

**Bollettino Ufficiale delle****VENDITE IMMOBILIARI – n. 04/25****VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE****RESIDENZIALE****Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021****LOTTO 1 – FORLÌ' (FC) , VIA PRIMO MONTANARI n. 4**

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione , sito nel Comune di Forlì (FC) – Via P. Montanari n. 4 , posto al piano primo e con autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare. Piccolo ingresso indipendente da area cortilizia comune per mezzo di una rampa di scala interna.

La costruzione originaria è antecedente al 01/09/1967 successivamente ristrutturato e riammodernato. Internamente si compone di un soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni (di cui uno ricavato in un locale autorizzato a lavanderia). L'unità immobiliare dispone anche di locali accessori ad uso servizi (cantina).

Prezzo base ed offerta minima: Euro 45.375,00.

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 28/05/2025 ore 15.00 - Termine gara: 29/05/2025 ore 15.00

Offerte entro 27/05/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021****LOTTO 2 – FORLÌ' (FC) , VIA PRIMO MONTANARI n. 4**

Trattasi di una porzione di bagno inglobata nel locale bagno dell'alloggio posto al piano terra di altra proprietà immobiliare identificato con il sub 15. La creazione di detto locale è avvenuta a seguito di lavori che hanno riguardato la demolizione della pre-esistente scala di accesso al piano primo e la chiusura del solaio, senza però apportare modifiche ai diritti proprietari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 5.185,64.

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 28/05/2025 ore 15.00 - Termine gara: 29/05/2025 ore 15.00

Offerte entro 27/05/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 40/2023 – 41/2023****LOTTO 3: VIA DON MINZONI 20-22 , CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)**

Piena ed intera proprietà di edificio adibito ad agriturismo composto da 5 unità residenziali, con spazio esclusivo a giardino e sottostante ambiente annotato come deposito attrezzi agricoli ad effettivo uso garage. Sono ricomprese nel bene anche le compartecipazioni agli spazi comuni del complesso. Il garage/attrezzaia al piano interrato, accatastato come unico locale è, in realtà, stato suddiviso con elementi in cartongesso a creare un locale tecnico uso centrale termica. Il resto dello spazio, con due accessi carrabili autonomi, è ad effettivo uso rimessaggio per autoveicoli ed apprestamenti

Prezzo base: 290.700,00 offerta minima 218.025,00

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 22/07/2025 ore 10,00 - Termine gara: 23/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 21/07/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 24/2024****LOTTO UNICO: MELDOLA VIA I° MAGGIO N. 23**

Diritti di 1/1 di ampio appartamento con corte esclusiva situato in una zona residenziale ben servita da scuole, attività ricreative, e servizi commerciali. La proprietà si estende su un unico piano e dispone di un soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto di generose dimensioni, una lavanderia con accesso esterno, e un bagno. L'appartamento è dotato di impianti tecnologici recenti, inclusa caldaia a condensazione e pannello solare. L'immobile si presenta in buone condizioni generali.

Prezzo base: 79.552,00 - offerta minima: € 59.664,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 23/07/2025 ore 10,00 - Termine gara: 24/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 22/07/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 4/2023****LOTTO 2 (QUOTA DI 1/6) Valgianna Casa del Ponte n. 196 - Bagno di Romagna (FC)**

quota di 1/6 di fabbricato singolo ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva , si sviluppa su due piani fuoriterza. La struttura portante è in muratura con solai in latero-cemento. L'edificio si presenta in non buone condizioni generali e con dotazioni impiantistiche , finiture e rifiniture risalenti all'epoca di costruzione anno ante 1967; sprovvisto di impianto di riscaldamento. L'area cortilizia si sviluppa per una superficie complessiva di mq. 524 di cui sedime mq. 165.

Prezzo base: Euro 4.411,69 - offerta minima: Euro 3.308,77

Rilancio minimo: Euro 441,17

Inizio gara: 15/07/2025 ore 15,00 - Termine gara: 16/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 14/07/2025 ore 10.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 08/2022

LOTTO 1: CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC), VIA ISONZO, NN. 25-29

Diritto di proprietà di 1/5 su porzione di immobile residenziale e autorimessa facenti parte di fabbricato residenziale plurifamiliare sito nel comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC), via Isonzo, nn. 25-29.

Prezzo base: Euro 5.109,57 - Offerta minima: Euro 3.832,18

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 15/07/2025 ore 10.00 - Termine gara: 16/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 14/07/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 08/2022

LOTTO 2: CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC), VIA ISONZO, NN. 25-29

Diritto di proprietà di 1/5 su porzione di immobile residenziale e autorimessa facenti parte di fabbricato residenziale plurifamiliare sito nel comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC), via Isonzo, nn. 25-29.

Prezzo base: Euro 6.416,66 - Offerta minima: Euro 4.812,49 .

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 15/07/2025 ore 10.00 - Termine gara: 16/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 14/07/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

COMMERCIALE



Liquidazione Giudiziale R.G. n. 47/2024

LOTTO UNICO: FABBRICATO ARTIGIANALE E AREA ESCLUSIVA SITO IN CESENA (FC) VIA MELE N. 40

Proprietà 1/1 di fabbricato "ad uso deposito" oltre che dell'area esclusiva su cui sorge, frazionato da Cielo a terra, posto all'interno del complesso artigianale ex Arrigoni, Via delle Mele 40. Ubicato in zona artigianale/produttiva in prossimità del nucleo abitativo periferico di Cesena "Case ScuolaVecchia" all'interno del comparto denominato "Ex Arrigoni". L'unità occupa l'intera superficie della particella catastale di appartenenza, in quanto è rappresentata da un fabbricato di tipo a schiera.

