



## DETERMINAZIONE del SEGRETARIO GENERALE N. 84

L'anno 2020, addì 8 del mese di giugno, nella Sede Camerale, il Segretario Generale, Dott. Antonio Nannini, ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento sotto indicato:

OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI, ANTINTRUSIONE, ANTINCENDIO E SERVIZI DI PORTIERATO, VIGILANZA, PULIZIA, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE - PROROGHE TECNICHE

### IL SEGRETARIO GENERALE

- Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Richiamata la determinazione Presidenziale n. 1 del 19.12.2016 con la quale si prende atto che il Dott. Antonio Nannini svolgerà la funzione di Segretario Generale fino al 31 maggio 2021;
- Richiamate le delibere di Giunta n. 154 del 14.12.2017 e n. 99 del 17.12.2019 con cui sono stati approvati, rispettivamente, la nuova macrostruttura dell'ente e il budget direzionale per l'anno 2020;
- Richiamata altresì la propria precedente determinazione n. 251 del 18/12/2019 con la quale è stato assegnato al Segretario Generale/Dirigente di Area 1 il budget direzionale per l'annualità di riferimento;
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2015, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare, l'art. 32, comma 2 ("...le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre...") e le integrazioni apportate dal D.L. 32 del 18 aprile 2019 entrato in vigore il 18 giugno 2019;
- Richiamata la determinazione n. 6 dell'8/01/2020 con cui si prende atto della scadenza dei contratti in oggetto;
- Premesso che l'art. 106, commi 11 e 12 del D.Lgs n. 50/2016 prevede la possibilità di prorogare il contratto in essere limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per le stazioni appaltanti e che qualora si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste dal contratto originario e in tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- Rilevato che l'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici con deliberazione n. 86 del 06/10/2011 ha evidenziato che "la proroga nella sua accezione tecnica, ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro";
- Considerato che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo Cig per la proroga (cosiddetta tecnica) del contratto di affidamento in essere come da indicazione fornita dall'A.V.C.P. nella sezione Faq - Tracciabilità dei flussi finanziari - A42, che si riporta di seguito: "non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Nannini

Documento firmato digitalmente



dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario e che gli importi delle proroghe non eccedono il quinto degli importi dei contratti originali;

- Considerato che in data 30/06/2020 sono in scadenza i seguenti contratti:
  - servizio di manutenzione di impianti elettrici e controllo accessi delle quattro sedi camerali affidato alla ditta Formula Servizi Società Cooperativa con RDO n. 1594810 del 15/06/2017 per € 31.871,25 oltre Iva;
  - servizio di manutenzione degli impianti elevatori delle sedi camerali di Forlì e Rimini affidato alla ditta Kone S.p.A. con RDO n. 1595174 del 15/06/2017 per € 8.316,00 oltre Iva;
  - servizi di vigilanza armata, portierato e manutenzione impianti antintrusione delle quattro sedi camerali (adesione alla Convenzione sul portale Intercent-er "servizi di vigilanza, portierato e altri servizi" in data 15/06/2017) per € 198.152,00 oltre Iva che prevede i seguenti servizi:
    - Servizio di portierato via Sigismondo Rimini dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.45 per un importo triennale di € 48.360,00,
    - Servizio di portierato via Vespucci Rimini dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.45 per un importo triennale di € 48.360,00,
    - Servizio di portierato corso della Repubblica Forlì dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.45 per un importo triennale di € 48.360,00 con integrazione dell'orario,
    - Servizio di apertura e chiusura sede di via Sigismondo per € 13.325,00 (30 mesi),
    - Servizio di apertura e chiusura sede di via Vespucci per € 9.993,75 (30 mesi),
    - Servizio di collegamento sedi via Sigismondo per un importo triennale di € 4.045,50,
    - Servizio di collegamento sedi via Vespucci per un importo triennale di € 4.045,50,
    - Servizio di televigilanza con combinatore telefonico e con un intervento mensile impianto antintrusione di via Sigismondo per € 1.800,00 (30 mesi),
    - Servizio di televigilanza con combinatore telefonico e con un intervento ascensore di via Sigismondo per € 1.800,00 (30 mesi),
    - Servizio di televigilanza con combinatore telefonico e con un intervento ascensore di via Vespucci per € 1.800,00 (30 mesi),
    - Servizio di manutenzione impianto antintrusione (impianto con 29 punti di rilevazione) via Sigismondo per un importo triennale di € 1.287,00,
    - Servizio di manutenzione impianto antintrusione (sensori aggiuntivi) via Sigismondo per un importo triennale di € 3.311,25,
    - Servizio di manutenzione impianto antintrusione (sensori aggiuntivi) corso della Repubblica per un importo triennale di € 1.287,00,
    - Servizio di televigilanza con ponte radio e un intervento mensile impianto antintrusione (sensori aggiuntivi) corso della Repubblica per un importo triennale di € 5.400,00,
    - Servizio di televigilanza con combinatore telefonico e con intervento mensile impianto antintrusione via Gaspare Finali Cesena per un importo triennale di € 2.160,00,
    - Servizio di ronde ispettive in viale Vespucci per € 1.530,00 (30 mesi),

