

I.V.G. Forlì s.r.l.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CONCESSIONARIO MINISTERIALE PER IL CIRCONDARIO DEL
TRIBUNALE DI FORLÌ

Bollettino Ufficiale delle

VENDITE IMMOBILIARI – n. 13/23



VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE

Residenziale



Liquidazione contr. Rg n 16/2022 IVG 18/22

LOTTO 1 – CESENATICO (FC) VIA BOSCABELLA N. 84

Diritti di proprietà su immobile residenziale posto al piano terra di un fabbricato residenziale ubicato in Cesenatico (FC), via Boscabella n. 84.

Prezzo base: Euro 200.800,00 - offerta minima: Euro 150.600,00

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 28/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 29/09/2023 ore 15,00

Offerte entro 27/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 2 (QUOTA DI 1/6) Valgianna Casa del Ponte n. 196 - Bagno di Romagna (FC)

quota di 1/6 di fabbricato singolo ad uso civile abitazione e servizi con corte esclusiva, si sviluppa su due piani fuoriterra. La struttura portante è in muratura con solai in latero-cemento. L'edificio si presenta in non buone condizioni generali e con dotazioni impiantistiche, finiture e rifiniture risalenti all'epoca di costruzione anno ante 1967; sprovvisto di impianto di riscaldamento. L'area cortilizia si sviluppa per una superficie complessiva di mq. 524 di cui sedime mq. 165.

Prezzo base: Euro 18.750,00 - offerta minima: Euro 14.062,50

Rilancio minimo: Euro 1.875,00

Inizio gara: 21/09/2023 ore 09,00 - Termine gara: 22/09/2023 ore 15,00

Offerte entro 20/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



PIANO DEL CONSUMATORE R.G. n. 7/2019

LOTTO UNICO – PORTICO E SAN BENEDETTO (FC) LOC. BOCCONI, VIA NAZIONALE N. 19

Diritti di piena proprietà sul 100% categoria immobile residenziale che si sviluppa su più piani, ubicato nel Comune di Portico e San Benedetto (FC), località Bocconi, in Via Nazionale n. 19, iscritto al Catasto del predetto Comune al foglio 21, particella 88, sub. 2, categoria A/4, classe 4, consistenza 6 vani, rendita €. 418,33.

Prezzo base Euro : 45.750,00 - Offerta minima: Euro 34.312,50

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 25/10/2023 ore 10.00 - Termine gara: 26/10/2023 ore 15,00

Offerte entro 24/10/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 24/20 IVG 01/21

LOTTO 3 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n. 284-285

Piena proprietà di grande villa ottocentesca parzialmente restaurata con finiture di pregio ed annesse pertinenze individuate in un edificio con portico su due livelli recentemente restaurato, un edificio adiacente posto su due piani fuori terra e un piano interrato anch'esso restaurato, un ampio e alto portico aperto su tre lati e un grande pergolato collegato al portico. Si aggiunge una grande piscina, un campo da tennis con fondo in cemento e un grande parco piantumato con ulivi ed altre essenze.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 902.016,00

Rilancio minimo: Euro 20.000,00

Inizio gara: 26/10/2023 ore 11.00 - Termine gara: 27/10/2023 ore 12,00

Offerte entro 25/10/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA (CCI) R.G. n. 11/2022

LOTTO 1 – LOC. VALLE DI CADORE FRAZ. VENAS (BL) VIA GEI

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione di 126 mq su due livelli, sito in località Valle di Cadore (BL), Frazione Venas, Via Gei,. Non risultano difformità.

Attualmente l'immobile è libero

Prezzo base Euro : 176.400,00 - Offerta minima: Euro 132.300,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 26/10/2023 ore 10.00 - Termine gara: 27/10/2023 ore 12,00

Offerte entro 25/10/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA (CCI) R.G. n. 12/2023

LOTTO UNICO – MELDOLA (FC) SAN COLOMBANO – VIA DEL PARTIGIANO N. 8

Piena ed intera proprietà di edificio monofamiliare, tipo villetta abbinata, di civile abitazione con garage ubicato su corte esclusiva.

Prezzo base Euro : 187.000,00 - Offerta minima: Euro 140.250,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 07/11/2023 ore 10.00 - Termine gara: 08/11/2023 ore 15.00

Offerte entro 06/11/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA (CCI) R.G. n. 08/2023-11/2023

LOTTO UNICO – FORLÌ (FC) VIA P. MARONCELLI N. 4

Piena ed intera proprietà di un appartamento al piano terra con servizi in corpo staccato e locale autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare.

