di impianto di riscaldamento. L'area cortilizia si sviluppa per una superficie complessiva di mq. 524 di cui sedime mq. 165.

**Prezzo base: Euro 14.063,00 - offerta minima: Euro 10.547,00**

Rilancio minimo: Euro 1.406,00

Inizio gara: 08/05/2024 ore 15,00 - Termine gara: 08/05/2024 ore 18,00

Offerte entro 07/05/2024 ore 15.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

**Commerciale****Fall. 45/20 IVG 10/21****LOTTO 2 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO**

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 40.000,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 13/03/2024 ore 10.00 - Termine gara: 14/03/2024 ore 16,00

Offerte entro 12/03/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 45/20 IVG 10/21**

**LOTTO 3 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO**

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 40.000,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 13/03/2024 ore 10.00 - Termine gara: 14/03/2024 ore 16,00

Offerte entro 12/03/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 02/21 IVG 10/22**

**LOTTO UNICO – FORLI', LOCALE COMMERCIALE ad uso UFFICI**

Via Plauto n. 22 FORLI'

Porzione di fabbricato costituita da un'unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un edificio di maggiori dimensioni ad uso principalmente abitativo con due unità al piano terra rispettivamente ad uso commerciale ed uffici. Totale superficie commerciale mq. 64 oltre area di pertinenza esterna.

**Prezzo base ed offerta minima : Euro 83.835,00**

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 03/04/2024 ore 10.00 - Termine gara: 04/04/2024 ore 15,00

Offerte entro 02/04/2024 ore 12.00

**Importante vendita: Liquidazione Giudiziale RG n. 3/2023**



**Liquidazione Giudiziale RG N. 03/2023**

**LOTTO 1 - CENTRO COMMERCIALE SITO IN CESENA (FC) VIA MALANOTTE N. 100**

Centro commerciale composto dai seguenti negozi: Supermercato, Pescheria, Ufficio Postale, negozio parrucchiera, Bar (non più in attività, immobile libero), Lavanderia (non più in attività, immobile libero), deposito e androne.

**Prezzo base: Euro 1.866.000,00 ed offerta minima: Euro 1.399.500,00**

Rilancio minimo: Euro 50.000,00

Inizio gara: 23/04/2024 ore 10.00 - Termine gara: 24/04/2024 ore 15,00

Offerte entro 22/04/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Liquidazione Giudiziale RG N. 03/2023**

**LOTTO 2: PALESTRA E AMBULATORI SITI IN CESENA (FC) VIA MALANOTTE N. 102**

Il bene in oggetto è costituito da una palestra che si sviluppa su tre piani. Il piano terra ha una superficie di mq 54,00. Il piano primo ha una superficie di mq 600,00 ed è costituito da: un'ampia sala attrezzata, una piscina di circa mq 125,00, servizi per uomini e per donne, vano scala di collegamento al piano terra, ascensore di uso esclusivo oltre alla scala di sicurezza esterna che collega i piani terra, primo e secondo. Il piano secondo ha una superficie di mq 115,00 circa ed un'altezza di mt 3,70 ed è costituito da: quattro vani per fisioterapia, un ufficio, ingresso servizi per uomini e per donne, ascensore di uso esclusivo, scala di sicurezza esterna oltre ad un terrazzo di circa 35,00 mq

**Prezzo base: Euro 618.750,00 ed offerta minima: Euro 464.063,00**

Rilancio minimo: Euro 30.000,00

Inizio gara: 23/04/2024 ore 10.00 - Termine gara: 24/04/2024 ore 15,00

Offerte entro 22/04/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Liquidazione Giudiziale RG N. 03/2023**

**LOTTO 6 : UFFICIO SITO IN CESENA (FC) VIA MALANOTTE 94**

Il bene in oggetto è costituito da un ufficio al primo piano, del fabbricato più piccolo (particella 330), provvisto di ascensore, con ingresso da via Malanotte n.94. L'Ufficio ha una superficie di mq 47,00 circa al lordo della muratura ed un'altezza di mt 2,70 ed è costituito da due vani e da un bagno con antibagno.