Prezzo base: Euro 550.000,00 - Offerta minima: Euro 412.500,00

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 16/07/2025 ore 15.00 - Termine gara: 17/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 15/07/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

POSTI AUTO



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N. 38/2024

LOTTO UNICO : INTERA PROPRIETÀ, DI POSTO AUTO IN SILOS, IN CENTRO STORICO DI CESENA

Intera proprietà, di posto auto in silos, posto al piano quinto sottostrada, facente parte di un autosilo meccanizzato denominato "Trevi Park", situato in centro storico di Cesena, Via Martiri della Libertà n.2/D, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena, al Foglio 109, Particella 266 sub. 135, categoria C/6 di classe 3, consistenza 14 mq, Rendita Catastale Euro 72,30.

Oltre a proporzionale quota di comproprietà di millesimi 0,46 sulle parti comuni come per Legge ai sensi dell'Art. 1117 del C.C.

Prezzo base: € 18.469,75 offerta minima € 13.852,31

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 16/07/2025 ore 10,00 - Termine gara: 17/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 15/07/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

TERRENI



LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA RG. n. 21/2024

LOTTO UNICO : Frustolo di terreno in CESENA (FC)

Unità immobiliare urbana sita nel comune di Cesena censita al catasto fabbricati del medesimo comune al foglio 40, particella 467, categoria catastale E/9, rendita euro 33,00, insistente su un terreno identificato al catasto terreni del comune di Cesena al foglio 40, particella 467, ente urbano 7 mq. Trattasi di frustolo di terreno con pozza/condotta della SNAM sita in Pievesestina di Cesena, in angolo fra la via P. Baffi e la via larga di Sant'Andrea, il tutto nei pressi dello stabilimento Soilmec e Trevi.

Prezzo base: Euro 0,00 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SINO AL 26/05/2025 ore 15.00

Info su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 40/2023 – 41/2023

LOTTO 4: VIA PALAZZINA , CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)

Piena ed intera proprietà di terreni risultano catastalmente distinti al Catasto Terreni del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole : trattasi di ampia area agricola priva sostanzialmente di edificato (solo al margine interessata da manufatti). L'area si dispiega su una piccola valletta interna nel cui compluvio scorre un fosso interpoderales.

Prezzo base: 17.212,50 offerta minima 12.909,38

aumento minimo: 1.000,00

Inizio gara: 22/07/2025 ore 10,00 - Termine gara: 23/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 21/07/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 41/2023

Piena ed intera proprietà di terreni : trattasi di ampia area agricola priva di edificato si dispiega su una piccola valletta interna nel cui compluvio scorre un fosso interpoderales, occupandone il versante con affaccio est.

Prezzo base: 33.660,00 offerta minima 25.245,00

aumento minimo: 1.000,00

Inizio gara: 22/07/2025 ore 10,00 - Termine gara: 23/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 21/07/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

AVVISO DI VENDITA

Vendita in un LOTTO UNICO delle quote pari al 100% del capitale sociale della società IL VILLAGGIO S.R.L. in Liquidazione

FALLIMENTO RG N. 46/2021

Proprietà del 100% delle quote societarie della società IL VILLAGGIO S.R.L. in Liquidazione (C.F./P.I.: 01202970404). La società IL VILLAGGIO S.R.L. in Liquidazione ha per oggetto sociale l'acquisto, la costruzione, la vendita e la gestione di alberghi, pensioni, ristoranti, ecc.. La società IL VILLAGGIO S.R.L. in Liquidazione è proprietaria, tra l'altro, di terreni, in corpi staccati, di una superficie complessiva di mq. 32.443 catastali, ubicati in Comune di Santa Sofia, località Spinello, identificati al Catasto Terreni del Comune di Santa Sofia, sezione Mortano al Foglio 49 (le particelle sono meglio specificate nella perizia di stima allegata al presente avviso).

Prezzo base: 14.000,00 - aumento minimo: 2.000,00

Inizio gara: 26/05/2025 ore 16,30 - Offerte entro 26/05/2025 ore 12,00

Vendita: Ogni informazione riguardo la vendita potrà essere richiesta ai seguenti indirizzi: benedetti.sigla@pec.it; vbenedetti.sigla@gmail.com; avviso di vendita disponibile su www.ivgforli.it



FALLIMENTO RG N. 45/20

LOTTO 6 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 37.400,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 17/07/2025 ore 10.00 - Termine gara: 18/07/2025 ore 16,00

Offerte entro 19/07/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



FALLIMENTO RG N. 45/20

LOTTO 11 – FORLI (FC), VIA MATTEI

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 16.150,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 17/07/2025 ore 10.00 - Termine gara: 18/07/2025 ore 16,00

Offerte entro 19/07/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 08/2022

LOTTO 3: CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)

Diritto di proprietà di 1/5 su porzione di terreno sito nel comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC).

Prezzo base: Euro 2.968,50 - Offerta minima: Euro 2.226,37

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 15/07/2025 ore 10.00 - Termine gara: 16/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 14/07/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com