



CAMERA DI COMMERCIO
DELLA ROMAGNA
FORLÌ-CESENA E RIMINI

OGGETTO: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE IMMOBILE DI RIMINI V. SIGISMONDO N. 28
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CABLAGGIO STRUTTURATO RETE DATI - APPROVAZIONE
PROGETTO, QUADRO ECONOMICO E DETERMINA A CONTRARRE PER REALIZZAZIONE
DELLE OPERE

LA SEGRETARIA GENERALE FACENTE FUNZIONI

- Richiamata la delibera di Giunta n. 77 del 10.07.2025 con la quale la dott.ssa Maria Giovanna Briganti è stata nominata Segretario Generale facente funzioni;
- Richiamati i provvedimenti con cui il Consiglio camerale ha approvato il bilancio preventivo e con cui la Giunta camerale ha approvato il budget direzionale per gli anni di riferimento;
- Visto l'art. 4 del d.lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Richiamata la disposizione generale di organizzazione n. 24/SG del 18.12.2023;
- Richiamato il precedente provvedimento del Segretario Generale n. 210 del 5.12.2024 con cui era stato affidato il servizio di progettazione per il rifacimento di parte dell'impianto di distribuzione cablaggio strutturato rete dati in tutti i piani dell'immobile di Rimini, V. Sigismondo n. 28, a completamento dei lavori sugli impianti tecnologici della stessa sede effettuati nel corso del 2023 e sulla base della relazione finale a corredo della certificazione di questi ultimi (prot. n. 35274 del 12.07.2024) nella quale si evidenzia l'opportunità di un ulteriore intervento per rendere omogenea l'intera rete dati e migliorarne sensibilmente l'efficienza;
- Visto il progetto elaborato dal p.i Pierpaolo Conti nei contenuti e nei tempi previsti dall'ordinativo di fornitura n. 10 del 24.02.2025;
- Esaminati tutti gli elaborati trasmessi in data 20.06.2025, acquisiti agli atti dell'ente in data 23.06.2025, prot. n. 33822, costituiti da: relazione tecnica generale descrittiva delle opere, relazione specialistica impianti elettrici e assimilabili, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, analisi dei prezzi, stima incidenza della manodopera, computo metrico estimativo degli oneri per la sicurezza, elenco prezzi unitari oneri per la sicurezza, analisi dei prezzi oneri per la sicurezza, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e coordinamento opere, schema di contratto, piano manutenzione e fascicolo opere, cronoprogramma, impianto di distribuzione cablaggio strutturato rete dati F/R piano terra e piano seminterrato (stato attuale e stato di progetto), impianto di distribuzione cablaggio strutturato rete dati F/R piano primo e secondo (stato attuale e stato di progetto), impianto elettrico (schema quadri elettrici), impianto distribuzione cablaggio strutturato rete dati (schema rack dati - stato attuale) e impianto distribuzione cablaggio strutturato rete dati (schema rack dati - stato di progetto);
- Visto il quadro economico derivante dalla progettazione che si riassume come segue:

A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:	
A1) lavori a misura	euro 45.982,81
A2) valore della manodopera non soggetta a ribasso	euro 22.180,21
A3) in economia	euro 10.144,31
Importo totale lavori in appalto A)	<u>euro 78.307,33</u>
B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso):	
B1) A misura	<u>euro 4.092,67</u>
B2) A corpo	0
B3) In economia	0
IMPORTO TOTALE LAVORI	euro 82.400,00
	=====