Prezzo base Euro : 202.036,50 - Offerta minima: Euro 151.527,38

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 08/11/2023 ore 15.00 - Termine gara: 09/11/2023 ore 15.00

Offerte entro 07/11/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fallimento R.G. n. 56/2021

LOTTO 1 – BOJANO (CB) INTERA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA RESIDENZIALE CON CORTE ESCLUSIVA

Intera proprietà di una villetta residenziale con corte esclusiva, abbinata da un lato, da sanare in quanto autorizzata comunemente come deposito, e terreno posto sul retro, di complessivi mq. 1.698 catastali, ubicato in Comune di Bojano (CB) censito al C.E.U. del Comune di Bojano

Prezzo base ed offerta minima: Euro 59.350,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 07/11/2023 ore 15.00 - Termine gara: 08/11/2023 ore 15.00

Offerte entro 06/11/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021

LOTTO 1 – FORLÌ (FC) , VIA PRIMO MONTANARI n. 4

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione , sito nel Comune di Forlì (FC) – Via P. Montanari n. 4 , posto al piano primo e con autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare. Piccolo ingresso indipendente da area cortilizia comune per mezzo di una rampa di scala interna.

La costruzione originaria è antecedente al 01/09/1967 successivamente ristrutturato e riammodernato. Internamente si compone di un soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni (di cui uno ricavato in un locale autorizzato a lavanderia). L'unità immobiliare dispone anche di locali accessori ad uso servizi (cantina).

Prezzo base ed offerta minima: Euro 111.200,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 29/11/2023 ore 15.00 - Termine gara: 30/11/2023 ore 15.00

Offerte entro 28/11/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Commerciale



Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015

LOTTO UNICO : Imola (BO), via del Lavoro (angolo via Cogne), in corso di ristrutturazione

fabbricato sito in Comune di Imola (BO), via del Lavoro (angolo via Cogne), in corso di ristrutturazione (grezzo avanzato), con area cortilizia circostante, che si eleva per tre piani fuori terra e sottotetto, eretto su appezzamento di terreno della superficie complessiva catastale di mq. 2.138. Il fabbricato, una volta ultimato avrà una superficie utile complessiva di mq 4.183 oltre a mq 1.017 di vani tecnici, parcheggi ed altri accessori, per una superficie commerciale complessiva di mq 4.387

Prezzo base ed offerta minima: Euro € 1.449.438,00.

Rilancio minimo: 5% del PREZZO BASE DI GARA

Inizio gara in presenza : 17/10/2023 ore 09.30 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 16/10/2023 ore 12.00

Vendita su: via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 1 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 49.480,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16.00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 2 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 47.186,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 3 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 47.186,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 4 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di fabbricato ad uso artigianale, allo stato grezzo avanzato, su due livelli: piano terra di circa mq. 300 adibito a laboratorio artigianale; piano primo di circa mq. 100 adibito ad ufficio. L'unità è provvista di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario di tipo autonomo e sottotraccia ancora da ultimare. L'impianto di riscaldamento anch'esso di tipo autonomo è affidato a caldaie murali a gas ancora da realizzare.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 49.480,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015

LOTTO 2 – Via Matteotti n. 83 , Lugo (RA)

Unità immobiliare ad uso negozio posto al piano terra di via Matteotti n. 83 nel Comune di Lugo (RA) , composto i due locali negozio e una zona servizi con bagno e anti bagno , il tutto di complessivi mq 80, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Lugo al Foglio 109 particella 793 sub. 4 Cat. C1 classe 3 rendita cat. € 2.487,26.

