



Bollettino Ufficiale delle VENDITE IMMOBILIARI – n. 10/25

VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE

RESIDENZIALE

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 4/2023****LOTTO 1 (PIENA PROPRIETÀ) loc. Selvapiana, Acquapartita n. 140 - Bagno di Romagna (FC)**

Trattasi di porzione cielo-terra di fabbricato condominiale ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva, si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. L'edificio si presenta in discrete condizioni generali con dotazioni impiantistiche, finiture e rifiniture risalenti all'anno di costruzione 1995. L'area cortilizia è adibita a giardino con camminamenti pavimentati e manufatto d'ingresso e di sedime del fabbricato.

Prezzo base: Euro 95.625,00 - offerta minima: Euro 71.719,00**Rilancio minimo: Euro 9.562,50**Inizio gara: 15/01/2026 ore 10,00 - Termine gara: 16/01/2026 ore 15,00Offerte entro 14/01/2026 ore 12,00**Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com****LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 50/2024****LOTTO 1 - Porzione di fabbricato bifamiliare in Predappio (FC) Strada Massera Fiordinano n. 33**

Piena proprietà di porzione di fabbricato bifamiliare con corte esclusiva, autorimessa e fabbricato di servizio staccato ad uso deposito agricolo. L'edificio, realizzato nel 2004, è abbinato su un lato ad altro fabbricato di proprietà terza e dispone di area cortilizia pertinenziale in parte adibita a camminamenti e in parte a giardino/area verde. L'abitazione si sviluppa su più livelli, con ambienti di buona metratura e finiture tipiche dell'epoca costruttiva. All'interno della corte, sul retro, è presente un manufatto ad uso servizio. L'immobile risulta in discreto stato manutentivo generale.

Prezzo base: Euro 172.000,00 - offerta minima: Euro 129.000,00**Rilancio minimo: Euro 2.000,00**Inizio gara: 14/01/2026 ore 10,00 - Termine gara: 15/01/2026 ore 15,00Offerte entro 13/01/2026 ore 12,00**Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com****LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG.n. 50/2024****LOTTO 2 - Unità immobiliare ad uso Sottotetto (Cat. C/2) in Predappio (FC) Strada Massera Fiordinano n. 33**

Piena proprietà di unità immobiliare ad uso sottotetto situata al piano superiore dell'abitazione descritta nel Lotto Primo, ma attualmente non collegata ad essa. Il sottotetto era originariamente previsto con un collegamento tramite botola sul soffitto dell'ingresso dell'abitazione sottostante, ma tale collegamento è stato eliminato: È stato realizzato un controsoffitto in cartongesso ribassato sul soffitto dell'ingresso. È stata eseguita la tamponatura della botola al piano primo con cemento e posa di pavimentazione sovrastante. L'accesso al sottotetto avviene attualmente dalla proprietà confinante.

Prezzo base: Euro 23.400,00 - offerta minima: Euro 17.550,00**Rilancio minimo: Euro 500,00**Inizio gara: 14/01/2026 ore 10,00 - Termine gara: 15/01/2026 ore 15,00Offerte entro 13/01/2026 ore 12,00**Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com**

TERRENI

**FALLIMENTO RG N. 45/20****LOTTO 6 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO**

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 31.790,00**Rilancio minimo: Euro 2.000,00**Inizio gara: 19/02/2026 ore 10,00 - Termine gara: 20/02/2026 ore 16,00Offerte entro 18/02/2026 ore 12,00**Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com**

**FALLIMENTO RG N. 45/20****LOTTO 11 – FORLÌ (FC), VIA MATTEI**

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 13.800,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 19/02/2026 ore 10.00 - Termine gara: 20/02/2026 ore 16,00

Offerte entro 18/02/2026 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

VP**SCOPRI LA NUOVA PIATTAFORMA DEDICATA ALLE
VENDITE PRIVATE****IVGFORLI.VENDITEPRIVATE.ONLINE**

Vuoi valorizzare i tuoi beni con aste competitive e trasparenti? IVG Forlì ti offre gli strumenti e l'assistenza necessari. Contattaci.

**LIQUIDAZIONE VOLONTARIA – VP 01/2025****Terreni edificabili e a verde in vendita a Spinello di Santa Sofia (FC), nei pressi di "Sportilia" (FC)**

In località Spinello di Santa Sofia, a pochi passi dal Villaggio Sportivo "Sportilia", proponiamo in vendita una proprietà di complessivi 32.443 mq catastali suddivisi in più corpi. L'area è inserita in una storica lottizzazione avviata negli anni '70 e oggi rappresenta un'interessante opportunità di investimento.

La proprietà è facilmente accessibile tramite strade private asfaltate e dotate di illuminazione, alcune comprese nella vendita, e si presenta in parte pianeggiante e in parte con andamento collinare, con ottima esposizione solare.

Dei complessivi 32.443 mq, circa 16.134 mq sono destinati ad area edificabile e suddivisi in tre blocchi principali, mentre la restante superficie, pari a circa 7.018 mq, è a destinazione verde.

RICHIEDI INFORMAZIONI : ivg.forli@gmail.com – 0543/473480