



Bollettino Ufficiale delle

VENDITE IMMOBILIARI – n. 16/23

VENDITE TELEMATICHE ASINCRONE

Residenziale



PIANO DEL CONSUMATORE R.G. n. 7/2019

LOTTO UNICO – PORTICO E SAN BENEDETTO (FC) LOC. BOCCONI, VIA NAZIONALE N. 19

Diritti di piena proprietà sul 100% categoria immobile residenziale che si sviluppa su più piani, ubicato nel Comune di Portico e San Benedetto (FC), località Bocconi, in Via Nazionale n. 19, iscritto al Catasto del predetto Comune al foglio 21, particella 88, sub. 2, categoria A/4, classe 4, consistenza 6 vani, rendita €. 418,33.

Prezzo base Euro : 34.313,00 - Offerta minima: Euro 25.735,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 21/12/2023 ore 10.00 - Termine gara: 22/12/2023 ore 15.00

Offerte entro 20/12/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione di beni del patrimonio del debitore R.G. n. 25/2021

LOTTO 1 – FORLÌ (FC), VIA PRIMO MONTANARI n. 4

Piena ed intera proprietà di appartamento di civile abitazione, sito nel Comune di Forlì (FC) – Via P. Montanari n. 4, posto al piano primo e con autorimessa facenti parte di un fabbricato residenziale bifamiliare. Piccolo ingresso indipendente da area cortilizia comune per mezzo di una rampa di scala interna.

La costruzione originaria è antecedente al 01/09/1967 successivamente ristrutturato e riammodernato. Internamente si compone di un soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni (di cui uno ricavato in un locale autorizzato a lavanderia). L'unità immobiliare dispone anche di locali accessori ad uso servizi (cantina).

Prezzo base ed offerta minima: Euro 111.200,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 29/11/2023 ore 15.00 - Termine gara: 30/11/2023 ore 15.00

Offerte entro 28/11/2023 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA (CCI) R.G. n. 11/2022

LOTTO 1 – LOC. VALLE DI CADORE FRAZ. VENAS (BL) VIA GEI

Piena proprietà di fabbricato destinato a civile abitazione di 126 mq su due livelli, sito in località Valle di Cadore (BL), Frazione Venas, Via Gei. Non risultano difformità.

Attualmente l'immobile è libero

Prezzo base Euro : 149.940,00 - Offerta minima: Euro 112.455,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 16/01/2024 ore 10.00 - Termine gara: 17/01/2024 ore 12.00

Offerte entro 15/01/2024 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fallimento R.G. n. 56/2021

LOTTO 1 – BOJANO (CB) INTERA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA RESIDENZIALE CON CORTE ESCLUSIVA

Intera proprietà di una villetta residenziale con corte esclusiva, abbinata da un lato, da sanare in quanto autorizzata comunalmente come deposito, e terreno posto sul retro, di complessivi mq. 1.698 catastali, ubicato in Comune di Bojano (CB) censito al C.E.U. del Comune di Bojano

Prezzo base ed offerta minima: Euro 44.600,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Inizio gara: 30/01/2024 ore 15.00 - Termine gara: 31/01/2024 ore 15.00

Offerte entro 29/01/2024 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Immobile di pregio : Fallimento RG n. 24/2020



Fall. 24/20 IVG 01/21

LOTTO 3 – SAN VITTORE DI CESENA (FC), VIA TESSELLO n. 284-285

Piena proprietà di grande villa ottocentesca parzialmente restaurata con finiture di pregio ed annesse pertinenze individuate in un edificio con portico su due livelli recentemente restaurato, un edificio adiacente posto su due piani fuori terra e un piano interrato anch'esso restaurato, un ampio e alto portico aperto su tre lati e un grande pergolato collegato al portico. Si aggiunge una grande piscina, un campo da tennis con fondo in cemento e un grande parco piantumato con ulivi ed altre essenze.

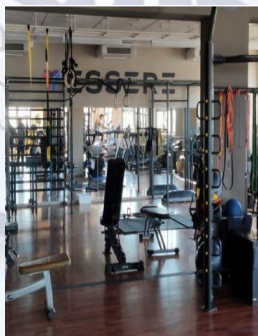
Prezzo base ed offerta minima: Euro 810.000,00

Rilancio minimo: Euro 20.000,00

Inizio gara: 25/01/2024 ore 10.00 - Termine gara: 26/01/2024 ore 12.00

Offerte entro 24/01/2024 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione Giudiziale RG N. 03/2023

LOTTO 2: PALESTRA E AMBULATORI SITI IN CESENA (FC) VIA MALANOTTE N. 102

Il bene in oggetto è costituito da una palestra che si sviluppa su tre piani. Il piano terra ha una superficie di mq 54,00. Il piano primo ha una superficie di mq 600,00 ed è costituito da: un'ampia sala attrezzata, una piscina di circa mq 125,00, servizi per uomini e per donne, vano scala di collegamento al piano terra, ascensore di uso esclusivo oltre alla scala di sicurezza esterna che collega i piani terra, primo e secondo. Il piano secondo ha una superficie di mq 115,00 circa ed un'altezza di mt 3,70 ed è costituito da: quattro vani per fisioterapia, un ufficio, ingresso servizi per uomini e per donne, ascensore di uso esclusivo, scala di sicurezza esterna oltre ad un terrazzo di circa 35,00 mq

