

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE

La Giunta camerale con deliberazione n. 108 del 29/09/2017 ha approvato l'alienazione totale o parziale dei posti auto di cui l'ente è proprietario, porzione del complesso immobiliare denominato "Palazzo dei congressi" di Riccione.

Si comunica che è pervenuta al protocollo generale dell'Ente la richiesta di acquisto di n. 8 posti auto porzione del complesso immobiliare denominato "Palazzo dei Congressi" di Riccione sito in Riccione tra i viali Virgilio, Fogazzaro e Catullo, corrispondente al 1° piano interrato (-S1), destinato a parcheggio e distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Riccione al foglio 11 col mappale 3080 e subalterni vari (ZC 1 Cat. C6) per un valore di € 1.500,00/mq e un valore complessivo totale, come da valutazione tecnico – estimativa, pari a € 142.500,00.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni che si intendono alienare sono oggetto del presente avviso pubblico, per raccogliere le eventuali manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti interessati.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nell'elenco approvato con la citata delibera ed è preliminare alla procedura che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto e/o che hanno già manifestato interesse.

Si invitano i potenziali interessati a far pervenire entro il termine di 23 (ventitre) giorni dal 01/10/2020 l'eventuale volontà di acquisire i posti auto oggetto dell'avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Ente, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

DESCRIZIONE BENI IMMOBILI ALIENANDI

L'autorimessa ove sono collocati i posti auto oggetto di alienazione è situata al primo piano interrato (Piano-S1) del fabbricato condominiale denominato 'Palazzo dei Congressi', sito in zona turistica centrale. L'accesso e l'uscita veicolare avvengono dal viale Catullo attraverso rampe scivolo ad ingresso ed uscita regolamentata (telecomando e/o chiave per azionamento cancello). L'accesso pedonale al piano dell'autorimessa avviene attraverso collegamenti verticali costituiti da rampe di scale e/o ascensori; detti accessi sono tutti regolamentati (chiave per porte tagliafuoco verso scale e per azionamento ascensori). L'autorimessa è aerata attraverso griglie di aerazione; la circolazione all'interno avviene attraverso corselli individuati dal sistema di pilastrature dei piani soprastanti e dalla segnaletica, che individua altresì i singoli stalli. I posti auto ed i box hanno grado di finitura standard, con pavimento in cemento a vista sul quale sono individuati, tramite segnaletica orizzontale (in fase di revisione), gli stalli di sosta veicoli. Il piano autorimessa è munito di impianto condominiale di illuminazione, di servizi igienici accessibili tramite la medesima chiave che apre le porte tagliafuoco e di impianto di videosorveglianza collegato con la centrale operativa dell'intero stabile.

Posti auto (totale n. 8)							
siti al primo piano interrato (Piano-S1)							
	Sub.	Zon. Cens.	Categoria	Classe	Sup. mq.	€/mq.	Importo a base d'asta
2	269	1	C06	2	12	€ 1.500,00	€ 18.000,00
3	270	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Nannini
Documento firmato digitalmente

4	271	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
5	272	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
6	273	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
7	274	1	C06	2	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00
8	275	1	C06	2	14	€ 1.500,00	€ 21.000,00
28	305	1	C06	2	15	€ 1.500,00	€ 22.500,00
						Totale	€ 142.500,00

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: cameradellaromagna@pec.romagna.camcom.it indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per l'alienazione di beni immobili dell'Ente" entro e non oltre il termine perentorio del giorno 23/10/2020 ore 12:00

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Allegato 1: Modulo manifestazione di interesse

Allegato 2: Dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DEL BANDO

Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso e la documentazione necessaria saranno pubblicati sul sito istituzionale della Camera di Commercio della Romagna – Forlì – Cesena e Rimini all'indirizzo <https://www.romagna.camcom.it> nell'area "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti".

Per informazioni: Ufficio provveditorato 0541/363742