Prezzo base: Euro 28.311,84 ed offerta minima: Euro 21.233,88

Rilancio minimo: 5% dell'offerta più alta

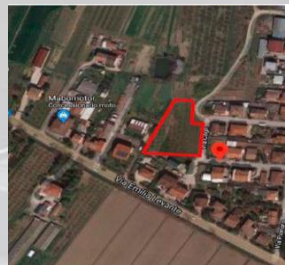
Inizio gara in presenza : 12/09/2023 ore 09.00 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 11/09/2023 ore 12.00

Vendita su: [via Mentana n. 4 Forlì \(FC\) c/o Notaio Cristina Scozzoli](http://via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli)

PER MAGGIORI DETTAGLI VISITA IL SITO WWW.IVGFORLI.IT O CONTATTA IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DOTT. MATTEO BIONDI mbiondi@studio-prometeo.it

Aree Edificabili – Terreni – Posti Auto



Fall. 35/19 IVG 13/20

LOTTO 1 – CESENA , APPEZZAMENTO DI TERRENO

Intera proprietà di un appezzamento di terreno con destinazione urbanistica "Territorio Rurale di Pianura" (art. 6.2.2) nelle norme del PUG con vincoli del Comune di Cesena . Di fatto si tratta di un semplice terreno con destinazione Agricola di complessivi mq. 2.909 catastali sito in Case Missiroli di Cesena con accesso dalla via Cagli

Prezzo base ed offerta minima: Euro 10.053,50

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 05/10/2023 ore 10.00 - Termine gara: 06/10/2023 ore 15,00

Offerte entro 04/10/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 5 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 58.982,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 6 – BRISIGHELLA (RA), VIA PONTENONO

Porzione di terreno di tipologia artigianale, in zona artigianale provvista di tutti i servizi primari.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 70.123,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fall. 45/20 IVG 10/21

LOTTO 11 – FORLI (FC), VIA MATTEI

Lotto di terreno urbanizzato, edificabile di tipologia artigianale.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 31.458,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 27/09/2023 ore 10.00 - Termine gara: 28/09/2023 ore 16,00

Offerte entro 26/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA REP. 5/2023

LOTTO 3 (QUOTA DI 6/30) loc. Acquapartita - Bagno di Romagna (FC)

quota di 6/30 di terreno - quota di 3/30 di terreno - quota di 1/6 di terreno - quota di 1/6 di terreno - e tutti situati in Bagno di Romagna (FC) località Acquapartita coltivati a castagneto da frutto e come meglio indicati in perizia (lotto 3, lotto 4, lotto 5, lotto 6 riuniti)

Prezzo base: Euro 4.209,00 - offerta minima: Euro 3.157,00

Rilancio minimo: Euro 421,00

Inizio gara: 21/09/2023 ore 09,00 - Termine gara: 22/09/2023 ore 15,00

Offerte entro 20/09/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione Coatta Amministrativa N. 616/2015

LOTTO 1 – Via CARLO CATTANEO CESENA (FC)

Piena proprietà di Terreno edificabile con sovrastante ex complesso industriale e commerciale, sito a Cesena (FC), in via Carlo Cattaneo, censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 107, Particella 29: Subalterno 1, Cat. D/8, graffato con Subalterno 2 r.c. € 15.235,48; Subalterno 3, r.c. € 1.340,00 Cat. D/7; Subalterno 4, Cat. BCNC corte comune ai sub.1,2 e 3, il tutto eretto su appezzamento di terreno di pertinenza e di sedime censito al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 107, Particella 29, ente urbano di mq 13.678 catastali.

Prezzo base ed offerta minima: Euro € 1.228.500,00

Rilancio minimo: 5% del PREZZO BASE DI GARA

Inizio gara in presenza : 17/10/2023 ore 09.00 - via Mentana n. 4 Forlì (FC) c/o Notaio Cristina Scozzoli

Offerte entro 16/10/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it c/o Notaio Cristina Scozzoli



Fallimento R.G. n. 56/2021

LOTTO 3 – BOJANO (CB) LOCALITÀ SANT'ANTONIO ABATE

Quota di 1/2 di proprietà indivisa, di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 510 catastali sito in Comune di Bojano, località Sant'Antonio Abate

Prezzo base ed offerta minima: Euro 671,00

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 07/11/2023 ore 15.00 - Termine gara: 08/11/2023 ore 15,00

Offerte entro 06/11/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Fallimento R.G. n. 56/2021

LOTTO 4 – SAN POLO MATESE (CB) LOCALITÀ SCHIETI

Quota di 1/2 di proprietà indivisa, di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 1.220 catastali sito in Comune di San Polo Matese, nei pressi del Laghetto Pesca Spina San Polo Matese .

Prezzo base ed offerta minima: Euro 1.249,00

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 07/11/2023 ore 15.00 - Termine gara: 08/11/2023 ore 15,00

Offerte entro 06/11/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com