

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCALE AD USO UFFICI DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO UBICATO A FORLI', AL 5^ PIANO DELL'EDIFICIO DI CORSO DELLA REPUBBLICA 5

1. OGGETTO E FINALITA'

La Camera di Commercio della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini intende concedere in utilizzo a terzi una porzione del 5^a piano della sede di proprietà camerale ubicata a Forlì Corso della Repubblica 5 (lato Piazza Saffi).

La concessione è finalizzata alla valorizzazione e al maggior utilizzo dell'edificio camerale.

2. DURATA DEL CONTRATTO

I locali saranno concessi per una durata massima di anni 6 (sei), decorrenti dalla consegna dell'immobile con possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo massimo di 6 (sei) anni.

3. DESCRIZIONE DEL LOCALE

Il locale oggetto del presente avviso, censito al foglio catastale n. 178, particella 202, sub. 30, è costituito da quattro vani ad uso ufficio per una superficie complessiva di circa 73 mq e un'altezza di circa tre metri, un ingresso, un bagno con disimpegno e un locale ad uso archivio (per una superficie totale dei locali di servizio di circa 19 mq) con ingresso da Corso della Repubblica (porta di servizio e galleria – stessi ingressi della sede istituzionale della Camera di Commercio).

La superficie complessiva quindi è di circa mq. 92.

La planimetria del locale è allegata (All. A) come parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Il locale si trova al 5^a piano della sede e, sul piano, dispone di un ingresso indipendente rispetto a quello degli uffici camerali.

La destinazione d'uso non potrà essere modificata; pertanto, all'interno dei locali non si potranno svolgere attività commerciali, artigianali o produttive di altra natura.

L'ufficio Provveditorato della Camera di Commercio della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini è a disposizione per effettuare i sopralluoghi e per visionare i locali previo appuntamento telefonico al n. 0543 713414 (Barbara Castellini).

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Alla procedura selettiva ad evidenza pubblica promossa con il presente avviso possono partecipare i soggetti (persone fisiche o giuridiche o altri soggetti collettivi) in possesso dei seguenti requisiti:

- a. essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;
- b. avere piena capacità di agire e non essere stato interdetto o inabilitato o fallito nei cinque anni antecedenti rispetto alla presentazione della domanda e di non avere in corso, a proprio carico, procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c. insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- d. per le persone fisiche, essere maggiorenne e avere la cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea;
- e. per le persone giuridiche, essere regolarmente iscritte al competente Registro delle Imprese per attività compatibili con la destinazione d'uso del locale oggetto del presente avviso;
- f. per gli altri soggetti collettivi che svolgono attività economica secondaria, essere regolarmente iscritti al R.E.A. Repertorio delle notizie Economiche e Amministrative.

2. Il possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

3. I soggetti partecipanti dovranno altresì dimostrare con idonea documentazione o dichiarazione, la capacità economica a farsi carico degli oneri derivanti dal presente contratto (ad esempio attraverso dati di bilancio o fatturato degli ultimi tre anni, dichiarazioni bancarie, ecc.).

5. CRITERI E MODALITA' DI SELEZIONE

La concessione avverrà sulla base del prezzo più alto offerto rispetto alla base d'asta fissata in euro 11.000,00 oltre IVA su base annua.

Qualora, a parità di prezzo offerto, siano richieste durate contrattuali diverse, sarà data preferenza all'offerente che si impegna per la durata più lunga del contratto (nel limite massimo di 6 anni).

A parità di condizioni offerte, si procederà a trattativa privata.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente e dal presente avviso. Per le verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione, la Camera di Commercio procederà d'ufficio.

La Camera di Commercio della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini si riserva la facoltà di procedere alla concessione anche con una sola offerta presentata.

La Camera di Commercio della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini si riserva, inoltre, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere alla concessione qualora l'attività svolta dal soggetto richiedente possa comportare rischi relativi alla salvaguardia dell'ordine pubblico, alla sicurezza delle persone e dell'ambiente, al buon costume e al comune senso del pudore o che possano compromettere l'immagine dell'Ente.

6. CONDIZIONI GENERALI DI UTILIZZO

Il locale sarà assegnato per una durata massima di anni 6 (sei) oltre eventuale proroga di altri 6 (sei) anni, come indicato al paragrafo 2.

Il periodo di assegnazione in uso inizia a far data dalla firma del contratto e contestuale consegna dell'immobile, con verbale di consegna.

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

E' vietata la cessione del contratto di concessione dei locali e la sublocazione/concessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del bene, se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione.

Fatto salvo quanto previsto dal contratto, gli oneri tributari sono a carico del concessionario secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

L'assegnatario dovrà rilasciare l'immobile libero al termine della durata del contratto.

A garanzia degli obblighi assunti con la stipula del contratto, il concessionario si impegna a costituire un deposito cauzionale infruttifero in contanti o tramite fideiussione bancaria o assicurativa, pari a n. 6 mensilità del corrispettivo offerto.

Detto deposito verrà restituito alla scadenza della concessione, previa riconsegna dell'immobile. Sarà invece incamerato, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui l'assegnatario, nonostante la preventiva diffida ad adempiere della Camera di Commercio, si renda inadempiente anche solo ad uno degli obblighi del contratto, salvo, in ogni caso, l'obbligo della immediata ricostituzione, pena la decadenza dell'assegnazione.

