

**VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE****Residenziale****Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021****LOTTO 1 – FORLÌ' (FC) , VIA PRIMO MONTANARI n. 4**

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione , sito nel Comune di Forlì (FC) – Via P. Montanari n. 4 , posto al piano primo e con autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare. Piccolo ingresso indipendente da area cortilizia comune per mezzo di una rampa di scala interna.

La costruzione originaria è antecedente al 01/09/1967 successivamente ristrutturato e riammodernato. Internamente si compone di un soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni (di cui uno ricavato in un locale autorizzato a lavanderia). L'unità immobiliare dispone anche di locali accessori ad uso servizi (cantina).

Prezzo base ed offerta minima: Euro 139.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 05/07/2023 ore 15.00 - Termine gara: 06/07/2023 ore 15.00

Offerte entro 04/07/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015****LOTTO 1 – Via CARLO CATTANEO CESENA (FC)**

Piena proprietà di Terreno edificabile con sovrastante ex complesso industriale e commerciale, sito a Cesena (FC), in via Carlo Cattaneo, censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 107, Particella 29: Subalterno 1, Cat. D/8, graffato con Subalterno 2 r.c. € 15.235,48; Subalterno 3, r.c. € 1.340,00 Cat. D/7; Subalterno 4, Cat. BCNC corte comune ai sub.1,2 e 3, il tutto eretto su appezzamento di terreno di pertinenza e di sedime censito al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 107, Particella 29, ente urbano di mq 13.678 catastali.

Prezzo base ed offerta minima: Euro € 1.365.000,00

Rilancio minimo: 5% del PREZZO BASE DI GARA

Inizio gara in presenza : 25/07/2023 ore 09.00 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 24/07/2023 ore 12.00

Vendita su: [via Mentana n. 4 Forlì \(FC\) c/o Notaio Cristina Scozzoli](http://via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli)

**Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 14/2022****LOTTO UNICO – FORLÌ' (FC) , VIA ARDUINO GIOTTOLI n. 5**

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione e autorimessa. L'abitazione è posta al piano secondo comprende nella zona giorno: ingresso, cucina con balcone e ampio soggiorno pranzo anch'esso con balcone. Il disimpegno centrale della zona notte consente l'accesso a tre camere da letto, una con balcone, e due bagni. Gli ambienti sono spaziosi e ben illuminati; l'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato con termosifoni in ghisa. I pavimenti sono in marmo, ceramica, legno. Le finiture interne dei locali sono di livello medio e lo stato manutentivo normale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 192.000,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 01/08/2023 ore 10.00 - Termine gara: 02/08/2023 ore 15.00

Offerte entro 31/07/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteiva.com

**Fall. 24/20 IVG 01/21****LOTTO 3 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n. 284-285**

Piena proprietà di grande villa ottocentesca parzialmente restaurata con finiture di pregio ed annesso pertinenze individuate in un edificio con portico su due livelli recentemente restaurato, un edificio adiacente posto su due piani fuori terra e un piano interrato anch'esso restaurato, un ampio e alto portico aperto su tre lati e un grande pergolato collegato al portico. Si aggiunge una grande piscina, un campo da tennis con fondo in cemento e un grande parco piantumato con ulivi ed altre essenze.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 1.002.240,00

Rilancio minimo: Euro 20.000,00

Inizio gara: 26/07/2023 ore 10.00 - Termine gara: 26/07/2023 ore 15.00

Offerte entro 25/07/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**Liquidazione contr. Rg n 16/2022 IVG 18/22****LOTTO 1 – CESENATICO (FC) VIA BOSCABELLA N. 84**

Diritti di proprietà su immobile residenziale posto al piano terra di un fabbricato residenziale ubicato in Cesenatico (FC), via Boscabella n. 84.