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio Nannini  
*Documento firmato digitalmente*



- servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione delle quattro sedi camerali (adesione alla Convenzione Intercenter in data 15/06/2017) per € 264.442,02 oltre Iva;
- servizi di manutenzione degli impianti antincendio delle quattro sedi camerali affidato alla ditta Secchiaroli Elettronica S.r.l. con RDO n. 1595275 del 30/06/2017 per € 11.225,25;
- Richiamati i capitolati tecnici relativi al "servizio di gestione e manutenzione degli impianti elettrici e degli impianti di controllo accessi delle sedi camerali", al "servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori delle sedi camerali", al "servizio di gestione e manutenzione degli impianti antincendio delle sedi camerali" che prevedono l'eventuale opzione di proroga ai sensi dell'art.106, commi 11 e 12 del D.Lgs 50/2016;
- Visto che è ancora in corso di espletamento la nuova gara gestita da Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi di "Facility Management 4 per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio";
- Rilevato che nell'ambito della convenzione Consip "Facility Management 4 per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio" il cui lotto 6 (province di Forlì - Cesena e Rimini) si prevede venga aggiudicato nel corso del 2020 sono ricompresi i seguenti servizi:
  - Servizi di manutenzione impianti elettrici,
  - Servizi di manutenzione impianti elevatori,
  - Servizi di manutenzione impianti antincendio,
  - Servizi di pulizia,
  - Servizio di disinfestazione,
  - Servizio di facchinaggio interno,
  - Servizio di facchinaggio esterno/traslochi;
- Dato che è ancora in corso di espletamento la nuova gara gestita da Intercenter per l'affidamento dei servizi di "Vigilanza armata, portierato e servizi di controllo 2" in quanto è stata aggiudicata con Determinazione n. 107 del 05/03/2020, ma non è ancora possibile aderire al lotto 6 (Servizio di portierato e servizi ausiliari) e al lotto 3 (Servizio di vigilanza);
- Vista la nota (prot. n. 14469 del 21/05/2020) con la quale è stata richiesta alla ditta Coopservice e alla ditta subappaltatrice Cittadini dell'Ordine la disponibilità alla prosecuzione dei servizi per una durata di 6 mesi e fino all'attivazione della nuova convenzione Intercenter, alle stesse condizioni economiche del contratto in essere, con l'intenzione di eliminare alcune prestazioni indicate nel piano degli interventi e in particolare:
  - il servizio di apertura e chiusura della sede di via Sigismondo,
  - il servizio di portierato nella sede di via Vespucci nella giornata del lunedì,con una riduzione di un importo stimato di € 4.400,00 in 6 mesi;
- Vista la mail (prot. n. 14803 del 25/05/2020) con cui la Ditta Coopservice dichiara di accettare in regime di proroga tecnica, i servizi di vigilanza, portierato e altri servizi alle medesime condizioni contrattuali ed economiche del contratto in essere, per il periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020;
- Visto che sono ancora in corso di espletamento sia la gara gestita da Intercenter per l'affidamento dei servizi di "pulizia, sanificazione, servizi ausiliari 5" sia quella gestita da Consip "Facility Management 4 per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio" la quale include anche il servizio di sanificazione e che si prevede vengano entrambe aggiudicate entro la fine del 2020;
- Vista la nota (prot. n. 14468 del 21/05/2020) con la quale è stata richiesta alla ditta CNS (Consorzio Nazionale Servizi Soc.Coop.) la disponibilità alla prosecuzione dei servizi per una

