



## Bollettino Ufficiale delle

## VENDITE IMMOBILIARI – n. 07/23

### VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE

#### Residenziale



##### Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 04/2021

###### LOTTO 1 – FORLÌ (FC), VIA MERENDA n. 10

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione con scantinato sito nel Comune di Forlì (Fc) – Via Merenda n. 10 e censito al catasto fabbricati del Comune di Forlì (Fc) al: Foglio 178, particella 290, Sub 27, Categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, Superficie totale 57 mq, Rendita € 317,62; il tutto oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato quali per legge, titoli e destinazioni.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 46.000,00**

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 11/05/2023 ore 15.00 - Termine gara: 12/05/2023 ore 15.00

Offerte entro 10/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



##### Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021

###### LOTTO 1 – FORLÌ (FC), VIA PRIMO MONTANARI n. 4

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione, sito nel Comune di Forlì (FC) – Via P. Montanari n. 4, posto al piano primo e con autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare. Piccolo ingresso indipendente da area cortilizia comune per mezzo di una rampa di scala interna.

La costruzione originaria è antecedente al 01/09/1967 successivamente ristrutturato e riammodernato. Internamente si compone di un soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni (di cui uno ricavato in un locale autorizzato a lavanderia). L'unità immobiliare dispone anche di locali accessori ad uso servizi (cantina).

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 173.000,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 19/04/2023 ore 15.00 - Termine gara: 20/04/2023 ore 15.00

Offerte entro 18/04/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



##### PIANO DEL CONSUMATORE R.G. n. 7/2019

###### LOTTO UNICO – PORTICO E SAN BENEDETTO (FC) LOC. BOCCONI, VIA NAZIONALE N. 19

Diritti di piena proprietà sul 100% categoria immobile residenziale che si sviluppa su più piani, ubicato nel Comune di Portico e San Benedetto (FC), località Bocconi, in Via Nazionale n. 19, iscritto al Catasto del predetto Comune al foglio 21, particella 88, sub. 2, categoria A/4, classe 4, consistenza 6 vani, rendita €. 418,33.

**Prezzo base Euro : 61.000,00 - Offerta minima: Euro 45.750,00**

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 18/04/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/04/2023 ore 15.00

Offerte entro 17/04/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



##### LIQUIDAZIONE CONTROLLATA (CCI) R.G. n. 11/2022

###### LOTTO 1 – LOC. VALLE DI CADORE FRAZ. VENAS (BL) VIA GEI

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione di 126 mq su due livelli, sito in località Valle di Cadore (BL), Frazione Venas, Via Gei. Non risultano diffamità.

Attualmente l'immobile è libero

**Prezzo base Euro : 196.000,00 - Offerta minima: Euro 196.000,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 17/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 18/05/2023 ore 15.00

Offerte entro 16/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



##### Fallimento R.G. n. 56/2021

###### LOTTO 1 – BOJANO (CB) INTERA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA RESIDENZIALE CON CORTE ESCLUSIVA

Intera proprietà di una villetta residenziale con corte esclusiva, abbinata da un lato, da sanare in quanto autorizzata communalmente come deposito, e terreno posto sul retro, di complessivi mq. 1.698 catastali, ubicato in Comune di Bojano (CB) censito al C.E.U. del Comune di Bojano

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 64.160,00**

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 11.30 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15.00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



#### Fallimento R.G. n. 56/2021

##### LOTTO 2 – SAN MASSIMO (CB) LOCALITÀ CAMPITELLO MATESE - APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

Intera proprietà di un appartamento con autorimessa facenti parte di un complesso condominiale denominato "Residence Le Verande 2" sito in Comune di San Massimo (CB), località Campitello Matese, rispettivamente posti al piano primo

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 28.280,00**

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 11.30 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



#### Fallimento R.G. n. 9/2022

##### LOTTO UNICO (QUOTA DI 1/6) APPARTAMENTO MONTIANO (FC) VIA ROMA N. 26

**Quota di 1/6 di intera proprietà appartamento** " trilocale " posto al piano terra/rialzato con abbinato locale cantina al piano seminterrato, il tutto facente parte di un fabbricato condominiale ubicato in Comune di Montiano (FC), all'interno del perimetro del centro storico della cittadina, nelle immediate vicinanze del Municipio e della Rocca.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 19.240,68**

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 10,00 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

## Commerciale



#### Fall. 45/20 IVG 10/21

##### LOTTO 1 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 61.850,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



#### Fall. 45/20 IVG 10/21

##### LOTTO 2 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 58.982,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



