

**Bollettino Ufficiale delle****VENDITE IMMOBILIARI – n. 05/25****VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE****RESIDENZIALE****LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 40/2023 – 41/2023****LOTTO 3: VIA DON MINZONI 20-22 , CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)**

Piena ed intera proprietà di edificio adibito ad agriturismo composto da 5 unità residenziali, con spazio esclusivo a giardino e sottostante ambiente annotato come deposito attrezzi agricoli ad effettivo uso garage. Sono ricomprese nel bene anche le compartecipazioni agli spazi comuni del complesso. Il garage/attrezzaia al piano interrato, accatastato come unico locale è, in realtà, stato suddiviso con elementi in cartongesso a creare un locale tecnico uso centrale termica. Il resto dello spazio, con due accessi carrabili autonomi, è ad effettivo uso rimessaggio per autoveicoli ed apprestamenti

**Prezzo base: 290.700,00 offerta minima 218.025,00**

**Rilancio minimo: Euro 5.000,00**

Inizio gara: 22/07/2025 ore 10,00 - Termine gara: 23/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 21/07/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 24/2024****LOTTO UNICO: MELDOLA VIA I° MAGGIO N. 23**

Diritti di 1/1 di ampio appartamento con corte esclusiva situato in una zona residenziale ben servita da scuole, attività ricreative, e servizi commerciali. La proprietà si estende su un unico piano e dispone di un soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto di generose dimensioni, una lavanderia con accesso esterno, e un bagno. L'appartamento è dotato di impianti tecnologici recenti, inclusa caldaia a condensazione e pannello solare. L'immobile si presenta in buone condizioni generali.

**Prezzo base: 79.552,00 - offerta minima: € 59.664,00**

**Rilancio minimo: Euro 2.000,00**

Inizio gara: 23/07/2025 ore 10,00 - Termine gara: 24/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 22/07/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 4/2023****LOTTO 2 (QUOTA DI 1/6) Valgianna Casa del Ponte n. 196 - Bagno di Romagna (FC)**

quota di 1/6 di fabbricato singolo ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva, si sviluppa su due piani fuoriterra. La struttura portante è in muratura con solai in latero-cemento. L'edificio si presenta in non buone condizioni generali e con dotazioni impiantistiche, finiture e rifiniture risalenti all'epoca di costruzione anno ante 1967; sprovvisto di impianto di riscaldamento. L'area cortilizia si sviluppa per una superficie complessiva di mq. 524 di cui sedime mq. 165.

**Prezzo base: Euro 4.411,69 - offerta minima: Euro 3.308,77**

**Rilancio minimo: Euro 441,17**

Inizio gara: 15/07/2025 ore 15,00 - Termine gara: 16/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 14/07/2025 ore 10.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivq.com](http://www.asteivq.com)

**Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 08/2022****LOTTO 1: CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC), VIA ISONZO, NN. 25-29**

Diritto di proprietà di 1/5 su porzione di immobile residenziale e autorimessa facenti parte di fabbricato residenziale plurifamiliare sito nel comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC), via Isonzo, nn. 25-29.

**Prezzo base: Euro 5.109,57 - Offerta minima: Euro 3.832,18**

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 15/07/2025 ore 10.00 - Termine gara: 16/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 14/07/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

**Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 08/2022****LOTTO 2: CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC), VIA ISONZO, NN. 25-29**

Diritto di proprietà di 1/5 su porzione di immobile residenziale e autorimessa facenti parte di fabbricato residenziale plurifamiliare sito nel comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC), via Isonzo, nn. 25-29.

**Prezzo base: Euro 6.416,66 - Offerta minima: Euro 4.812,49 .**

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 15/07/2025 ore 10.00 - Termine gara: 16/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 14/07/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

## COMMERCIALE



### Liquidazione Giudiziale R.G. n. 47/2024

#### LOTTO UNICO: FABBRICATO ARTIGIANALE E AREA ESCLUSIVA SITO IN CESENA (FC) VIA MELE N. 40

Proprietà 1/1 di fabbricato "ad uso deposito" oltre che dell'area esclusiva su cui sorge, frazionato da Cielo a terra, posto all'interno del complesso artigianale ex Arrigoni, Via delle Mele 40. Ubicato in zona artigianale/produttiva in prossimità del nucleo abitativo periferico di Cesena "Case ScuolaVecchia" all'interno del comparto denominato "Ex Arrigoni". L'unità occupa l'intera superficie della particella catastale di appartenenza, in quanto è rappresentata da un fabbricato di tipo a schiera.

