

**Bollettino Ufficiale delle****VENDITE IMMOBILIARI – n. 08/25****VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE****RESIDENZIALE****LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 14-15/2025****LOTTO 1: fabbricato di civile abitazione bifamiliare sito in PREDAPPIO**

Diritto di piena proprietà di porzione di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare sito in Comune di PREDAPPIO, frazione Fiumana, Viale Giuseppe Garibaldi n. 78, costituita da un appartamento al piano primo (disimpegno, cucina, tre camere, bagno), con vani accessori pertinenziali al piano seminterrato e vano pertinenziale ad uso garage al piano terra.

Prezzo base: 136.000,00 offerta minima 102.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 06/11/2025 ore 15,00 - Termine gara: 07/11/2025 ore 15,00

Offerte entro 05/11/2025 ore 12,00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 14-15/2025****LOTTO 2: quota di 1/2 di porzione di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare sito in PREDAPPIO (FC)**

Diritto di piena proprietà per la quota di 1/2 di porzione di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare sito in Comune di PREDAPPIO, frazione Fiumana, Viale Giuseppe Garibaldi n. 78, costituita da un appartamento al piano terra (soggiorno, studio, cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio, piccolo bagnetto esterno), con cantina al piano interrato.

Prezzo base: 66.000,00 offerta minima 49.500,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 06/11/2025 ore 15,00 - Termine gara: 07/11/2025 ore 15,00

Offerte entro 05/11/2025 ore 12,00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 14-15/2025****LOTTO 3: fabbricato a civile abitazione sito in PREDAPPIO (FC)**

Diritto di piena proprietà di immobile denominato "Podere Canovetta", costituito da un fabbricato di civile abitazione sito in Comune di PREDAPPIO, località San Cristoforo, Via Cà di Mezzo n. 12 e adiacente terreno agricolo di complessivi ettari 18.84.71, gravato da servitù di passaggio. Il fabbricato, edificato su due piani fuori terra, è costituito da due appartamenti entrambi al piano primo, convani accessori pertinenziali al piano terra.

Prezzo base: 380.000,00 offerta minima 285.375,00

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 06/11/2025 ore 15,00 - Termine gara: 07/11/2025 ore 15,00

Offerte entro 05/11/2025 ore 12,00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021****LOTTO 2 – FORLÌ (FC) , VIA PRIMO MONTANARI n. 4**

Trattasi di una porzione di bagno inglobata nel locale bagno dell'alloggio posto al piano terra di altra proprietà immobiliare identificato con il sub 15. La creazione di detto locale è avvenuta a seguito di lavori che hanno riguardato la demolizione della pre-esistente scala di accesso al piano primo e la chiusura del solaio, senza però apportare modifiche ai diritti proprietari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 3.889,23.

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 11/11/2025 ore 15,00 - Termine gara: 12/11/2025 ore 15,00

Offerte entro 10/11/2025 ore 12,00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 40/2023 – 41/2023****LOTTO 3: VIA DON MINZONI 20-22 , CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)**

Piena ed intera proprietà di edificio adibito ad agriturismo composto da 5 unità residenziali, con spazio esclusivo a giardino e sottostante ambiente annotato come deposito attrezzi agricoli ad effettivo uso garage. Sono ricomprese nel bene anche le compartecipazioni agli spazi comuni del complesso. Il garage/attrezzaia al piano interrato, accatastato come unico locale è, in realtà, stato suddiviso con elementi in cartongesso a creare un locale tecnico uso centrale termica. Il resto dello spazio, con due accessi carrabili autonomi, è ad effettivo uso rimessaggio per autoveicoli ed apprestamenti

Prezzo base: 261.630,00 offerta minima 196.222,50

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 16/12/2025 ore 10,00 - Termine gara: 17/12/2025 ore 15,00

Offerte entro 15/12/2025 ore 12,00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 4/2023

LOTTO 1 (PIENA PROPRIETA') loc. Selvapiana , Acquapartita n. 140 - Bagno di Romagna (FC)

Trattasi di porzione cielo-terra di fabbricato condominiale ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva, si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. L'edificio si presenta in discrete condizioni generali con dotazioni impiantistiche, finiture e rifiniture risalenti all'anno di costruzione 1995. L'area cortilizia è adibita a giardino con camminamenti pavimentati e manufatto d'ingresso e di sedime del fabbricato.

Prezzo base: Euro 95.625,00 - offerta minima: Euro 71.719,00

Rilancio minimo: Euro 9.562,50

Inizio gara: 15/01/2026 ore 10,00 - Termine gara: 16/01/2026 ore 15,00

Offerte entro 14/01/2026 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 50/2024

LOTTO 1 - Porzione di fabbricato bifamiliare in Predappio (FC) Strada Massera Fiordinano n. 33

Piena proprietà di porzione di fabbricato bifamiliare con corte esclusiva, autorimessa e fabbricato di servizio staccato ad uso deposito agricolo. L'edificio, realizzato nel 2004, è abbinato su un lato ad altro fabbricato di proprietà terza e dispone di area cortilizia pertinenziale in parte adibita a camminamenti e in parte a giardino/area verde. L'abitazione si sviluppa su più livelli, con ambienti di buona metratura e finiture tipiche dell'epoca costruttiva. All'interno della corte, sul retro, è presente un manufatto ad uso servizio. L'immobile risulta in discreto stato manutentivo generale.