#### Fall. 45/20 IVG 10/21

##### LOTTO 3 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 58.982,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



#### Fall. 45/20 IVG 10/21

##### LOTTO 4 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 61.850,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



#### Fall. 45/20 IVG 10/21

##### LOTTO 12 – FORLI (FC), VIA CAMPO DEI FIORI, 31

Fabbricato allo stato grezzo all'interno di una più ampia lottizzazione che comprende quattro lotti ad oggi già edificati. Uso direzionale/artigianale su due livelli fuori terra. Attorno all'immobile, sui tre lati, sono presenti spazi di manovra.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 73.728,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 03/19 IVG 06/19**

**LOTTO UNICO - FORLI', LOCALE COMMERCIALE**

C.so Della Repubblica, 42/C FORLI'

Locale ad uso commerciale di mq. 66 posto al piano terra con soppalco e locali ad uso ripostiglio/magazzino nel piano interrato di un fabbricato condominiale, oltre che alla proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni. Si accede alla proprietà mediante la galleria posta tra il civico 44 ed il 38 del C.so della Repubblica (FC).

Immobile libero.

**Prezzo base e offerta minima : Euro 46.000,00**

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 16/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 17/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 15/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 02/21 IVG 10/22**

**LOTTO UNICO - FORLI', LOCALE COMMERCIALE ad uso UFFICI**

Via Plauto n. 22 FORLI'

Porzione di fabbricato costituita da un'unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un edificio di maggiori dimensioni ad uso principalmente abitativo con due unità al piano terra rispettivamente ad uso commerciale ed uffici. Totale superficie commerciale mq. 64 oltre area di pertinenza esterna.

**Prezzo base e offerta minima : Euro 103.500,00**

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 24/05/2023 ore 12.00 - Termine gara: 25/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 23/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

## Aree Edificabili - Terreni - Posti Auto



**Fall. 45/20 IVG 10/21**

**LOTTO 5 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO**

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 73.728,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 45/20 IVG 10/21**

**LOTTO 6 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO**

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

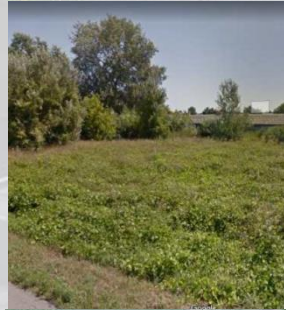
**Prezzo base ed offerta minima: Euro 87.654,00**

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fall. 45/20 IVG 10/21**

**LOTTO 11 - FORLI (FC), VIA MATTEI**

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

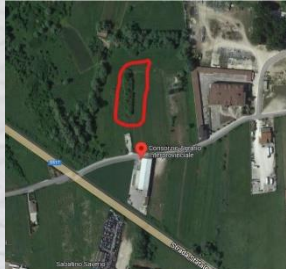
**Prezzo base ed offerta minima: Euro 39.322,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fallimento R.G. n. 56/2021**

**LOTTO 3 - BOJANO (CB) LOCALITÀ SANT'ANTONIO ABATE**

Quota di 1/2 di proprietà indivisa, di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 510 catastali sito in Comune di Bojano, località Sant'Antonio Abate

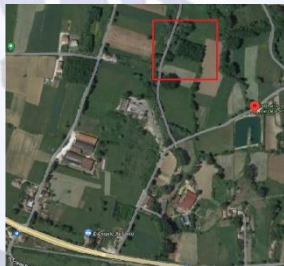
**Prezzo base ed offerta minima: Euro 722,93**

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 11.30 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Fallimento R.G. n. 56/2021**

**LOTTO 4 – SAN POLO MATESE (CB) LOCALITÀ SCHIETI**

Quota di 1/2 di proprietà indivisa, di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 1.220 catastali sito in Comune di San Polo Matese, nei pressi del Laghetto Pesca Spina San Polo Matese .

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 1.345,05**

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 11.30 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)



**Liquidazione Controllata (CCI) R.G. n. 10/2022 – 12/2022**

**LOTTO 1 – FORLÌ (FC) Via La Fontana e Via Scardavilla**

Piena proprietà di terreni agricoli siti in Forlì qual seminativo arboreo MQ. 8669 e Bosco misto MQ. 1266 . Terreni occupati in forza di contratto di affitto di fondo rustico con scadenza 31.12.2033

**Prezzo base ed offerta minima: Euro 30.000,00**

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 13/06/2023 ore 10.00 - Termine gara: 14/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 12/06/2023 ore 12.00

Vendita su: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it) o [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com)