**Prezzo base: Euro 35.438,00 ed offerta minima: Euro 26.579,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 23/04/2024 ore 10.00 - Termine gara: 24/04/2024 ore 15,00

Offerte entro 22/04/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Liquidazione Giudiziale RG N. 03/2023**

**LOTTO 7 : LASTRICO SOLARE SITO IN CESENA (FC) VIA MALANOTTE N. 94**

Il bene in oggetto è costituito da una unità immobiliare non ancora ultimata la cui destinazione finale è ancora da definire (ufficio, studio privato, comunque non residenziale), sita al secondo piano del fabbricato più piccolo (particella 330), provvisto di ascensore, con ingresso da via Malanotte n.94, oltre ad una corte di uso esclusivo della superficie di mq 164,00 circa. L'immobile ha una superficie di mq 120,00 circa al lordo della muratura ed un'altezza di mt 2,70 ed è costituito da un ampio vano di forma rettangolare della superficie di circa 100 mq, da un antibagno, un bagno ed una doccia

**Prezzo base: Euro 84.375,00 ed offerta minima: Euro 63.282,00**

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 23/04/2024 ore 10.00 - Termine gara: 24/04/2024 ore 15,00

Offerte entro 22/04/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

# Aree Edificabili – Terreni – Posti Auto

## Fall. 45/20 IVG 10/21

### LOTTO 5 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

#### Prezzo base ed offerta minima: Euro 50.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 13/03/2024 ore 10.00 - Termine gara: 14/03/2024 ore 16,00

Offerte entro 12/03/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



## Fall. 45/20 IVG 10/21

### LOTTO 6 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

#### Prezzo base ed offerta minima: Euro 60.000,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 13/03/2024 ore 10.00 - Termine gara: 14/03/2024 ore 16,00

Offerte entro 12/03/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



## Fall. 45/20 IVG 10/21

### LOTTO 11 – FORLÌ (FC), VIA MATTEI

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

#### Prezzo base ed offerta minima: Euro 27.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 13/03/2024 ore 10.00 - Termine gara: 14/03/2024 ore 16,00

Offerte entro 12/03/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



## LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

### LOTTO 3 (QUOTA DI 6/30) loc. Acquapartita - Bagno di Romagna (FC)

quota di 6/30 di terreno - quota di 3/30 di terreno - quota di 1/6 di terreno - quota di 1/6 di terreno - e tutti situati in Bagno di Romagna (FC) località Acquapartita coltivati a castagneto da frutto e come meglio indicati in perizia (lotto 3, lotto 4, lotto 5, lotto 6 riuniti)

#### Prezzo base: Euro 3.157,00 - offerta minima: Euro 2.368,00

Rilancio minimo: Euro 421,00

Inizio gara: 08/05/2024 ore 15,00 - Termine gara: 08/05/2024 ore 18,00

Offerte entro 07/05/2024 ore 15.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



## Liquidazione Giudiziale RG N. 03/2023

### LOTTO 4: AREA URBANA SITA IN CESENA (FC) VIA MALANOTTE

Il bene in oggetto è costituito da un'area urbana di mq 37,00 che viene utilizzata come area di parcheggio per tre autovetture

#### Prezzo base: Euro 4.500,00 ed offerta minima: Euro 3.375,00

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 23/04/2024 ore 10.00 - Termine gara: 24/04/2024 ore 15,00

Offerte entro 22/04/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



## Liquidazione Giudiziale RG N. 03/2023

### LOTTO 5 : AREA URBANA SITA IN CESENA (FC) VIA MALANOTTE

Il bene in oggetto è costituito da un'area urbana di mq 25,00 che viene utilizzata come area di parcheggio per due autovetture.

#### Prezzo base: Euro 3.000,00 ed offerta minima: Euro 2.250,00

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 23/04/2024 ore 10.00 - Termine gara: 24/04/2024 ore 15,00

Offerte entro 22/04/2024 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

