



Bollettino Ufficiale delle VENDITE IMMOBILIARI – n. 07/22

VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE

Residenziale



Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021

LOTTO 1 – FORLÌ (FC), VIA PRIMO MONTANARI n. 4

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione, sito nel Comune di Forlì (FC) – Via P. Montanari n. 4, posto al piano primo e con autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare. Piccolo ingresso indipendente da area cortilizia comune per mezzo di una rampa di scala interna.

La costruzione originaria è antecedente al 01/09/1967 successivamente ristrutturato e riammodernato. Internamente si compone di un soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni (di cui uno ricavato in un locale autorizzato a lavanderia). L'unità immobiliare dispone anche di locali accessori ad uso servizi (cantina).

Prezzo base ed offerta minima: Euro 203.739,96

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 19/01/2023 ore 15.00 - Termine gara: 20/01/2023 ore 15.00

Offerte entro 18/01/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 04/2021

LOTTO 1 – FORLÌ (FC), VIA MERENDA n. 10

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione con scantinato sito nel Comune di Forlì (Fc) – Via Merenda n. 10 e censito al catasto fabbricati del Comune di Forlì (Fc) al: Foglio 178, particella 290, Sub 27, Categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, Superficie totale 57 mq, Rendita € 317,62; il tutto oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato quali per legge, titoli e destinazioni.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 63.500,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 08/11/2022 ore 15.00 - Termine gara: 09/11/2022 ore 15.00

Offerte entro 07/11/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 24/20 IVG 01/21

LOTTO 3 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n. 284-285

Piena proprietà di grande villa ottocentesca parzialmente restaurata con finiture di pregio ed annesse pertinenze individuate in un edificio con portico su due livelli recentemente restaurato, un edificio adiacente posto su due piani fuori terra e un piano interrato anch'esso restaurato, un ampio e alto portico aperto su tre lati e un grande pergolato collegato al portico. Si aggiunge una grande piscina, un campo da tennis con fondo in cemento e un grande parco piantumato con ulivi ed altre essenze.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 1.440.000,00

Rilancio minimo: Euro 20.000,00

Inizio gara: 22/11/2022 ore 10.00 - Termine gara: 23/11/2022 ore 15.00

Offerte entro 21/11/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 24/20 IVG 01/21

LOTTO 1 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n.293

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione inserito in un contesto bifamiliare diviso fra cielo e terra con corte in comunione in egual misura, edificato su area urbana di 665mq. L'immobile è disposto su tre livelli, di cui un piano seminterrato destinato a servizi, un piano rialzato e un piano primo destinati a civile abitazione

Prezzo base ed offerta minima: Euro 154.200,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 22/11/2022 ore 10.00 - Termine gara: 23/11/2022 ore 15.00

Offerte entro 21/11/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 24/20 IVG 01/21

LOTTO 2 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n.299

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione inserito in un contesto bifamiliare diviso fra cielo e terra con corte in comunione in egual misura, edificato su area urbana di 665mq. L'immobile è disposto su tre livelli, di cui un piano seminterrato destinato a servizi, un piano rialzato e un piano primo destinati a civile abitazione

Prezzo base ed offerta minima: Euro 152.300,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 22/11/2022 ore 10.00 - Termine gara: 23/11/2022 ore 15.00

Offerte entro 21/11/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Commerciale

Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015

LOTTO 1 – Via Matteotti n. 83 , Lugo (RA)

Unità immobiliare ad uso negozio posto al piano terra di via Matteotti n. 83 nel Comune di Lugo (RA) , composto i due locali negozio e una zona servizi con bagno e anti bagno , il tutto di complessivi mq 80, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Lugo al Foglio 109 particella 793 sub. 4 Cat. C1 classe 3 rendita cat. € 2.487,26.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 39.322,00

Rilancio minimo: 5% dell'offerta più alta

Inizio gara in presenza : 24/01/2023 ore 09.30 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 23/01/2023 ore 12.00

Vendita su: via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

PER MAGGIORI DETTAGLI VISITA IL SITO WWW.IVGFORLI.IT O CONTATTA IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DOTT. MATTEO BIONDI mbiondi@studio-prometeo.it



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 1 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 77.312,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 2 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 73.728,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 3 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 73.728,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 4 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 77.312,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 12 – FORLÌ (FC), VIA CAMPO DEI FIORI, 31

Fabbricato allo stato grezzo all'interno di una più ampia lottizzazione che comprende quattro lotti ad oggi già edificati. Uso direzionale/artigianale su due livelli fuori terra. Attorno all'immobile, sui tre lati, sono presenti spazi di manovra.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 92.160,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Aree Edificabili - Terreni



Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015

LOTTO 1 - TERRENO EDIFICABILE in CESENA (FC) via Cerchia di S. Egidio angolo via Giordano Bruno

Lotto edificabile di indicativi 12.075 mq catastali.

Area edificabile all'interno di tessuto residenziale, commerciale e uffici.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 1.520.000,00

Rilancio minimo: 5% dell'offerta più alta

Inizio gara in presenza : 24/01/2023 ore 09.00 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 23/01/2023 ore 12.00

Vendita su: via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

PER MAGGIORI DETTAGLI VISITA IL SITO WWW.IVGFORLI.IT O CONTATTA IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DOTT. MATTEO BIONDI mbiondi@studio-prometeo.it



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 5 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 92.160,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 6 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 109.568,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 7 - RUSSI (RA), VIA FAENTINA

Lotto di terreno edificabile di tipologia artigianale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 109.568,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 11 - FORLI (FC), VIA MATTEI

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 49.152,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com