

**Bollettino Ufficiale delle****VENDITE IMMOBILIARI – n. 10/23****VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE****Residenziale****Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021****LOTTO 1 – FORLÌ' (FC) , VIA PRIMO MONTANARI n. 4**

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione , sito nel Comune di Forlì (FC) – Via P. Montanari n. 4 , posto al piano primo e con autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare. Piccolo ingresso indipendente da area cortilizia comune per mezzo di una rampa di scala interna.

La costruzione originaria è antecedente al 01/09/1967 successivamente ristrutturato e riammodernato. Internamente si compone di un soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni (di cui uno ricavato in un locale autorizzato a lavanderia). L'unità immobiliare dispone anche di locali accessori ad uso servizi (cantina).

Prezzo base ed offerta minima: Euro 139.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 05/07/2023 ore 15.00 - Termine gara: 06/07/2023 ore 15,00

Offerte entro 04/07/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA (CCI) R.G. n. 11/2022****LOTTO 1 – LOC. VALLE DI CADORE FRAZ. VENAS (BL) VIA GEI**

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione di 126 mq su due livelli, sito in località Valle di Cadore (BL), Frazione Venas, Via Gei,. Non risultano difformità.

Attualmente l'immobile è libero

Prezzo base Euro : 196.000,00 - Offerta minima: Euro 196.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 17/05/2023 ore 10.00 - Termine gara: 18/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 16/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**Fallimento R.G. n. 56/2021****LOTTO 1 – BOJANO (CB) INTERA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA RESIDENZIALE CON CORTE ESCLUSIVA**

Intera proprietà di una villetta residenziale con corte esclusiva, abbinata da un lato, da sanare in quanto autorizzata comunemente come deposito, e terreno posto sul retro, di complessivi mq. 1.698 catastali, ubicato in Comune di Bojano (CB) censito al C.E.U. del Comune di Bojano

Prezzo base ed offerta minima: Euro 64.160,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 11.30 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

**Fallimento R.G. n. 56/2021****LOTTO 2 – SAN MASSIMO (CB) LOCALITÀ CAMPITELLO MATESE - APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

Intera proprietà di un appartamento con autorimessa facenti parte di un complesso condominiale denominato "Residence Le Verande 2" sito in Comune di San Massimo (CB), località Campitello Matese, rispettivamente posti al piano primo

Prezzo base ed offerta minima: Euro 28.280,00

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 11.30 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**Fallimento R.G. n. 9/2022****LOTTO UNICO (QUOTA DI 1/6) APPARTAMENTO MONTIANO (FC) VIA ROMA N. 26**

Quota di 1/6 di intera proprietà appartamento " trilocale " posto al piano terra/rialzato con abbinato locale cantina al piano seminterrato, il tutto facente parte di un fabbricato condominiale ubicato in Comune di Montiano (FC), all'interno del perimetro del centro storico della cittadina, nelle immediate vicinanze del Municipio e della Rocca.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 19.240,68

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 10,00 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 2 (QUOTA DI 1/6) Valgianna Casa del Ponte n. 196 - Bagno di Romagna (FC)

quota di 1/6 di fabbricato singolo ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva, si sviluppa su due piani fuoriterra. La struttura portante è in muratura con solai in latero-cemento. L'edificio si presenta in non buone condizioni generali e con dotazioni impiantistiche, finiture e rifiniture risalenti all'epoca di costruzione anno ante 1967; sprovvisto di impianto di riscaldamento. L'area cortilizia si sviluppa per una superficie complessiva di mq. 524 di cui sedime mq. 165.

Prezzo base: Euro 25.000,00 - offerta minima: Euro 18.750,00

Rilancio minimo: Euro 2.500,00

Inizio gara: 15/06/2023 ore 09,00 - Termine gara: 16/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 14/06/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015

LOTTO 1 - Via CARLO CATTANEO CESENA (FC)

Piena proprietà di Terreno edificabile con sovrastante ex complesso industriale e commerciale, sito a Cesena (FC), in via Carlo Cattaneo, censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 107, Particella 29: Subalterno 1, Cat. D/8, graffiato con Subalterno 2 r.c. € 15.235,48; Subalterno 3, r.c. € 1.340,00 Cat. D/7; Subalterno 4, Cat. BCNC corte comune ai sub.1,2 e 3, il tutto eretto su appezzamento di terreno di pertinenza e di sedime censito al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 107, Particella 29, ente urbano di mq 13.678 catastali.

