



CAMERA DI COMMERCIO
DELLA ROMAGNA
FORLÌ-CESENA E RIMINI

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI, PREVENZIONE INCENDI E RIQUALIFICAZIONE SALA BORSA EDIFICIO DI FORLÌ - DETERMINA A CONTRARRE

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vista la delibera di Giunta n. 7 del 28.01.2021 di nomina del Segretario Generale;
- Vista la delibera di Giunta n. 94 del 17.10.2023 con al quale è stata approvata la macrostruttura e sono state assegnate le responsabilità dirigenziali;
- Richiamati i provvedimenti n. 19 del 17.12.2024 con cui il Consiglio camerale ha approvato il bilancio preventivo 2025 e n. 147 del 17.12.2024 con cui la Giunta camerale ha approvato il budget direzionale per l'anno 2025;
- Visto l'art. 4 del d.lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Richiamato il proprio precedente provvedimento n. 1 del 7.01.2025 con cui è stato assegnato il budget 2025 ai dirigenti;
- Richiamato il provvedimento n. 15 del 31.10.2023 con il quale il Consiglio ha approvato la Relazione Previsionale e Programmatica 2024 con orizzonte temporale 2024-2026, nella quale, fra gli obiettivi strategici nell'ambito della valorizzazione di "risorse umane, economiche, patrimoniali e finanziarie" (obiettivo 3A2) è prevista la predisposizione di un modello di valorizzazione della sala Borsa con valutazione di fattibilità e acquisizione di progetti, anche strutturali, necessari alla realizzazione dell'intervento;
- Considerato che lo scopo che gli organi camerale si prefiggono è quello di rendere fruibili i locali in questione (da troppo tempo quasi inutilizzati) sia per esigenze dell'ente (eventi e manifestazioni) sia per l'utilizzo da parte di esterni (privati o altre istituzioni);
- Considerato che anche gli spazi al primo piano che affacciano sulla sala Borsa sono allo stato attuale sottoutilizzati e che potrebbero rientrare in un unico progetto di valorizzazione;
- Visto lo studio di pre-fattibilità per la valorizzazione della sala Borsa elaborato dall'Ing. Alessandro Castagnoli e presentato alla Giunta a ottobre 2023;
- Atteso che gli interventi che potrebbero rendersi necessari allo scopo sono di diversa tipologia e, a seconda delle scelte di destinazione/utilizzo, possono variare notevolmente dal punto di vista sia dell'impatto strutturale che economico;
- Dato atto che successivamente alla presentazione dello studio di pre-fattibilità sono state interpellate per le vie brevi diverse tipologie di tecnici che potrebbero essere coinvolti nella progettazione (architetti, ingegneri edili, impiantisti, esperti in materia di sicurezza, ecc.) in quanto i locali necessitano di adeguamenti sia impiantistici (elettrico, cablaggio, riscaldamento e raffrescamento) sia di altro tipo (accesso ai disabili, ascensore, uscite di sicurezza, servizi igienici al piano terra, realizzazione di porte o altri sistemi per isolare i locali in questione dagli uffici dell'ente);
- Considerato che gli impianti necessari alla riqualificazione della sala Borsa dovranno necessariamente essere collocati al piano interrato della sede di Forlì (a parere dei tecnici consultati non appare possibile una diversa collocazione) dove peraltro sono presenti: il sistema di distribuzione della climatizzazione, il sistema di generazione dell'impianto di climatizzazione estivo (allo stato attuale, peraltro, sottodimensionato), il sistema di distribuzione e di pressurizzazione dell'acqua ad uso idrico sanitario e gli impianti di climatizzazione ad aria della sala Zambelli e della stessa sala Borsa (unico impianto di cui quest'ultima attualmente dispone);
- Considerato, inoltre, che gli impianti meccanici esistenti (climatizzazione invernale ed estiva) appaiono allo stato attuale piuttosto disorganici e ormai vetusti e che i recenti eventi alluvionali hanno evidenziato situazioni di fragilità funzionale dei servizi dell'intero edificio, derivante dalla collocazione di gran parte dell'impiantistica



- al piano interrato (da cui non si può prescindere in quanto le cabine elettriche e i sistemi di fornitura dell'ente sono lì ubicati);
- Atteso che la Camera di commercio dispone di un certificato di prevenzione incendi relativo alla centrale termica e che, in considerazione dell'adeguamento degli impianti, si valuta opportuna una nuova valutazione del rischio incendio complessiva con la redazione di un progetto di prevenzione incendi per l'intero edificio;
 - Valutato opportuno elaborare una progettazione complessiva che riguardi tutta l'impiantistica sopra citata oltre che la riqualificazione della sala Borsa;
 - Atteso, pertanto, che si tratterà di una progettazione mista: impiantistica (prevalente) e architettonica;
 - Ritenuto che la società Tecnoterm S.a.s. di Russi (RA), C.F. 02446320398, abbia tutti i requisiti tecnici, professionali e di esperienza (direttamente o in associazione temporanea di professionisti e/o tramite piccole quote di subappalto) per realizzare la progettazione come sopra descritta;
 - Atteso che l'importo dei servizi di progettazione dettagliatamente descritti nell'allegato disciplinare è inferiore a euro 140.000,00;
 - Richiamato il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici e, in particolare, l'art. 17 ("Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti..., con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale." e l'art. 50 ("...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici));
 - Considerato che dal 1° gennaio 2024 sono entrate in vigore le norme sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici di cui agli artt. 19 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 225, comma 2 del medesimo decreto;
 - Visto il D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254, contenente il "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio" e, in particolare, l'art. 47 che dispone che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del dirigente dell'area economico-finanziaria, sentito il dirigente responsabile della spesa;
 - Dato atto che il Contratto Collettivo Nazionale applicato dalla società Tecnoterm S.a.s. è il "Terziario";
 - Tutto quanto sopra premesso,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2) di affidare il servizio di progettazione per i lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi e riqualificazione della sala Borsa dell'edificio di Forlì come dettagliatamente descritti nello schema di disciplinare allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, attraverso Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico di Consip S.p.A. alla società Tecnoterm S.a.s. per l'importo massimo di euro 139.676,00, oltre IVA e oneri previdenziali, come da capitolato allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di nominare responsabile dell'esecuzione ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 la Dott.ssa Laura Lazzari, Responsabile del servizio Risorse e Patrimonio;
- 4) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, sono previsti sul conto 111007 del bilancio preventivo 2025, centro di costo AB04 e che la relativa prenotazione di spesa sarà effettuata con ordinativo di Provveditorato al termine della procedura di affidamento sul MePA di Consip S.p.A.



CAMERA DI COMMERCIO
DELLA ROMAGNA
FORLÌ-CESENA E RIMINI

Provveditorato

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Roberto Albonetti
documento firmato digitalmente