

I.V.G. Forlì s.r.l.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

**CONCESSIONARIO MINISTERIALE PER IL CIRCONDARIO DEL
TRIBUNALE DI FORLÌ'**

Bollettino Ufficiale delle

VENDITE IMMOBILIARI – n. 08/22



VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE

Residenziale



Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021

LOTTO 1 – FORLÌ' (FC), VIA PRIMO MONTANARI n. 4

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione, sito nel Comune di Forlì (FC) – Via P. Montanari n. 4, posto al piano primo e con autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare. Piccolo ingresso indipendente da area cortilizia comune per mezzo di una rampa di scala interna.

La costruzione originaria è antecedente al 01/09/1967 successivamente ristrutturato e riammodernato. Internamente si compone di un soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni (di cui uno ricavato in un locale autorizzato a lavanderia). L'unità immobiliare dispone anche di locali accessori ad uso servizi (cantina).

Prezzo base ed offerta minima: Euro 203.739,96

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 19/01/2023 ore 15.00 - Termine gara: 20/01/2023 ore 15.00

Offerte entro 18/01/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteiva.com



Fall. 24/20 IVG 01/21

LOTTO 3 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n. 284-285

Piena proprietà di grande villa ottocentesca parzialmente restaurata con finiture di pregio ed annesse pertinenze individuate in un edificio con portico su due livelli recentemente restaurato, un edificio adiacente posto su due piani fuori terra e un piano interrato anch'esso restaurato, un ampio e alto portico aperto su tre lati e un grande pergolato collegato al portico. Si aggiunge una grande piscina, un campo da tennis con fondo in cemento e un grande parco piantumato con ulivi ed altre essenze.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 1.440.000,00

Rilancio minimo: Euro 20.000,00

Inizio gara: 22/11/2022 ore 10.00 - Termine gara: 23/11/2022 ore 15.00

Offerte entro 21/11/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 24/20 IVG 01/21

LOTTO 1 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n.293

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione inserito in un contesto bifamiliare diviso fra cielo e terra con corte in comunione in egual misura, edificato su area urbana di 665mq. L'immobile è disposto su tre livelli, di cui un piano seminterrato destinato a servizi, un piano rialzato e un piano primo destinati a civile abitazione

Prezzo base ed offerta minima: Euro 154.200,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 22/11/2022 ore 10.00 - Termine gara: 23/11/2022 ore 15.00

Offerte entro 21/11/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Fall. 24/20 IVG 01/21

LOTTO 2 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n.299

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione inserito in un contesto bifamiliare diviso fra cielo e terra con corte in comunione in egual misura, edificato su area urbana di 665mq. L'immobile è disposto su tre livelli, di cui un piano seminterrato destinato a servizi, un piano rialzato e un piano primo destinati a civile abitazione

Prezzo base ed offerta minima: Euro 152.300,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 22/11/2022 ore 10.00 - Termine gara: 23/11/2022 ore 15.00

Offerte entro 21/11/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Commerciale



Fall. 03/19 IVG 06/19

LOTTO UNICO – FORLÌ', LOCALE COMMERCIALE

C.so Della Repubblica, 42/C FORLÌ'

Locale ad uso commerciale di mq. 66 posto al piano terra con soppalco e locali ad uso ripostiglio/magazzino nel piano interrato di un fabbricato condominiale, oltre che alla proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni. Si accede alla proprietà mediante la galleria posta tra il civico 44 ed il 38 del C.so della Repubblica (FC).

Immobile libero.

Prezzo base e offerta minima : Euro 53.550,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 24/01/2023 ore 10.00 - Termine gara: 25/01/2023 ore 15.00

Offerte entro 23/01/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

WWW.IVGFORLI.IT - WWW.ASTAGIUDIZIARIA.COM



Fall. 02/21 IVG 10/22

LOTTO UNICO - FORLÌ, LOCALE COMMERCIALE ad uso UFFICI

Via Plauto n. 22 FORLÌ

Porzione di fabbricato costituita da un'unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un edificio di maggiori dimensioni ad uso principalmente abitativo con due unità al piano terra rispettivamente ad uso commerciale ed uffici. Totale superficie commerciale mq. 64 oltre area di pertinenza esterna.

Prezzo base e offerta minima : Euro 115.000,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 24/01/2023 ore 12.00 - Termine gara: 25/01/2023 ore 15,00

Offerte entro 23/01/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015

LOTTO 1 - Via Matteotti n. 83, Lugo (RA)

Unità immobiliare ad uso negozio posto al piano terra di via Matteotti n. 83 nel Comune di Lugo (RA), composto di due locali negozio e una zona servizi con bagno e anti bagno, il tutto di complessivi mq 80, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Lugo al Foglio 109 particella 793 sub. 4 Cat. C1 classe 3 rendita cat. € 2.487,26.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 39.322,00

Rilancio minimo: 5% dell'offerta più alta

Inizio gara in presenza : 24/01/2023 ore 09.30 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 23/01/2023 ore 12.00

Vendita su: [via Mentana n. 4 Forlì \(FC\) c/o Notaio Cristina Scozzoli](http://via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli)

PER MAGGIORI DETTAGLI VISITA IL SITO WWW.IVGFORLI.IT O CONTATTA IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DOTT. MATTEO BIONDI mbiondi@studio-prometeo.it



Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 77.312,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 2 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 73.728,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 3 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 73.728,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 4 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 77.312,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 12 - FORLÌ (FC), VIA CAMPO DEI FIORI, 31

Fabbricato allo stato grezzo all'interno di una più ampia lottizzazione che comprende quattro lotti ad oggi già edificati. Uso direzionale/artigianale su due livelli fuori terra. Attorno all'immobile, sui tre lati, sono presenti spazi di manovra.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 92.160,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Aree Edificabili - Terreni

Conc.Prev. 29/14 – IVG 6/22

LOTTO 1 – IMOLA (BO) VIA TAGLIONI

Piena proprietà di un Lotto di terreno edificabile situato nel Comune di Imola, adiacente via Taglioni, nell'ambito di comparto urbanistico N36. Il lotto è identificato al catasto Terreni del Comune di Imola al Fg.156, mappale 777 con superficie fondiaria di mq 3.436 ed indice edificatorio di mq 1.400 circa, previa verifica della concessione edilizia stipulata nel 2008 a cura e spese dell'offerente

Prezzo base ed offerta minima: Euro 180.000,00

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 17/01/2023 ore 10.00 - Termine gara: 17/01/2023 ore 17.00

Offerte entro 16/01/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015

LOTTO 1 – TERRENO EDIFICABILE in CESENA (FC) via Cerchia di S. Egidio angolo via Giordano Bruno

Lotto edificabile di indicativi 12.075 mq catastali.

Area edificabile all'interno di tessuto residenziale, commerciale e uffici.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 1.520.000,00

Rilancio minimo: 5% dell'offerta più alta

Inizio gara in presenza : 24/01/2023 ore 09.00 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 23/01/2023 ore 12.00

Vendita su: via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

PER MAGGIORI DETTAGLI VISITA IL SITO WWW.IVGFORLI.IT O CONTATTA IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DOTT. MATTEO BIONDI mbiondi@studio-prometeo.it



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 5 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 92.160,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 6 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 109.568,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 7 – RUSSI (RA), VIA FAENTINA

Lotto di terreno edificabile di tipologia artigianale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 109.568,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 11 – FORLÌ (FC), VIA MATTEI

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 49.152,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 14/12/2022 ore 10.00 - Termine gara: 15/12/2022 ore 16,00

Offerte entro 13/12/2022 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

