



Bollettino Ufficiale delle

VENDITE IMMOBILIARI – n. 09/25

VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE

RESIDENZIALE



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 40/2023 – 41/2023

LOTTO 3: VIA DON MINZONI 20-22, CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC)

Piena ed intera proprietà di edificio adibito ad agriturismo composto da 5 unità residenziali, con spazio esclusivo a giardino e sottostante ambiente annotato come deposito attrezzi agricoli ad effettivo uso garage. Sono ricomprese nel bene anche le compartecipazioni agli spazi comuni del complesso. Il garage/attrezzaia al piano interrato, accatastato come unico locale è, in realtà, stato suddiviso con elementi in cartongesso a creare un locale tecnico uso centrale termica. Il resto dello spazio, con due accessi carrabili autonomi, è ad effettivo uso rimessaggio per autoveicoli ed apprestamenti

Prezzo base: 261.630,00 offerta minima 196.222,50

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 16/12/2025 ore 10,00 - Termine gara: 17/12/2025 ore 15,00

Offerte entro 15/12/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 4/2023

LOTTO 1 (PIENA PROPRIETÀ) loc. Selvapiana, Acquapartita n. 140 - Bagno di Romagna (FC)

Trattasi di porzione cielo-terra di fabbricato condominiale ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva, si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. L'edificio si presenta in discrete condizioni generali con dotazioni impiantistiche, finiture e rifiniture risalenti all'anno di costruzione 1995. L'area cortilizia è adibita a giardino con camminamenti pavimentati e manufatto d'ingresso e di sedime del fabbricato.

Prezzo base: Euro 95.625,00 - offerta minima: Euro 71.719,00

Rilancio minimo: Euro 9.562,50

Inizio gara: 15/01/2026 ore 10,00 - Termine gara: 16/01/2026 ore 15,00

Offerte entro 14/01/2026 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 50/2024

LOTTO 1 - Porzione di fabbricato bifamiliare in Predappio (FC) Strada Massera Fiordinano n. 33

Piena proprietà di porzione di fabbricato bifamiliare con corte esclusiva, autorimessa e fabbricato di servizio staccato ad uso deposito agricolo. L'edificio, realizzato nel 2004, è abbinato su un lato ad altro fabbricato di proprietà terza e dispone di area cortilizia pertinenziale in parte adibita a camminamenti e in parte a giardino/area verde. L'abitazione si sviluppa su più livelli, con ambienti di buona metratura e finiture tipiche dell'epoca costruttiva. All'interno della corte, sul retro, è presente un manufatto ad uso servizio. L'immobile risulta in discreto stato manutentivo generale.

Prezzo base: Euro 172.000,00 - offerta minima: Euro 129.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 14/01/2026 ore 10,00 - Termine gara: 15/01/2026 ore 15,00

Offerte entro 13/01/2026 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 50/2024

LOTTO 2 - Unità immobiliare ad uso Sottotetto (Cat. C/2) in Predappio (FC) Strada Massera Fiordinano n. 33

Piena proprietà di unità immobiliare ad uso sottotetto situata al piano superiore dell'abitazione descritta nel Lotto Primo, ma attualmente non collegata ad essa. Il sottotetto era originariamente previsto con un collegamento tramite botola sul soffitto dell'ingresso dell'abitazione sottostante, ma tale collegamento è stato eliminato: È stato realizzato un controsoffitto in cartongesso ribassato sul soffitto dell'ingresso. È stata eseguita la tamponatura della botola al piano primo con cemento e posa di pavimentazione sovrastante. L'accesso al sottotetto avviene attualmente dalla proprietà confinante

Prezzo base: Euro 23.400,00 - offerta minima: Euro 17.550,00

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 14/01/2026 ore 10,00 - Termine gara: 15/01/2026 ore 15,00

Offerte entro 13/01/2026 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

TERRENI E FABBRICATI AGRICOLI



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 14-15/2025

LOTTO 4: due capannoni agricoli privi di copertura siti in FORLÌ (FC)

Diritto di piena proprietà di due capannoni agricoli privi di copertura (la copertura in eternit è stata smantellata a seguito dell'ordinanza sindacale del Comune di Forlì n. 61 in data 21/12/2017) in pessimo stato di manutenzione ed in stato di abbandono, inagibili e non più idonei all'uso, con relativa corte pertinenziale, siti in Comune di FORLÌ, frazione Villagrappa, Via del Braldo n. 66, con annesso frustolo di terreno agricolo già adibito a strada di accesso.

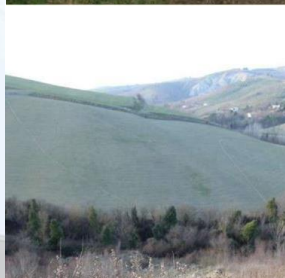
Prezzo base: 107.000,00 offerta minima 80.250,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 06/11/2025 ore 15,00 - Termine gara: 07/11/2025 ore 15,00

Offerte entro 05/11/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 41/2023

LOTTO 5: Piena ed intera proprietà di terreni : trattasi di ampia area agricola priva di edificato si dispiega su una piccola valletta interna nel cui compluvio scorre un fosso interpodereale, occupandone il versante con affaccio est.