Prezzo base ed offerta minima: Euro € 1.365.000,00

Rilancio minimo: 5% del PREZZO BASE DI GARA

Inizio gara in presenza : 25/07/2023 ore 09.00 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 24/07/2023 ore 12.00

Vendita su: [via Mentana n. 4 Forlì \(FC\) c/o Notaio Cristina Scozzoli](http://via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli)



Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 14/2022

LOTTO UNICO - FORLÌ (FC) , VIA ARDUINO GIOTTOLI n. 5

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione e autorimessa. L'abitazione è posta al piano secondo comprende nella zona giorno: ingresso, cucina con balcone e ampio soggiorno pranzo anch'esso con balcone. Il disimpegno centrale della zona notte consente l'accesso a tre camere da letto, una con balcone, e due bagni. Gli ambienti sono spaziosi e ben illuminati; l'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato con termosifoni in ghisa. I pavimenti sono in marmo, ceramica, legno. Le finiture interne dei locali sono di livello medio e lo stato manutentivo normale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 192.000,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 01/08/2023 ore 10.00 - Termine gara: 02/08/2023 ore 15,00

Offerte entro 31/07/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 24/20 IVG 01/21

LOTTO 3 - SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n. 284-285

Piena proprietà di grande villa ottocentesca parzialmente restaurata con finiture di pregio ed annesse pertinenze individuate in un edificio con portico su due livelli recentemente restaurato, un edificio adiacente posto su due piani fuori terra e un piano interrato anch'esso restaurato, un ampio e alto portico aperto su tre lati e un grande pergolato collegato al portico. Si aggiunge una grande piscina, un campo da tennis con fondo in cemento e un grande parco piantumato con ulivi ed altre essenze.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 1.002.240,00

Rilancio minimo: Euro 20.000,00

Inizio gara: 26/07/2023 ore 10.00 - Termine gara: 26/07/2023 ore 15,00

Offerte entro 25/07/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Commerciale



Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015

LOTTO UNICO : Imola (BO), via del Lavoro (angolo via Cogne), in corso di ristrutturazione

fabbricato sito in Comune di Imola (BO), via del Lavoro (angolo via Cogne), in corso di ristrutturazione (grezzo avanzato), con area cortilizia circostante, che si eleva per tre piani fuori terra e sottotetto, eretto su appezzamento di terreno della superficie complessiva catastale di mq. 2.138. Il fabbricato, una volta ultimato avrà una superficie utile complessiva di mq 4.183 oltre a mq 1.017 di vani tecnici, parcheggi ed altri accessori, per una superficie commerciale complessiva di mq 4.387

Prezzo base ed offerta minima: Euro € 1.811.797,20.

Rilancio minimo: 5% del PREZZO BASE DI GARA

Inizio gara in presenza : 25/07/2023 ore 09.30 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 24/07/2023 ore 12.00

Vendita su: [via Mentana n. 4 Forlì \(FC\) c/o Notaio Cristina Scozzoli](http://via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli)



Fall. 02/21 IVG 10/22

LOTTO UNICO - FORLÌ (FC) , LOCALE COMMERCIALE ad uso UFFICI

Via Plauto n. 22 FORLÌ

Porzione di fabbricato costituita da un'unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un edificio di maggiori dimensioni ad uso principalmente abitativo con due unità al piano terra rispettivamente ad uso commerciale ed uffici. Totale superficie commerciale mq. 64 oltre area di pertinenza esterna.

Prezzo base e offerta minima : Euro 103.500,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 24/05/2023 ore 12.00 - Termine gara: 25/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 23/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Conc.Prev. 05/21 IVG 9/23

LOTTO 5 – FORLI', VIA TOMBA N. 60

Intera proprietà di capannone adibito ad allevamento polli da uova dotato di circostanti appezzamenti di terreno agricolo, parti mantenuti a prato spontaneo (attorno al capannone) mentre la rimanente porzione è coltivata a seminativo. Il manufatto in oggetto è costituito da un capannone di superficie lorda pari a mq 1.444,00 adibito a pollicoltura semintensiva da uova, composto internamente da un locale per la cernita ed il confezionamento delle uova, di superficie interna pari a mq 84,00 circa e dal locale di allevamento, di superficie pari a mq 1.360,00 circa. Il terreno agricolo circostante, di superficie catastale pari a mq 64.245,00 è recintato con rete metallica plastificata ed è coltivato a cereali. Attualmente l'immobile è occupato.

