



OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE UBICATO AL 5^A PIANO DELLA SEDE DI FORLÌ – AVVIO
PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN USO A TERZI

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vista la delibera di Giunta n. 7 del 28/01/2021 di nomina del Segretario Generale e di conferma della macro struttura organizzativa di cui alla delibera di Giunta n. 116 del 17/12/2020;
- Visto il Decreto Legislativo 30 Marzo 2001 n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, nel testo vigente con integrazioni, modifiche ed abrogazioni intervenute nel tempo e, in particolare, l’art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Richiamata la delibera di Consiglio n. 19 del 15.12.2022 con il quale è stata approvata la Relazione Previsionale e Programmatica per l’anno 2023 nell’ambito della quale è previsto, nell’ambito dell’obiettivo strategico relativo alla valorizzazione delle risorse umane, economiche, patrimoniali e finanziarie, un target avente ad oggetto la razionalizzazione degli immobili e degli spazi camerali;
- Richiamati i provvedimenti n. 24 del 15.12.2022 e n. 10 del 18.07.2023 con cui il Consiglio camerale ha approvato il bilancio preventivo 2023 e il relativo aggiornamento;
- Richiamata altresì la delibera di Giunta n. 12 del 31.01.2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) 2023 nell’ambito del quale è prevista, fra gli obiettivi operativi, l’attuazione del piano di razionalizzazione degli immobili e in particolare la valorizzazione di porzioni di immobili camerali attraverso la predisposizione di un bando per l’assegnazioni in uso a terzi di locali della sede di Forlì (Obiettivo operativo 3A2C3);
- Considerato che in via preliminare sono state effettuate, da parte del Responsabile Risorse e Patrimonio una serie di valutazioni economiche relative all’entità dei canoni di locazione e di concessione per i locali oggetto di utilizzo da parte di terzi;
- Considerato che, allo stato attuale, dopo i lavori di manutenzione straordinaria svoltisi nel 2021 – 2022, risulta completamente libera la porzione del 5^A piano della sede, lato Piazza Saffi con ingresso indipendente rispetto agli uffici camerali ubicati nello stesso piano;
- Atteso che si tratta di locali che storicamente, per circa una ventina d’anni, sono sempre stati concessi in utilizzo a terzi;
- Verificato che allo stato attuale l’ente non necessita di tali spazi per lo svolgimento della sua attività istituzionale;
- Valutato quindi opportuno avviare una procedura ad evidenza pubblica per la ricerca di un soggetto interessato ad una concessione / assegnazione dei locali in oggetto;
- Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della Legge 21.06.2022, n. 38 recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici” e, in particolare, la Parte II – “Dei contratti di concessione” che disciplina le procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione indette da enti concedenti e la relativa esecuzione;
- Ritenuto che la procedura così configurata rappresenti la soluzione più idonea rispetto alle esigenze di valorizzazione degli immobili di proprietà dell’Ente;
- Tutto quanto sopra premesso,

D E T E R M I N A

1) di avviare la procedura per la concessione in uso a terzi della porzione di immobile ubicato al 5^A piano della sede istituzionale dell’ente a Forlì e di approvare il relativo avviso pubblico corredato dalla relativa documentazione (allegato A – planimetria, allegato B – domanda di partecipazione, allegato C – fac-simile



contratto di assegnazione locali, allegato D – Patto di Integrità) come da allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

- 2) di pubblicare la documentazione di cui al punto 1) sul sito istituzionale dell'Ente (area "amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti") e di diffonderla, per estratto, a mezzo comunicato stampa e/o altre forme di comunicazione all'esterno;
- 3) di mantenere la titolarità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) di avvalersi per gli adempimenti obbligatori in materia di pubblicità e comunicazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione della Dott.ssa Laura Lazzari, Responsabile Servizio Risorse e Patrimonio, in possesso degli accreditamenti necessari ad operare nei confronti della stessa Autorità.

Provveditorato/

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Roberto Albonetti
documento firmato digitalmente