Prezzo base: 30.294,00 offerta minima 22.720,50

aumento minimo: 1.000,00

Inizio gara: 16/12/2025 ore 10,00 - Termine gara: 17/12/2025 ore 15,00

Offerte entro 15/12/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

POSTI AUTO



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N. 38/2024

LOTTO UNICO : INTERA PROPRIETÀ, DI POSTO AUTO IN SILOS, IN CENTRO STORICO DI CESENA

Intera proprietà, di posto auto in silos, posto al piano quinto sottostrada, facente parte di un autosilo meccanizzato denominato "Trevi Park", situato in centro storico di Cesena, Via Martiri della Libertà n.2/D, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena, al Foglio 109, Particella 266 sub. 135, categoria C/6 di classe 3, consistenza 14 mq, Rendita Catastale Euro 72,30.

Oltre a proporzionale quota di comproprietà di millesimi 0,46 sulle parti comuni come per Legge ai sensi dell'Art. 1117 del C.C.

Prezzo base: € 11.820,64 offerta minima € 9.456,52

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 17/12/2025 ore 10,00 - Termine gara: 18/12/2025 ore 15,00

Offerte entro 16/12/2025 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

VP

SCOPRI LA NUOVA PIATTAFORMA DEDICATA ALLE
VENDITE PRIVATE

IVGFORLI.VENDITEPRIVATE.ONLINE

Vuoi valorizzare i tuoi beni con aste competitive e trasparenti? IVG Forlì ti offre gli strumenti e l'assistenza necessari. Contattaci.



LIQUIDAZIONE VOLONTARIA - VP 01/2025

Terreni edificabili e a verde in vendita a Spinello di Santa Sofia (FC), nei pressi di "Sportilia" (FC)

In località Spinello di Santa Sofia, a pochi passi dal Villaggio Sportivo "Sportilia", proponiamo in vendita una proprietà di complessivi 32.443 mq catastali suddivisi in più corpi. L'area è inserita in una storica lottizzazione avviata negli anni '70 e oggi rappresenta un'interessante opportunità di investimento.

La proprietà è facilmente accessibile tramite strade private asfaltate e dotate di illuminazione, alcune comprese nella vendita, e si presenta in parte pianeggiante e in parte con andamento collinare, con ottima esposizione solare.

Dei complessivi 32.443 mq, circa 16.134 mq sono destinati ad area edificabile e suddivisi in tre blocchi principali, mentre la restante superficie, pari a circa 7.018 mq, è a destinazione verde.

RICHIEDI INFORMAZIONI : ivg.forli@gmail.com - 0543/473480



LIQUIDAZIONE VOLONTARIA – VP 03/2025

LOTTO 1: RAMO D'AZIENDA : ALLEVAMENTO CAVALLI (Cesenatico fraz. Cannuceto)

Nell'ambito di una procedura di Composizione Negoziata, si dà avviso della vendita del ramo d'azienda di proprietà della società San Giorgio S.n.c., individuato come Lotto 1m avente ad oggetto un complesso aziendale agricolo destinato all'allevamento di cavalli, ubicato in Cesenatico (FC), frazione Cannuceto, via Palazzone n° 77A.

Il ramo d'azienda è costituito da: fondo rustico con pertinenze destinate all'attività di allevamento; due fabbricati funzionali all'esercizio dell'impresa agricola; impianti, attrezzature e beni mobili strumentali (silos, mangiatoie, recinzioni, attrezzature per la gestione e cura degli animali, ecc.); contratti, certificazioni, autorizzazioni e titoli amministrativi inerenti l'attività di allevamento.

Il ramo costituisce un'unità produttiva funzionale e organizzata, idonea alla prosecuzione dell'attività agricola e zootecnica, con strutture e dotazioni già operative.

Prezzo base: Euro 245.000,00 - Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Giorno della gara: 10/12/2025 ore 12,00 – Modalità di partecipazione : invio di offerta irrevocabile di acquisto cauzionata

Vendita su: <https://ivgforli.venditeprivate.online/>

LIQUIDAZIONE VOLONTARIA – VP 03/2025

LOTTO 2: RAMO D'AZIENDA: SETTORE ALLEVAMENTO SUINI (Cesena – Loc. San Giorgio)

Nell'ambito della Composizione Negoziata della Crisi d'Impresa della società San Giorgio S.n.c., è posta in vendita un'unità aziendale operante nel comparto agricolo-zootecnico.

Il ramo d'azienda ha ad oggetto un complesso agricolo destinato all'allevamento di suini, situato nel Comune di Cesena, in via Pisignano n. 4600, frazione San Giorgio, all'angolo con via Cerchia di San Martino, in una zona rurale posta nella periferia nord del territorio comunale.

Il compendio aziendale comprende: Strutture stabili per l'allevamento dei suini (stalle, recinzioni, impianti di alimentazione e ventilazione); Pertinenze e infrastrutture funzionali all'attività agricola; Impianti e beni mobili strumentali alla conduzione dell'allevamento; Contratti, certificazioni e autorizzazioni connessi all'esercizio dell'attività.

Il ramo rappresenta un complesso produttivo idoneo a consentire la prosecuzione dell'attività zootecnica in un contesto rurale organizzato e funzionale.

Prezzo base: Euro 403.000,00 - Rilancio minimo: Euro 2.500,00

Giorno della gara: 10/12/2025 ore 14,30 – Modalità di partecipazione : invio di offerta irrevocabile di acquisto cauzionata

Vendita su: <https://ivgforli.venditeprivate.online/>