**Prezzo base: Euro 550.000,00 - Offerta minima: Euro 412.500,00**

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 16/07/2025 ore 15.00 - Termine gara: 17/07/2025 ore 15.00

Offerte entro 15/07/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



### Fall. 02/21 IVG 10/22

#### LOTTO UNICO - FORLI', LOCALE COMMERCIALE ad uso UFFICI

Via Plauto n. 22 FORLI'

Porzione di fabbricato costituita da un'unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un edificio di maggiori dimensioni ad uso principalmente abitativo con due unità al piano terra rispettivamente ad uso commerciale ed uffici. Totale superficie commerciale mq. 64 oltre area di pertinenza esterna.

**Prezzo base e offerta minima : Euro 40.000,00**

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 10/09/2025 ore 10.00 - Termine gara: 11/09/2025 ore 15,00

Offerte entro 09/09/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



### Concordato prev. RGE n. 5/21 IVG 9/23

#### LOTTO 3 : PORZIONE DI IMMOBILE INDUSTRIALE SITUATO IN VIA RAVEGNANA 397/C, FORLÌ

intera proprietà di immobile industriale facente parte del più ampio complesso industriale agroalimentare ed articolato su più corpi di fabbrica principali in parte collegati tra loro, oltre ad alcuni piccoli fabbricati adibiti a locali tecnici ed un'ampia corte circostante i suddetti fabbricati. Mq complessivi circa 2.426,99.

**Prezzo base e offerta minima : Euro 416.800,00**

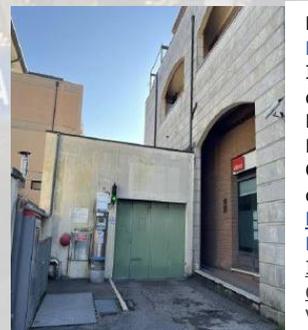
Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 11/09/2025 ore 10.00 - Termine gara: 12/09/2025 ore 15.00

Offerte entro 10/09/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

## POSTI AUTO



### LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N. 38/2024

#### LOTTO UNICO : INTERA PROPRIETÀ, DI POSTO AUTO IN SILOS, IN CENTRO STORICO DI CESENA

Intera proprietà, di posto auto in silos, posto al piano quinto sottostrada, facente parte di un autosilo meccanizzato denominato "Trevi Park", situato in centro storico di Cesena, Via Martiri della Libertà n.2/D, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena, al Foglio 109, Particella 266 sub. 135, categoria C/6 di classe 3, consistenza 14 mq, Rendita Catastale Euro 72,30.

Oltre a proporzionale quota di comproprietà di millesimi 0,46 sulle parti comuni come per Legge ai sensi dell'Art. 1117 del C.C.

**Prezzo base: € 18.469,75 offerta minima € 13.852,31**

**Rilancio minimo: Euro 500,00**

Inizio gara: 16/07/2025 ore 10,00 - Termine gara: 17/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 15/07/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

## TERRENI



### LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 40/2023 - 41/2023

#### LOTTO 4: VIA PALAZZINA, CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)

Piena ed intera proprietà di terreni risultano catastalmente distinti al Catasto Terreni del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole : trattasi di ampia area agricola priva sostanzialmente di edificato (solo al margine interessata da manufatti). L'area si dispiega su una piccola valletta interna nel cui compluvio scorre un fosso interpodereale.

**Prezzo base: 17.212,50 offerta minima 12.909,38**

**aumento minimo: 1.000,00**

Inizio gara: 22/07/2025 ore 10,00 - Termine gara: 23/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 21/07/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



### LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 41/2023

Piena ed intera proprietà di terreni : trattasi di ampia area agricola priva di edificato si dispiega su una piccola valletta interna nel cui compluvio scorre un fosso interpodereale, occupandone il versante con affaccio est.

**Prezzo base: 33.660,00 offerta minima 25.245,00**

**aumento minimo: 1.000,00**

Inizio gara: 22/07/2025 ore 10,00 - Termine gara: 23/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 21/07/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**FALLIMENTO RG N. 45/20**

**LOTTO 6 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO**

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 37.400,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 17/07/2025 ore 10.00 - Termine gara: 18/07/2025 ore 16,00

Offerte entro 19/07/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**FALLIMENTO RG N. 45/20**

**LOTTO 11 – FORLI (FC), VIA MATTEI**

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 16.150,00**

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 17/07/2025 ore 10.00 - Termine gara: 18/07/2025 ore 16,00

Offerte entro 19/07/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 08/2022**

**LOTTO 3: CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)**

Diritto di proprietà di 1/5 su porzione di terreno sito nel comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC).

**Prezzo base: Euro 2.968,50 - Offerta minima: Euro 2.226,37**

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 15/07/2025 ore 10.00 - Termine gara: 16/07/2025 ore 15,00

Offerte entro 14/07/2025 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

