

**Bollettino Ufficiale delle****VENDITE IMMOBILIARI – n. 12/23****VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE****Residenziale****Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021****LOTTO 1 – FORLÌ' (FC) , VIA PRIMO MONTANARI n. 4**

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione , sito nel Comune di Forlì (FC) – Via P. Montanari n. 4 , posto al piano primo e con autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare. Piccolo ingresso indipendente da area cortilizia comune per mezzo di una rampa di scala interna.

La costruzione originaria è antecedente al 01/09/1967 successivamente ristrutturato e riammodernato. Internamente si compone di un soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni (di cui uno ricavato in un locale autorizzato a lavanderia). L'unità immobiliare dispone anche di locali accessori ad uso servizi (cantina).

Prezzo base ed offerta minima: Euro 139.000,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 05/07/2023 ore 15.00 - Termine gara: 06/07/2023 ore 15.00

Offerte entro 04/07/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015****LOTTO 1 – Via CARLO CATTANEO CESENA (FC)**

Piena proprietà di Terreno edificabile con sovrastante ex complesso industriale e commerciale, sito a Cesena (FC), in via Carlo Cattaneo, censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 107, Particella 29: Subalterno 1, Cat. D/8, graffato con Subalterno 2 r.c. € 15.235,48; Subalterno 3, r.c. € 1.340,00 Cat. D/7; Subalterno 4, Cat. BCNC corte comune ai sub.1,2 e 3, il tutto eretto su appezzamento di terreno di pertinenza e di sedime censito al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 107, Particella 29, ente urbano di mq 13.678 catastali.

Prezzo base ed offerta minima: Euro € 1.365.000,00

Rilancio minimo: 5% del PREZZO BASE DI GARA

Inizio gara in presenza : 25/07/2023 ore 09.00 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 24/07/2023 ore 12.00

Vendita su: [via Mentana n. 4 Forlì \(FC\) c/o Notaio Cristina Scozzoli](http://via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli)

**Liquidazione contr. Rg n 16/2022 IVG 18/22****LOTTO 1 – CESENATICO (FC) VIA BOSCABELLA N. 84**

Diritti di proprietà su immobile residenziale posto al piano terra di un fabbricato residenziale ubicato in Cesenatico (FC), via Boscabella n. 84.

Prezzo base: Euro 200.800,00 - offerta minima: Euro 150.600,00

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 28/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 29/09/2023 ore 15.00

Offerte entro 27/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023****LOTTO 2 (QUOTA DI 1/6) Valgianna Casa del Ponte n. 196 - Bagno di Romagna (FC)**

quota di 1/6 di fabbricato singolo ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva , si sviluppa su due piani fuoriterrra. La struttura portante è in muratura con solai in latero-cemento. L'edificio si presenta in non buone condizioni generali e con dotazioni impiantistiche , finiture e rifiniture risalenti all'epoca di costruzione anno ante 1967; sprovvisto di impianto di riscaldamento. L'area cortilizia si sviluppa per una superficie complessiva di mq. 524 di cui sedime mq. 165.

Prezzo base: Euro 18.750,00 - offerta minima: Euro 14.062,50

Rilancio minimo: Euro 1.875,00

Inizio gara: 21/09/2023 ore 09.00 - Termine gara: 22/09/2023 ore 15.00

Offerte entro 20/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

**PIANO DEL CONSUMATORE R.G. n. 7/2019****LOTTO UNICO – PORTICO E SAN BENEDETTO (FC) LOC. BOCCONI , VIA NAZIONALE N. 19**

Diritti di piena proprietà sul 100% categoria immobile residenziale che si sviluppa su più piani, ubicato nel Comune di Portico e San Benedetto (FC), località Bocconi, in Via Nazionale n. 19, iscritto al Catasto del predetto Comune al foglio 21, particella 88, sub. 2, categoria A/4, classe 4, consistenza 6 vani, rendita € 418,33.

