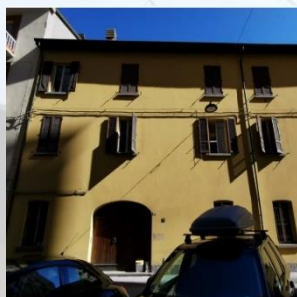


**Bollettino Ufficiale delle****VENDITE IMMOBILIARI – n. 08/23****VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE****Residenziale****Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 04/2021****LOTTO 1 – FORLÌ' (FC) , VIA MERENDA n. 10**

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione con scantinato sito nel Comune di Forlì (Fc) – Via Merenda n. 10 e censito al catasto fabbricati del Comune di Forlì (Fc) al: Foglio 178, particella 290, Sub 27, Categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, Superficie totale 57 mq, Rendita € 317,62; il tutto oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato quali per legge, titoli e destinazioni.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 46.000,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 11/05/2023 ore 15.00 - Termine gara: 12/05/2023 ore 15.00

Offerte entro 10/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021****LOTTO 1 – FORLÌ' (FC) , VIA PRIMO MONTANARI n. 4**

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione , sito nel Comune di Forlì (FC) – Via P. Montanari n. 4 , posto al piano primo e con autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare. Piccolo ingresso indipendente da area cortilizia comune per mezzo di una rampa di scala interna.

La costruzione originaria è antecedente al 01/09/1967 successivamente ristrutturato e riammodernato. Internamente si compone di un soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni (di cui uno ricavato in un locale autorizzato a lavanderia). L'unità immobiliare dispone anche di locali accessori ad uso servizi (cantina).

Prezzo base ed offerta minima: Euro 139.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 05/07/2023 ore 15.00 - Termine gara: 06/07/2023 ore 15,00

Offerte entro 04/07/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA (CCI) R.G. n. 11/2022****LOTTO 1 – LOC. VALLE DI CADORE FRAZ. VENAS (BL) VIA GEI**

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione di 126 mq su due livelli, sito in località Valle di Cadore (BL), Frazione Venas, Via Gei,. Non risultano difformità.

Attualmente l'immobile è libero

Prezzo base Euro : 196.000,00 - Offerta minima: Euro 196.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 17/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 18/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 16/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**Fallimento R.G. n. 56/2021****LOTTO 1 – BOJANO (CB) INTERA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA RESIDENZIALE CON CORTE ESCLUSIVA**

Intera proprietà di una villetta residenziale con corte esclusiva, abbinata da un lato, da sanare in quanto autorizzata communalmente come deposito, e terreno posto sul retro, di complessivi mq. 1.698 catastali, ubicato in Comune di Bojano (CB) censito al C.E.U. del Comune di Bojano

Prezzo base ed offerta minima: Euro 64.160,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 11.30 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

**Fallimento R.G. n. 56/2021****LOTTO 2 – SAN MASSIMO (CB) LOCALITÀ CAMPITELLO MATESE - APPARTAMENTO CON AUTORIZZAZIONE**

Intera proprietà di un appartamento con autorimessa facenti parte di un complesso condominiale denominato "Residence Le Verande 2" sito in Comune di San Massimo (CB), località Campitello Matese, rispettivamente posti al piano primo

Prezzo base ed offerta minima: Euro 28.280,00

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 11.30 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fallimento R.G. n. 9/2022

LOTTO UNICO (QUOTA DI 1/6) APPARTAMENTO MONTIANO (FC) VIA ROMA N. 26

Quota di 1/6 di intera proprietà appartamento " trilocale " posto al piano terra/rialtato con abbinato locale cantina al piano seminterrato, il tutto facente parte di un fabbricato condominiale ubicato in Comune di Montiano (FC), all'interno del perimetro del centro storico della cittadina, nelle immediate vicinanze del Municipio e della Rocca.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 19.240,68

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 10,00 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 2 (QUOTA DI 1/6) Valgianna Casa del Ponte n. 196 - Bagno di Romagna (FC)

quota di 1/6 di fabbricato singolo ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva , si sviluppa su due piani fuoriterra. La struttura portante è in muratura con solai in latero-cemento. L'edificio si presenta in non buone condizioni generali e con dotazioni impiantistiche , finiture e rifiniture risalenti all'epoca di costruzione anno ante 1967; sprovvisto di impianto di riscaldamento. L'area cortilizia si sviluppa per una superficie complessiva di mq. 524 di cui sedime mq. 165.

Prezzo base: Euro 25.000,00 - offerta minima: Euro 18.750,00

Rilancio minimo: Euro 2.500,00

Inizio gara: 15/06/2023 ore 09,00 - Termine gara: 16/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 14/06/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Commerciale



Fall. 49/21

LOTTO 1 – COMPLESSO AZIENDALE UBICATO NEL COMUNE DI CESENATICO (STABILIMENTO BALNEARE)

Complesso aziendale ubicato sull'arenile di Levante in corrispondenza di Viale Trento Spiaggia e composto di:

- proprietà superficiaria dello stabilimento balneare, denominato "Bagno Lucia
- concessione Demaniale
- beni mobili ed attrezzature come da inventario allegato.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 50.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 10/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 11/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 09/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 1 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 61.850,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 2 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 58.982,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 3 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 58.982,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 4 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 61.850,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 12 – FORLI (FC), VIA CAMPO DEI FIORI, 31

