



## Bollettino Ufficiale delle

## VENDITE IMMOBILIARI – n. 04/26

### VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE

#### RESIDENZIALE



##### LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 4/2023

##### LOTTO 1 (PIENA PROPRIETÀ) loc. Selvapiana , Acquapartita n. 140 - Bagno di Romagna (FC)

Trattasi di porzione cielo-terra di fabbricato condominiale ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva, si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. L'edificio si presenta in discrete condizioni generali con dotazioni impiantistiche, finiture e rifiniture risalenti all'anno di costruzione 1995. L'area coortilizia è adibita a giardino con camminamenti pavimentati e manufatto d'ingresso e di sedime del fabbricato.

**Prezzo base: Euro 86.062,00 - offerta minima: Euro 64.547,00**

**Rilancio minimo: Euro 8.606,00**

Inizio gara: 15/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 15/05/2026 ore 18,00

Offerte entro 14/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



##### LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 02/2023

##### PORZIONE DI IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI CERIGNOLA (FG)

Diritto di proprietà di porzione (1/6) di fabbricato abitativo sito in Cerignola (FG), via Arezzo nr. 1. Si specifica che trattasi di una sola porzione dell'immobile e nello specifico di 1/6 della proprietà.

**Prezzo base: 11.000,00 - offerta minima: 8.250,00**

**Rilancio minimo: Euro 500,00**

Inizio gara: 07/05/2026 ore 15,00 - Termine gara: 08/05/2026 ore 15,00

Offerte entro 06/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

#### POSTI AUTO , FABBRICATI AGRICOLI, AGRITURISMI



##### LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N. 38/2024

##### LOTTO UNICO : INTERA PROPRIETÀ, DI POSTO AUTO IN SILOS, IN CENTRO STORICO DI CESENA

Intera proprietà, di posto auto in silos, posto al piano quinto sottostrada, facente parte di un autosilo meccanizzato denominato "Trevi Park", situato in centro storico di Cesena, Via Martiri della Libertà n.2/D, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena, al Foglio 109, Particella 266 sub. 135, categoria C/6 di classe 3, consistenza 14 mq, Rendita Catastale Euro 72,30.

**Prezzo base: € 7.565,22 - offerta minima € 5.673,92**

**Rilancio minimo: Euro 500,00**

Inizio gara: 16/06/2026 ore 10,00 - Termine gara: 17/06/2026 ore 15,00

Offerte entro 15/06/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



##### Liquidazione Giudiziale R.G. n. 46/2025

##### LOTTO UNICO: FORLÌ (FC) VIA GOLFARELLI snc

Intera proprietà di appezzamento di terreno a destinazione urbanistica "edificabile" autorizzato a piazzale permeabile ad uso parcheggio di complessivi mq. 1.690 catastali, sito in Comune di Forlì, Via Golfarelli snc

**Prezzo base: Euro 300.000,00 - Offerta minima: Euro 225.000,00**

**Rilancio minimo: Euro 5.000,00**

Inizio gara: 05/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 06/05/2026 ore 15,00

Offerte entro 04/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



##### LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 40/2023 – 41/2023

##### LOTTO 3: VIA DON MINZONI 20-22 , CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)

Piena ed intera proprietà di edificio adibito ad agriturismo composto da 5 unità residenziali, con spazio esclusivo a giardino e sottostante ambiente annotato come deposito attrezzi agricoli ad effettivo uso garage. Sono ricomprese nel bene anche le compartecipazioni agli spazi comuni del complesso. Il garage/attrezzaia al piano interrato, accatastato come unico locale è, in realtà, stato suddiviso con elementi in cartongesso a creare un locale tecnico uso centrale termica. Il resto dello spazio, con due accessi carrabili autonomi, è ad effettivo uso rimessaggio per autoveicoli ed apprestamenti

**Prezzo base: Euro 222.385,50 - offerta minima Euro 166.789,13**

**Rilancio minimo: Euro 5.000,00**

Inizio gara: 06/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 07/05/2026 ore 15,00

Offerte entro 05/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

## TERRENI

### LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 41/2023

#### LOTTO 5: TERRENI SITI IN VIA RIO COZZI, CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)

Piena ed intera proprietà di terreni : trattasi di ampia area agricola priva di edificato si dispiega su una piccola valletta interna nel cui compluvio scorre un fosso interpodereale, occupandone il versante con affaccio est.

**Prezzo base: Euro 25.749,90 - offerta minima: Euro 19.312,43**  
**aumento minimo: 1.000,00**

Inizio gara: 06/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 07/05/2026 ore 15,00  
Offerte entro 05/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



### FALLIMENTO RG N. 45/20

#### LOTTO 6 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

**Prezzo base e offerta minima: Euro 21.000,00**  
**aumento minimo: 1.000,00**

Inizio gara: 13/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 14/05/2026 ore 16,00  
Offerte entro 12/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



### FALLIMENTO RG N. 45/20

#### LOTTO 11 - FORLI (FC), VIA MATTEI

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

**Prezzo base e offerta minima: Euro 12.000,00**  
**aumento minimo: 1.000,00**

Inizio gara: 13/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 14/05/2026 ore 16,00  
Offerte entro 12/05/2026 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



### LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N. 38/2024

#### LOTTO UNICO : Frustolo di terreno di mq. 8,00 catastali

Trattasi di un frustolo di terreno di mq. 8,00 catastali, attualmente impiantato a ulivi con fondo inerbito sito nel Comune di Cesena, località Tessello, via Tessello snc, identificato, al Catasto Terreni, del Comune di Cesena, sez. Roversano, al Foglio 5, Particella 548, seminativo di classe 2, di mq. 8,00, Reddito Dominicale €. 0,06, Reddito Agrario €. 0,04.

**Prezzo di stima: € 13,20.**

Termine MANIFESTAZIONE DI INTERESSE 17/06/2026 ore 15,00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



# VP

SCOPRI LA NUOVA PIATTAFORMA DEDICATA ALLE  
**VENDITE PRIVATE**

IVGFORLI.VENDITEPRIVATE.ONLINE

**VUOI VALORIZZARE LA VENDITA DI IMMOBILI CON ASTE COMPETITIVE E TRASPARENTI?  
 I.V.G. FORLÌ TI OFFRE GLI STRUMENTI E L'ASSISTENZA NECESSARI.**

### LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

#### Terreni edificabili e a verde in vendita a Spinello di Santa Sofia (FC), nei pressi di "Sportilia" (FC)

In località Spinello di Santa Sofia, a pochi passi dal Villaggio Sportivo "Sportilia", proponiamo in vendita una proprietà di complessivi 32.443 mq catastali suddivisi in più corpi. L'area è inserita in una storica lottizzazione avviata negli anni '70 e oggi rappresenta un'interessante opportunità di investimento.

La proprietà è facilmente accessibile tramite strade private asfaltate e dotate di illuminazione, alcune comprese nella vendita, e si presenta in parte pianeggiante e in parte con andamento collinare, con ottima esposizione solare.

Dei complessivi 32.443 mq, circa 16.134 mq sono destinati ad area edificabile e suddivisi in tre blocchi principali, mentre la restante superficie, pari a circa 7.018 mq, è a destinazione verde.

**Prezzo base: Euro 66.560,00 - Rilancio minimo: Euro 1.000,00**

Inizio gara: 28/05/2026 ore 10,00 - Termine gara: 29/05/2026 ore 10,00  
Offerte entro 27/05/2026 ore 12,00

Vendita su: <https://ivgforli.venditeprivate.online/>