Prezzo base: Euro 825.000,00 ed offerta minima: Euro 618.750,00

Rilancio minimo: Euro 30.000,00

Inizio gara: 15/02/2024 ore 15.00 - Termine gara: 16/02/2024 ore 15.00

Offerte entro 14/02/2024 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione Giudiziale RG N. 03/2023

LOTTO 6 : UFFICIO SITO IN CESENA (FC) VIA MALANOTTE 94

Il bene in oggetto è costituito da un ufficio al primo piano, del fabbricato più piccolo (particella 330), provvisto di ascensore, con ingresso da via Malanotte n.94. L'Ufficio ha una superficie di mq 47,00 circa al lordo della muratura ed un'altezza di mt 2,70 ed è costituito da due vani e da un bagno con antibagno.

Prezzo base: Euro 47.250,00 ed offerta minima: Euro 35.437,50

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 15/02/2024 ore 15.00 - Termine gara: 16/02/2024 ore 15.00

Offerte entro 14/02/2024 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Liquidazione Giudiziale RG N. 03/2023

LOTTO 7 : LASTRICO SOLARE SITO IN CESENA (FC) VIA MALANOTTE N. 94

Il bene in oggetto è costituito da una unità immobiliare non ancora ultimata la cui destinazione finale è ancora da definire (ufficio, studio privato, comunque non residenziale), sita al secondo piano del fabbricato più piccolo (particella 330), provvisto di ascensore, con ingresso da via Malanotte n.94, oltre ad una corte di uso esclusivo della superficie di mq 164,00 circa. L'immobile ha una superficie di mq 120,00 circa al lordo della muratura ed un'altezza di mt 2,70 ed è costituito da un ampio vano di forma rettangolare della superficie di circa 100 mq, da un antibagno, un bagno ed una doccia

Prezzo base: Euro 112.500,00 ed offerta minima: Euro 84.375,00

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Inizio gara: 15/02/2024 ore 15.00 - Termine gara: 16/02/2024 ore 15.00

Offerte entro 14/02/2024 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Aree Edificabili – Terreni – Posti Auto



CONCORDATO PREVENTIVO RG N. 5/2021

LOTTO 2 : TERRENO SITO IN FORLÌ, VIA ZAMPESCHI

Intera proprietà di terreni attualmente coltivati a seminativo per una superficie catastale complessiva di mq 46.282,00. Su questi terreni è stata fatta richiesta di un Piano Urbanistico Attuativo attualmente ancora in fase di istruttoria da parte degli uffici preposti. ATTENZIONE: TRATTASI QUINDI DI TERRENO SUSCETTIBILE DI ACQUISIRE UNA DESTINAZIONE EDIFICATORIA AL VERIFICARSI DI EVENTUALI CONDIZIONI COME SPECIFICATO IN AVVISO DI VENDITA.

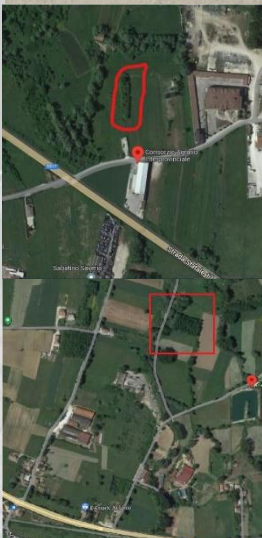
Prezzo base ed Offerta MINIMA: Euro 231.410,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Inizio gara: 24/01/2024 ore 10.00 - Termine gara: 25/01/2024 ore 15.00

Offerte entro 23/01/2024 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com



Fallimento R.G. n. 56/2021

LOTTO 3 – BOJANO (CB) LOCALITÀ SANT'ANTONIO ABATE

Quota di 1/2 di proprietà indivisa, di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 510 catastali sito in Comune di Bojano, località Sant'Antonio Abate

Prezzo base ed offerta minima: Euro 505,00

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 30/01/2024 ore 15.00 - Termine gara: 31/01/2024 ore 15.00

Offerte entro 29/01/2024 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com

Fallimento R.G. n. 56/2021

LOTTO 4 – SAN POLO MATESE (CB) LOCALITÀ SCHIETI

Quota di 1/2 di proprietà indivisa, di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 1.220 catastali sito in Comune di San Polo Matese, nei pressi del Laghetto Pesca Spina San Polo Matese.

Prezzo base ed offerta minima: Euro 937,00

Rilancio minimo: Euro 500,00

Inizio gara: 30/01/2024 ore 15.00 - Termine gara: 31/01/2024 ore 15.00

Offerte entro 29/01/2024 ore 12.00

Vendita su: www.asteforlicesena.it o www.asteivg.com