Prezzo base: Euro 200.800,00 - offerta minima: Euro 150.600,00

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 28/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 29/09/2023 ore 15.00

Offerte entro 27/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Commerciale



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 1 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 49.480,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 2 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 47.186,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 3 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 47.186,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 4 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 49.480,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015

LOTTO UNICO : Imola (BO), via del Lavoro (angolo via Cogne), in corso di ristrutturazione

fabbricato sito in Comune di Imola (BO), via del Lavoro (angolo via Cogne), in corso di ristrutturazione (grezzo avanzato), con area cortilizia circostante, che si eleva per tre piani fuori terra e sottotetto, eretto su appezzamento di terreno della superficie complessiva catastale di mq. 2.138. Il fabbricato, una volta ultimato avrà una superficie utile complessiva di mq 4.183 oltre a mq 1.017 di vani tecnici, parcheggi ed altri accessori, per una superficie commerciale complessiva di mq 4.387

Prezzo base ed offerta minima: Euro € 1.811.797,20.

Rilancio minimo: 5% del PREZZO BASE DI GARA

Inizio gara in presenza : 25/07/2023 ore 09.30 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 24/07/2023 ore 12.00

Vendita su: [via Mentana n. 4 Forlì \(FC\) c/o Notaio Cristina Scozzoli](http://via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli)



Fall. 02/21 IVG 10/22

LOTTO UNICO – FORLÌ', LOCALE COMMERCIALE ad uso UFFICI

Via Plauto n. 22 FORLÌ'

Porzione di fabbricato costituita da un'unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un edificio di maggiori dimensioni ad uso principalmente abitativo con due unità al piano terra rispettivamente ad uso commerciale ed uffici. Totale superficie commerciale mq. 64 oltre area di pertinenza esterna.

Prezzo base e offerta minima : Euro 103.500,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 24/05/2023 ore 12.00 - Termine gara: 25/05/2023 ore 15,00

Offerte entro 23/05/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Conc.Prev. 05/21 IVG 9/23
LOTTO 5 – FORLI' , VIA TOMBA N. 60

Intera proprietà di capannone adibito ad allevamento polli da uova dotato di circostanti appezzamenti di terreno agricolo, parti mantenuti a prato spontaneo (attorno al capannone) mentre la rimanente porzione è coltivata a seminativo. Il manufatto in oggetto è costituito da un capannone di superficie lorda pari a mq 1.444,00 adibito a pollicoltura semintensiva da uova, composto internamente da un locale per la cernita ed il confezionamento delle uova, di superficie interna pari a mq 84,00 circa e dal locale di allevamento, di superficie pari a mq 1.360,00 circa. Il terreno agricolo circostante, di superficie catastale pari a mq 64.245,00 è recintato con rete metallica plastificata ed è coltivato a cereali. Attualmente l'immobile è occupato.

Prezzo base e offerta minima : Euro 282.000,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 19/07/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/07/2023 ore 15,00

Offerte entro 18/07/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Aree Edificabili – Terreni – Posti Auto



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 5 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 58.982,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 6 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 70.123,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 11 – FORLI' (FC), VIA MATTEI

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 31.458,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Conc.Prev. 05/21 IVG 9/23

LOTTO 4 – FORLI' , VIA RAVEGNANA SNC

Intera proprietà di terreno di complessivi mq. 3.807 catastali con piscina oltre al frustolo di terreno di mq. 123 catastali, trattandosi di fatto di una corte recintata ad uso esclusivo di villa adiacente con piscina privata.

Trattasi di un appezzamento di terreno, interamente adibito a giardino, sul quale è presente una piscina ad uso privato ed esclusivo dell'abitazione di superficie pari a mq 220,00 circa con diverse profondità, oltre ai locali tecnici interrati; l'area circostante la piscina adibita a solarium risulta pavimentata in gres mentre tutta la rimanente superficie è a prato verde e a giardino, arricchita con diverse essenze arboree ed arbustive.

Prezzo base e offerta minima : Euro 50.000,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 19/07/2023 ore 10.00 - Termine gara: 19/07/2023 ore 15,00

Offerte entro 18/07/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com