Fabbricato allo stato grezzo all'interno di una più ampia lottizzazione che comprende quattro lotti ad oggi già edificati. Uso direzionale/artigianale su due livelli fuori terra. Attorno all'immobile, sui tre lati, sono presenti spazi di manovra.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 73.728,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 03/19 IVG 06/19

LOTTO UNICO – FORLI', LOCALE COMMERCIALE

C.so Della Repubblica, 42/C FORLI'

Locale ad uso commerciale di mq. 66 posto al piano terra con soppalco e locali ad uso ripostiglio/magazzino nel piano interrato di un fabbricato condominiale, oltre che alla proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni. Si accede alla proprietà mediante la galleria posta tra il civico 44 ed il 38 del C.so della Repubblica (FC).

Immobile libero.

Prezzo base e offerta minima : Euro 46.000,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 16/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 17/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 15/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 02/21 IVG 10/22

LOTTO UNICO – FORLI', LOCALE COMMERCIALE ad uso UFFICI

Via Plauto n. 22 FORLI'

Porzione di fabbricato costituita da un'unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un edificio di maggiori dimensioni ad uso principalmente abitativo con due unità al piano terra rispettivamente ad uso commerciale ed uffici. Totale superficie commerciale mq. 64 oltre area di pertinenza esterna.

Prezzo base e offerta minima : Euro 103.500,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 24/05/2023 ore 12.00 - Termine gara: 25/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 23/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Are Edificabili – Terreni – Posti Auto



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 5 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 73.728,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 6 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 87.654,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 11 – FORLI (FC), VIA MATTEI

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

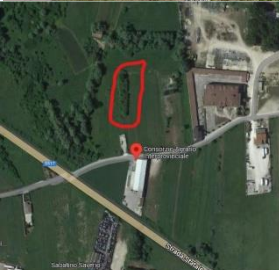
Prezzo base ed offerta minima: Euro 39.322,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 18/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/05/2023 ore 16,00

Offerte entro 17/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fallimento R.G. n. 56/2021

LOTTO 3 – BOJANO (CB) LOCALITÀ SANT'ANTONIO ABATE

Quota di 1/2 di proprietà indivisa, di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 510 catastali sito in Comune di Bojano, località Sant'Antonio Abate

Prezzo base ed offerta minima: Euro 722,93

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 11,30 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fallimento R.G. n. 56/2021

LOTTO 4 – SAN POLO MATESE (CB) LOCALITÀ SCHIETI

Quota di 1/2 di proprietà indivisa, di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 1.220 catastali sito in Comune di San Polo Matese, nei pressi del Laghetto Pesca Spina San Polo Matese .

Prezzo base ed offerta minima: Euro 1.345,05

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 11,30 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione Controllata (CCI) R.G. n. 10/2022 – 12/2022

LOTTO 1 – FORLI (FC) Via La Fontana e Via Scardavilla

Piena proprietà di terreni agricoli siti in Forlì qual seminativo arboreo MQ. 8669 e Bosco misto MQ. 1266 . Terreni occupati in forza di contratto di affitto di fondo rustico con scadenza 31.12.2033

Prezzo base ed offerta minima: Euro 30.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 13/06/2023 ore 10.00 - Termine gara: 14/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 12/06/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 3 (QUOTA DI 6/30) Loc. Acquapartita - Bagno di Romagna (FC)

quota di 6/30 di terreno senza sovrastanti costruzioni utilizzato in parte come strada mq. 386 ed in parte coltivato a bosco mq. 1816

Prezzo base: Euro 2.200,00 - offerta minima: Euro 1.716,00

Rilancio minimo: Euro 220,00

Inizio gara: 15/06/2023 ore 09,00 - Termine gara: 16/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 14/06/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 4 (QUOTA DI 291/2000) Loc Acquapartita Pian del Nonno - Bagno di Romagna (FC)

quota di 291/2000 di terreno senza sovrastanti costruzioni coltivati a castagneto da frutto di superficie complessiva di mq 1250

Prezzo base: Euro 654,75 - offerta minima: Euro 490,87

Rilancio minimo: Euro 70,00

Inizio gara: 15/06/2023 ore 09,00 - Termine gara: 16/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 14/06/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 5 (QUOTA DI 1/6) Loc Acquapartita Pian del Nonno - Bagno di Romagna (FC)

quota di 1/6 di terreno senza sovrastanti costruzioni coltivati a castagneto da frutto di superficie complessiva di mq 1250

Prezzo base: Euro 187,00 - offerta minima: Euro 140,75

Rilancio minimo: Euro 20,00

Inizio gara: 15/06/2023 ore 09,00 - Termine gara: 16/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 14/06/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 6 (QUOTA DI 1/6) Loc Valgianna - Bagno di Romagna (FC)

quota di 1/6 di terreno senza sovrastanti costruzioni coltivati a castagneto da frutto di superficie complessiva di mq 8856

Prezzo base: Euro 1.166,67 - offerta minima: Euro 875,00

Rilancio minimo: Euro 120,00

Inizio gara: 15/06/2023 ore 09,00 - Termine gara: 16/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 14/06/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com