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio Nannini  
*Documento firmato digitalmente*



- durata di 5 mesi e fino all'attivazione della nuova convenzione Intercent-er, alle stesse condizione economiche del contratto in essere;
- Vista la nota (prot. n. 15131 del 27/05/2020) con cui la Ditta CNS (Consorzio Nazionale servizi Soc.Coop.) dichiara di accettare in regime di proroga tecnica, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche del contratto in essere, i servizi di pulizie, derattizzazione e sanificazione per il periodo dal 01/07/2020 al 30/11/2020 e fino all'attivazione della nuova convenzione Intercent-er o Consip, alle stesse condizione economiche del contratto in essere;
  - Viste le note (Prot. n. 14467 e n. 14463 del 21/05/2020) con le quali sono state richieste alle ditte Secchiaroli e Formula Servizi la disponibilità alla prosecuzione dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori e degli impianti elettrici per il periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020 e fino all'attivazione della nuova convenzione "Consip Facility Management 4 per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio", alle stesse condizione economiche dei contratti in essere;
  - Viste le note (Prot. n. 16176 del 8/06/2020 e Prot. n. 14625 del 22/05/2020) con cui le Ditte Secchiaroli S.r.l. e Formula Servizi Società Cooperativa dichiarano di accettare in regime di proroga tecnica, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche del contratto in essere, i servizi di manutenzione impianti elevatori e impianti elettrici per il periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020;
  - Vista la nota (prot. n. 2543 del 29/01/2020) con cui la ditta Kone S.p.A. conferma il mantenimento delle stesse condizione tecniche ed economiche per la durata della proroga tecnica;

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di procedere, nelle more dell'espletamento delle operazioni di gara, alle proroghe tecniche dei servizi di portierato, vigilanza armata, manutenzione impianti elettrici, antincendio, impianti elevatori e il servizio di pulizia e comunque fino al subentro delle nuove ditte aggiudicatrici delle gare in itinere ed in particolare di affidare alle ditte:
  - Coopservice Società cooperativa per il periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020 i servizi di portierato e vigilanza armata delle sedi camerali per un importo stimato di € 28.000,00 (comprensivo della riduzione dei servizi di apertura e chiusura della sede di via Sigismondo e del servizio di portierato del lunedì in via Vespucci),
  - Cns Società cooperativa per il periodo dal 01/07/2020 al 30/11/2020 i servizi di pulizia delle sedi camerali per un importo stimato di € 37.420,80 oltre IVA,
  - Secchiaroli Srl per il periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020 il servizio di manutenzione dell'impianto antincendio delle sedi camerali per un importo stimato di € 1.870,89 oltre IVA,
  - Kone Spa per il periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020 il servizio di manutenzione degli impianti elevatori delle sedi camerali per un importo stimato di € 1.386,00 oltre IVA,
  - Formula servizi per il periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020 il servizio di manutenzione dell'impianto elettrico delle sedi camerali per un importo stimato di € 5.311,89 oltre IVA,
- 3) di dare atto che i servizi in oggetto dovranno essere prestati nel rispetto delle condizioni tecniche ed economiche previste dal contratto in corso;
- 4) di dare atto che per i servizi in oggetto non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga tecnica del contratto di affidamento in essere già identificati come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio Nannini  
*Documento firmato digitalmente*



- CIG Master 6468614523 - CIG Derivato 71019889E4 - Convenzione "vigilanza armata, portierato e altri servizi per le Amministrazioni della regione Emilia Romagna"
- CIG Master 6013708CD2 - CIG Derivato 7116086BED - Convenzione "servizi di pulizia, derattizzazione e disinfestazione"
- CIG ZB61EC506D - servizio di manutenzione degli impianti elevatori delle sedi camerali
- CIG Z941EC3B7F - servizio di manutenzione degli impianti elettrici delle sedi camerali
- CIG Z7C1EC5467 - servizio di manutenzione degli impianti antincendio delle sedi camerali

5) di dare atto che rimangono confermati i documenti DUVRI già sottoscritti;

6) di imputare i costi derivanti dal presente provvedimento sui conti e sul centro di costo (AB04) dei contratti in essere.

A1.1.3 - Provveditorato/

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio Nannini  
*Documento firmato digitalmente*