Prezzo base: Euro 172.000,00 - offerta minima: Euro 129.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 14/01/2026 ore 10,00 - Termine gara: 15/01/2026 ore 15,00

Offerte entro 13/01/2026 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 50/2024

LOTTO 2 - Unità immobiliare ad uso Sottotetto (Cat. C/2) in Predappio (FC) Strada Massera Fiordinano n. 33

Piena proprietà di unità immobiliare ad uso sottotetto situata al piano superiore dell'abitazione descritta nel Lotto Primo, ma attualmente non collegata ad essa. Il sottotetto era originariamente previsto con un collegamento tramite botola sul soffitto dell'ingresso dell'abitazione sottostante, ma tale collegamento è stato eliminato: È stato realizzato un controsoffitto in cartongesso ribassato sul soffitto dell'ingresso. È stata eseguita la tamponatura della botola al piano primo con cemento e posa di pavimentazione sovrastante. L'accesso al sottotetto avviene attualmente dalla proprietà confinante

Prezzo base: Euro 23.400,00 - offerta minima: Euro 17.550,00

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 14/01/2026 ore 10,00 - Termine gara: 15/01/2026 ore 15,00

Offerte entro 13/01/2026 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

TERRENI E FABBRICATI AGRICOLI



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 14-15/2025

LOTTO 4: due capannoni agricoli privi di copertura siti in FORLI' (FC)

Diritto di piena proprietà di due capannoni agricoli privi di copertura (la copertura in eternit è stata smantellata a seguito dell'ordinanza sindacale del Comune di Forlì n. 61 in data 21/12/2017) in pessimo stato di manutenzione ed in stato di abbandono, inagibili e non più idonei all'uso, con relativa corte pertinenziale, siti in Comune di FORLÌ, frazione Villagrapa, Via del Braldo n. 66, con annesso frustolo di terreno agricolo già adibito a strada di accesso.

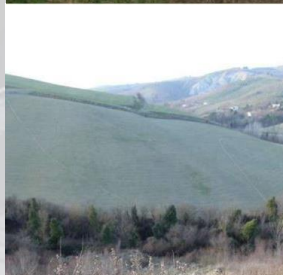
Prezzo base: 107.000,00 offerta minima 80.250,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 06/11/2025 ore 15,00 - Termine gara: 07/11/2025 ore 15,00

Offerte entro 05/11/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 41/2023

LOTTO 5: Piena ed intera proprietà di terreni : trattasi di ampia area agricola priva di edificato si dispiega su una piccola valletta interna nel cui compluvio scorre un fosso interpodereale, occupandone il versante con affaccio est.

Prezzo base: 30.294,00 offerta minima 22.720,50

aumento minimo: 1.000,00

Inizio gara: 16/12/2025 ore 10,00 - Termine gara: 17/12/2025 ore 15,00

Offerte entro 15/12/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

POSTI AUTO



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N. 38/2024

LOTTO UNICO : INTERA PROPRIETÀ, DI POSTO AUTO IN SILOS, IN CENTRO STORICO DI CESENA

Intera proprietà, di posto auto in silos, posto al piano quinto sottostrada, facente parte di un autosilo meccanizzato denominato "Trevi Park", situato in centro storico di Cesena, Via Martiri della Libertà n.2/D, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena, al Foglio 109, Particella 266 sub. 135, categoria C/6 di classe 3, consistenza 14 mq, Rendita Catastale Euro 72,30.

Oltre a proporzionale quota di comproprietà di millesimi 0,46 sulle parti comuni come per Legge ai sensi dell'Art. 1117 del C.C.

Prezzo base: € 11.820,64 offerta minima € 9.456,52

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 17/12/2025 ore 10,00 - Termine gara: 18/12/2025 ore 15,00

Offerte entro 16/12/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



SCOPRI LA NUOVA PIATTAFORMA DEDICATA ALLE VENDITE PRIVATE

IVGFORLI.VENDITEPRIVATE.ONLINE



LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Terreni edificabili e a verde in vendita a Spinello di Santa Sofia (FC), nei pressi di "Sportilia" (FC)

In località Spinello di Santa Sofia, a pochi passi dal Villaggio Sportivo "Sportilia", proponiamo in vendita una proprietà di complessivi 32.443 mq catastali suddivisi in più corpi. L'area è inserita in una storica lottizzazione avviata negli anni '70 e oggi rappresenta un'interessante opportunità di investimento.

La proprietà è facilmente accessibile tramite strade private asfaltate e dotate di illuminazione, alcune comprese nella vendita, e si presenta in parte pianeggiante e in parte con andamento collinare, con ottima esposizione solare.

Dei complessivi 32.443 mq, circa 16.134 mq sono destinati ad area edificabile e suddivisi in tre blocchi principali, mentre la restante superficie, pari a circa 7.018 mq, è a destinazione verde.

Prezzo base: Euro 104.000,00 - Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 12/11/2025 ore 12,00 - Termine gara: 13/11/2025 ore 12,00

Offerte entro 11/11/2025 ore 12.00

Vendita su: <https://ivgforli.venditeprivate.online/>