Prezzo base e offerta minima : Euro 282.000,00

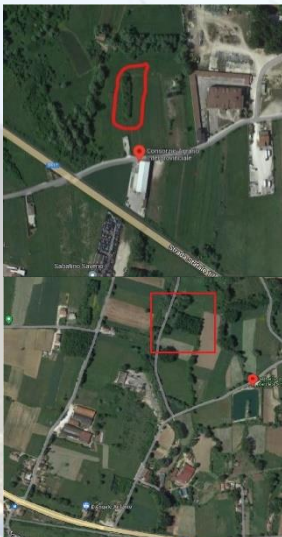
Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 19/07/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/07/2023 ore 15,00

Offerte entro 18/07/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Aree Edificabili – Terreni – Posti Auto



Fallimento R.G. n. 56/2021

LOTTO 3 – BOJANO (CB) LOCALITÀ SANT'ANTONIO ABATE

Quota di 1/2 di proprietà indivisa, di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 510 catastali sito in Comune di Bojano, località Sant'Antonio Abate

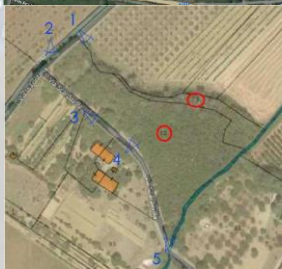
Prezzo base ed offerta minima: Euro 722,93

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 11.30 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fallimento R.G. n. 56/2021

LOTTO 4 – SAN POLO MATESE (CB) LOCALITÀ SCHIETI

Quota di 1/2 di proprietà indivisa, di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 1.220 catastali sito in Comune di San Polo Matese, nei pressi del Laghetto Pesca Spina San Polo Matese .

Prezzo base ed offerta minima: Euro 1.345,05

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 30/05/2023 ore 11.30 - Termine gara: 31/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 29/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione Controllata (CCI) R.G. n. 10/2022 – 12/2022

LOTTO 1 – FORLI (FC) Via La Fontana e Via Scardavilla

Piena proprietà di terreni agricoli siti in Forlì qual seminativo arboreo MQ. 8669 e Bosco misto MQ. 1266 . Terreni occupati in forza di contratto di affitto di fondo rustico con scadenza 31.12.2033

Prezzo base ed offerta minima: Euro 30.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 13/06/2023 ore 10.00 - Termine gara: 14/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 12/06/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 3 (QUOTA DI 6/30) loc. Acquapartita - Bagno di Romagna (FC)

quota di 6/30 di terreno senza sovrastanti costruzioni utilizzato in parte come strada mq. 386 ed in parte coltivato a bosco mq. 1816

Prezzo base: Euro 2.200,00 - offerta minima: Euro 1.716,00

Rilancio minimo: Euro 220,00

Inizio gara: 15/06/2023 ore 09,00 - Termine gara: 16/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 14/06/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 4 (QUOTA DI 291/2000) Loc Acquapartita Pian del Nonno - Bagno di Romagna (FC)

quota di 291/2000 di terreno senza sovrastanti costruzioni coltivati a castagneto da frutto di superficie complessiva di mq 1250

Prezzo base: Euro 654,75 - offerta minima: Euro 490,87

Rilancio minimo: Euro 70,00

Inizio gara: 15/06/2023 ore 09,00 - Termine gara: 16/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 14/06/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 5 (QUOTA DI 1/6) Loc Acquapartita Pian del Nonno - Bagno di Romagna (FC)

quota di 1/6 di terreno senza sovrastanti costruzioni coltivati a castagneto da frutto di superficie complessiva di mq 1250

Prezzo base: Euro 187,00 - offerta minima: Euro 140,75

Rilancio minimo: Euro 20,00

Inizio gara: 15/06/2023 ore 09,00 - Termine gara: 16/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 14/06/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 6 (QUOTA DI 1/6) Loc Valgianna - Bagno di Romagna (FC)

quota di 1/6 di terreno senza sovrastanti costruzioni coltivati a castagneto da frutto di superficie complessiva di mq 8856

Prezzo base: Euro 1.166,67 - offerta minima: Euro 875,00

Rilancio minimo: Euro 120,00

Inizio gara: 15/06/2023 ore 09,00 - Termine gara: 16/06/2023 ore 15,00

Offerte entro 14/06/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Conc.Prev. 05/21 IVG 9/23

LOTTO 4 - FORLI', VIA RAVEGNANA SNC

Intera proprietà di terreno di complessivi mq. 3.807 catastali con piscina oltre al frustolo di terreno di mq. 123 catastali, trattandosi di fatto di una corte recintata ad uso esclusivo di villa adiacente con piscina privata.

Trattasi di un appezzamento di terreno, interamente adibito a giardino, sul quale è presente una piscina ad uso privato ed esclusivo dell'abitazione di superficie pari a mq 220,00 circa con diverse profondità, oltre ai locali tecnici interrati; l'area circostante la piscina adibita a solarium risulta pavimentata in gres mentre tutta la rimanente superficie è a prato verde e a giardino, arricchita con diverse essenze arboree ed arbustive.

Prezzo base e offerta minima : Euro 50.000,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 19/07/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/07/2023 ore 15,00

Offerte entro 18/07/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com