Nell'utilizzo del locale il concessionario dovrà attenersi alle disposizioni dell'Ente e, in particolare, a quelle deliberate ai fini del contenimento dei consumi energetici (orari e giorni di apertura, periodi di accensione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, ecc.). In alternativa, l'Amministrazione si riserva di valutare eventuali proposte da parte del concessionario relative ad interventi sugli impianti volti al risparmio energetico e/o alla gestione autonoma degli stessi; in caso di accoglimento, si effettuerà l'abbattimento dei corrispettivi fino a concorrenza dell'importo totale delle spese effettivamente sostenute, e certificate dal responsabile dei lavori, per la realizzazione del piano di riqualificazione degli impianti.

7 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1) I proponenti dovranno presentare domanda di ammissibilità alla selezione redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione (All. B) sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione dalla procedura corredata da idonea documentazione.

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 28.03.2024 tramite:

- comunicazione all'indirizzo Pec istituzionale dell'ente: cameradellaromagna@pec.romagna.camcom.it indicando nell'oggetto: "domanda di partecipazione per concessione del locale di Corso della repubblica 5, 5^a piano (lato Piazza Saffi)" contenente la domanda di ammissibilità alla selezione redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione (All. B) e corredata da idonea documentazione; al riguardo si precisa che la corretta trasmissione dell'istanza entro l'orario indicato verrà verificata tramite consultazione del protocollo informatico dell'Ente;
- oppure inviando la domanda di ammissibilità alla selezione redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione (All. B) e corredata da idonea documentazione inserita in un plico chiuso e sigillato – come da indicazioni al successivo punto 2.

Il plico chiuso e sigillato, sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura: "domanda di partecipazione per concessione del locale di Corso della repubblica 5, 5^a piano (lato Piazza Saffi) e il nome e l'indirizzo del mittente", dovrà essere trasmesso al seguente indirizzo: Ufficio protocollo – C.so della Repubblica, 5 – 47121 Forlì, secondo una delle seguenti modalità:

- con raccomandata A/R al seguente indirizzo: Camera di Commercio della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini, C.so della Repubblica, 5 – 47121 Forlì (FC); al riguardo, si precisa che per la corretta consegna dell'istanza entro i termini stabiliti farà fede la data del timbro postale;
- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini (C.so della Repubblica, 5 - 47121 Forlì – 4° piano), orario di apertura: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30; al riguardo si precisa che per la corretta consegna dell'istanza farà fede l'orario posto dall'Ufficio protocollo all'atto del ricevimento.

I plichi con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi e i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione. Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive.

L'Amministrazione non valuterà le domande pervenute oltre detto termine e non assume alcuna responsabilità per la dispersione, lo smarrimento o il mancato recapito o disguidi o altro dovuto a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

2) Il plico, debitamente chiuso e sigillato, dovrà contenere:

a) Domanda redatta, in bollo, sul modello predisposto dall'Amministrazione (All. B) e sottoscritta dal soggetto richiedente (se persona fisica) o dal legale rappresentante del soggetto richiedente (se persona giuridica/nei restanti casi);

b) Indicazione del corrispettivo che si intende riconoscere all'Ente proprietario, non inferiore a quello minimo fissato in euro 11.000,00 / anno (euro 916,66 / mese) oltre IVA.

Eventuale proposta progettuale riqualificazione degli impianti di cui al precedente punto 6.

c) Patto di Integrità, debitamente sottoscritto, secondo il modello predisposto dall'Ente camerale (All. D).

Gli stessi documenti dovranno essere trasmessi in caso di domanda di partecipazione inviata tramite PEC.

Non verranno prese in considerazione le candidature con proposte (espresse o implicite) che prevedano un utilizzo dell'immobile per finalità diverse da quelle esplicitate nel presente avviso.

In caso di rinuncia all'unità immobiliare assegnata, si procederà a favore dei soggetti collocati in posizione utile per l'assegnazione.

La pubblicazione del presente avviso non costituisce per l'Amministrazione camerale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti, né dà diritto, a questi ultimi, a qualsivoglia controprestazione.

8 - RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO E ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990, è il Dott. Roberto Albonetti – Segretario Generale.

L'Avviso e i suoi allegati, approvati con determinazione del Segretario Generale, sono reperibili sul sito internet: www.romagna.camcom.it /amministrazione trasparente/bandi di garaecontratti ovvero potranno essere ritirati presso la Camera di Commercio della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini – ufficio Provveditorato – 5° piano, orario di apertura: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere all'Ufficio Provveditorato – Barbara Castellini / Laura Lazzari, - tel. 0543 713414 – 514, mail: provveditorato@romagna.camcom.it

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO UE 2016/679

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati raccolti sono trattati per le finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della selezione pubblica oggetto del presente avviso.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di selezione.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Regolamento, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di selezione ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

ALLEGATI:

- Planimetria (All. A)
- Domanda di partecipazione (All. B)
- Fac-simile contratto di concessione locali (All. C)
- Patto di Integrità (All. D)