Prezzo base Euro : 45.750,00 - Offerta minima: Euro 34.312,50

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 25/10/2023 ore 10.00 - Termine gara: 26/10/2023 ore 15.00

Offerte entro 24/10/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Commerciale



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 1 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 49.480,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 2 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 47.186,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 3 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 47.186,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 4 - BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 49.480,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015

LOTTO 2 - Via Matteotti n. 83 , Lugo (RA)

Unità immobiliare ad uso negozio posto al piano terra di via Matteotti n. 83 nel Comune di Lugo (RA) , composto i due locali negozio e una zona servizi con bagno e anti bagno , il tutto di complessivi mq 80, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Lugo al Foglio 109 particella 793 sub. 4 Cat. C1 classe 3 rendita cat. € 2.487,26.

Prezzo base: Euro 28.311,84 ed offerta minima: Euro 21.233,88

Rilancio minimo: 5% dell'offerta più alta

Inizio gara in presenza : 12/09/2023 ore 09.00 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 11/09/2023 ore 12.00

Vendita su: [via Mentana n. 4 Forlì \(FC\) c/o Notaio Cristina Scozzoli](http://via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli)

PER MAGGIORI DETTAGLI VISITA IL SITO WWW.IVGFORLI.IT O CONTATTA IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DOTT. MATTEO BIONDI mbiondi@studio-prometeo.it

Aree Edificabili – Terreni – Posti Auto



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 5 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 58.982,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 6 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 70.123,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 11 – FORLI' (FC), VIA MATTEI

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 31.458,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Conc.Prev. 05/21 IVG 9/23

LOTTO 4 – FORLI' , VIA RAVEGNANA SNC

Intera proprietà di terreno di complessivi mq. 3.807 catastali con piscina oltre al frustolo di terreno di mq. 123 catastali, trattandosi di fatto di una corte recintata ad uso esclusivo di villa adiacente con piscina privata.

Trattasi di un appezzamento di terreno, interamente adibito a giardino, sul quale è presente una piscina ad uso privato ed esclusivo dell'abitazione di superficie pari a mq 220,00 circa con diverse profondità, oltre ai locali tecnici interrati; l'area circostante la piscina adibita a solarium risulta pavimentata in gres mentre tutta la rimanente superficie è a prato verde e a giardino, arricchita con diverse essenze arboree ed arbustive.

Prezzo base e offerta minima : Euro 8.000,00

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 20/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 20/09/2023 ore 15,00

Offerte entro 19/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 3 (QUOTA DI 6/30) loc. Acquapartita - Bagno di Romagna (FC)

quota di 6/30 di terreno - quota di 3/30 di terreno - quota di 1/6 di terreno - quota di 1/6 di terreno - e tutti situati in Bagno di Romagna (FC) località Acquapartita coltivati a castagneto da frutto e come meglio indicati in perizia (lotto 3, lotto 4, lotto 5, lotto 6 riuniti)

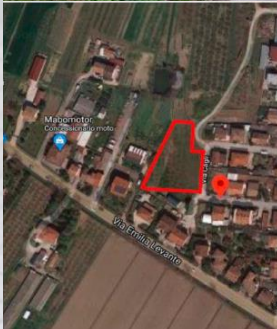
Prezzo base: Euro 4.209,00 - offerta minima: Euro 3.157,00

Rilancio minimo: Euro 421,00

Inizio gara: 21/09/2023 ore 09,00 - Termine gara: 22/09/2023 ore 15,00

Offerte entro 20/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 35/19 IVG 13/20

LOTTO 1 – CESENA , APPEZZAMENTO DI TERRENO

Intera proprietà di un appezzamento di terreno con destinazione urbanistica "Territorio Rurale di Pianura" (art. 6.2.2) nelle norme del PUG con vincoli del Comune di Cesena . Di fatto si tratta di un semplice terreno con destinazione Agricola di complessivi mq. 2.909 catastali sito in Case Missiroli di Cesena con accesso dalla via Cagli

Prezzo base ed offerta minima: Euro 10.053,50

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 05/10/2023 ore 10.00 - Termine gara: 06/10/2023 ore 15,00

Offerte entro 04/10/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com