



CAMERA DI COMMERCIO  
DELLA ROMAGNA  
FORLÌ-CESENA E RIMINI

OGGETTO: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE NELLE SEDI CAMERALI - DETERMINA A CONTRARRE

#### IL SEGRETARIO GENERALE

- Richiamati i provvedimenti con cui il Consiglio camerale ha approvato il bilancio preventivo e con cui la Giunta camerale ha approvato il budget direzionale per gli anni di riferimento;
- Richiamato il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici e, in particolare, l'art. 17 ("Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti..., con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale." e l'art. 50 ("...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici...");
- Visto il D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254 contenente il "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio" e, in particolare l'art. 47 che dispone che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del dirigente dell'area economico-finanziaria, sentito il dirigente responsabile della spesa;
- Preso atto delle convenzioni stipulate con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Lombardia e Emilia-Romagna, in data 29 ottobre 2019 e in data 30.11.2022, rispettivamente per i lavori sull'immobile di Rimini e per i lavori sugli immobili di Forlì e Cesena nelle quali sono ricompresi i lavori di manutenzione straordinaria di una certa entità (importo superiore a euro 50.000,00);
- Considerato che le sedi camerali necessitano anche di interventi di più modesta entità come di seguito descritti:
  - sede di Forlì:
    - 1) rifacimento dei bagni al secondo piano, compresi quelli della sala Zambelli che risultano essere quelli più datati e che negli ultimi anni hanno manifestato problematiche di vario genere per cui si valuta necessario un rifacimento integrale con un miglioramento oltre che estetico, anche del livello di accessibilità e fruibilità (soprattutto, per quelli a servizio della sala, anche da parte degli esterni),
    - 2) intervento nell'impianto di riscaldamento/raffrescamento in un ufficio al 4<sup>a</sup> piano della sede che, nonostante i ripetuti interventi di manutenzione ordinaria non è stato possibile ripristinare senza l'ispezione delle tubature che richiede un intervento murario,
  - sede di Cesena: a seguito di un distacco di intonaco dal soffitto in un ufficio al secondo piano della sede, attualmente adibito ad archivio, presumibilmente dovuto alle infiltrazioni d'acqua verificatesi in passato (e per le quali era stato effettuato il ripristino esterno.- sul tetto) si rende necessaria la messa in sicurezza per consentire, in caso di necessità, l'accesso agli archivi,
  - sede di Rimini: completamento della sistemazione del cortile interno (dopo il posizionamento della rampa per i disabili e la potatura delle piante di grandi dimensioni) con la rimozione della ghiaia, il posizionamento di una pavimentazione anti-radici e delle rastrelliere per le biciclette;
- Interpellate allo scopo alcune imprese in possesso dei requisiti per lo svolgimento degli interventi sopra descritti che si sono rese disponibili ad effettuare i lavori in tempi rapidi (soprattutto per quanto concerne la messa in sicurezza degli uffici a Cesena);
- Visto il preventivo (prot. n. 13055 del 13/03/2026) della ditta Edil Risi di Krasniqi Feriz (P.IVA 02713230395) per il rifacimento dei bagni del secondo piano della sede di Forlì (comprendente il progetto e il relativo computo metrico) pari a euro 26.622,00 oltre IVA;



- Dato atto che gli interventi per migliorare l'accessibilità e la fruibilità dei bagni della sala Zambelli comportano l'abbattimento di alcune pareti interne e quindi la presentazione della CILA per le modifiche catastali per cui si prevedono oneri stimati in euro 3.500,00 oltre IVA;
- Visto il preventivo (prot. n. 12205 del 09/03/2026) della ditta Crociani Costruzioni Srl di Forlì (P.IVA 03805760406) per la messa in sicurezza degli uffici al secondo piano della sede di Cesena attraverso il posizionamento di reti in anticalcinacci per l'importo di euro 8.200,00 oltre IVA;
- Visto il preventivo (prot. n. 13818 del 17/03/2026) della ditta Impresa Verde Costruzioni di San Mauro Pascoli (P.IVA 03784090403) per la sistemazione del cortile interno della sede di Rimini per l'importo di euro 1.875,00 oltre IVA (fornitura e posa in opera);
- Dato atto che per i servizi e le forniture di beni di importo inferiore a 5.000,00 si può derogare al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Preso atto che per i lavori di manutenzione straordinaria presso le sedi di Forlì e di Cesena e che per la fornitura e posa in opera presso la sede di Rimini il CCNL applicato dai fornitori è il CCNL Edilizia;
- Atteso che tutti i fornitori sopra indicati hanno i requisiti di carattere generale e le capacità economico-finanziaria e tecnica per l'esecuzione dei contratti oggetto di affidamento nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Tutto quanto sopra premesso,

#### D E T E R M I N A

1) di affidare, per tutto quanto in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nel rispetto dei principi generali di cui agli artt. 1 e ss. del medesimo Decreto, i lavori, i servizi e le forniture sopra descritti, come segue:

- al di sotto di euro 5.000,00 con affidamento diretto, previa richiesta di uno o più preventivi, tramite la piattaforma ANAC come indicato nei comunicati del Presidente dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione da ultimo del 30 gennaio 2024, solo in caso di inoperatività della piattaforma Intercent-ER,

- al di sopra di euro 5.000,00 con affidamento diretto, tramite Richiesta di Acquisto (RdA) oppure Ordine di Acquisto (OdA) sul mercato elettronico gestito dalle piattaforme telematiche di Consip o di IntercentER;

2) di delegare ad operare sulle piattaforme telematiche digitali come configurate a partire dal 1<sup>a</sup> gennaio 2024 e a sottoscrivere i contratti, derivanti dal presente provvedimento fino all'importo di 5.000,00 euro, la Dott.ssa Laura Lazzari, Responsabile del servizio Risorse e Patrimonio in possesso di tutte le credenziali necessarie;

3) di imputare le somme derivanti dal presente provvedimento sui conti e centri di costo del bilancio di competenza (2026), budget di struttura del Segretario Generale.

Provveditorato

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Fabrizio Schiavoni  
*documento firmato digitalmente*