- Dato atto che i costi della manodopera sono stati stimati sulla base del prezzario della Regione Emilia-Romagna e che il CCNL di riferimento è quello "Elettrico" sottoscritto in data 11.02.2025;
- Dato atto, inoltre, che il progetto è stato sottoposto a Infocamere in quanto l'infrastrutturazione della rete dati interna dovrà necessariamente interfacciarsi con le reti dati nazionali gestite dalla società consortile delle Camere di Commercio;
- Considerato che le osservazioni pervenute da Infocamere non hanno un impatto sostanziale tale da richiedere modifiche al progetto, ma riguardano aspetti gestibili in sede di esecuzione delle opere (ed eventualmente saranno evidenziate nel verbale di consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria);
- Richiamato il piano degli investimenti di cui al bilancio preventivo 2025 nel quale, come indicato nella relazione, sono previsti i lavori di completamento del cablaggio della sede di Rimini;
- Richiamato il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici e, in particolare, l'art. 17 (*"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti..., con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale."*) e l'art. 50 (*"...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici..."*);
- Visto il D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254 contenente il "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio" e, in particolare l'art. 47 che dispone che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del dirigente dell'area economico-finanziaria, sentito il dirigente responsabile della spesa;
- Considerato che dal 1° gennaio 2024 sono entrate in vigore le norme sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 225, comma 2 del medesimo Decreto;
- Ritenuto opportuno richiedere più di un preventivo a imprese qualificate per lo svolgimento dei lavori in oggetto;
- Verificato che il mercato elettronico di Consip consente, nell'ambito della procedura di "Richiesta di Offerta" (RDO), la possibilità di effettuare un "confronto di preventivi" invitando più imprese e procedendo all'affidamento con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- Individuate le seguenti imprese con le quali procedere con la RDO sul Mepa di Consip come sopra descritto:
 - Antaridi S.r.l. di Predappio (FC) c.f. 02620920401,
 - Innova S.r.l. di Ravenna, c.f. 02139790394,
 - G.E.F. di Tenasini Alfredo e C. S.n.c. di Fusignano (RA) c.f. 00113700397;
- Considerato che tutte le ditte sopra indicate hanno i requisiti di carattere generale e le capacità economico-finanziarie e tecniche per l'esecuzione del contratto oggetto di affidamento nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che, in particolare, per ciò che concerne i requisiti tecnici, risultano abilitate per gli impianti in oggetto e sono qualificate nella categoria prevalente dei lavori oggetto del presente provvedimento (OS30) e che, dalla verifiche preliminari, risultano in regola dal punto di vista contributivo (DURC e diritto annuale);
- Considerato che, ai sensi di quanto previsto nel capitolato, potrebbe rendersi necessaria la nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- Atteso che l'importo per tale servizio è stimabile in euro 3.000,00 (importo massimo);
- Ritenuto opportuno, nel caso si verifichino le condizioni che rendono obbligatoria tale figura, procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, al direttore dei lavori già individuato in sede di progettazione esecutiva (p.i. Pierpaolo Conti) per ragioni di economicità e di efficienza e tenuto conto che i due ruoli sono cumulabili e non incompatibili;



- Dato atto che per i servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro si può derogare al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Tutto quanto sopra premesso,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio camerale di Rimini, Via Sigismondo n. 28 per il rifacimento di parte dell'impianto di distribuzione cablaggio strutturato rete dati in tutti i piani dell'immobile redatto dal p.i. Pierpaolo Conti, come risulta dalla documentazione trasmessa con la nota prot. n. 33822 del 23.06.2025 citata in premessa;
- 2) di affidare, per tutto quanto in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nel rispetto dei principi generali di cui agli artt. 1 e ss. del medesimo Decreto, i lavori oggetto della progettazione di cui al punto precedente attraverso la formulazione di una RDO sul Mepa di Consip rivolta a tre operatori in possesso dei requisiti richiesti, come descritto in premessa, con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il servizio inerente al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, solo qualora ne ricorrano i presupposti (valutabili successivamente all'aggiudicazione dei lavori) per un importo massimo di € 3.000,00 (oltre ad IVA e Cassa di previdenza);
- 4) di delegare ad operare sulle piattaforme telematiche digitali, come configurate a partire dal 1^a gennaio 2024, la Dott.ssa Laura Lazzari, Responsabile del servizio Risorse e Patrimonio in possesso di tutte le credenziali necessarie in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- 5) di imputare le somme derivanti dal presente provvedimento sul conto conto 111011 del bilancio preventivo 2025, budget del Segretario Generale, centro di costo Provveditorato costi comuni – AB04, dando atto che la relativa prenotazione di spesa sarà formalizzata al termine della procedura di affidamento con ordinativo di Provveditorato.

Provveditorato/LL

LA SEGRETARIA GENERALE FF
dott.ssa Maria Giovanna Briganti
documento firmato digitalmente