



ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE POSTI AUTO PRESSO PALAZZO DEI CONGRESSI DI RICCIONE

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 11 LUGLIO 2019

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno undici (11) del mese di luglio alle ore 10.00 presso la sede camerale di Via Sigismondo n. 28 – 47921 Rimini (RN), al primo piano presso la Sala Giunta, si è riunita la commissione nominata con determinazione del Segretario Generale n. 133 del 09/07/2019 e così costituita:

- Dirigente Area 2 - Dott.ssa Giovanna Briganti (Presidente)
- Responsabile P.O. Servizio Risorse e Patrimonio - Dott.ssa Laura Lazzari (Componente);
- Addetto U.O. Provveditorato - Dott.ssa Cinzia Gnesi (Componente).

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante, non facente parte della suddetta commissione, la Dott.ssa Simona Cenci, Provveditore dell'ente.

Alla seduta pubblica assiste **Unifin Italia Srl, Strada Statale San Marino Km 8,2 – 47853 Coriano (RN), P.IVA 03881190403** nelle persone di:

1. -----
-----, di cui si allegano copia del documento di identità e la suddetta procura speciale;
2. -----
-, di cui si allega documento di identità (la cui presenza è accettata dal Presidente della Commissione pur in assenza di delega in quanto nota alla amministrazione quale referente legale della società).

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e riassume che, con determinazione n. 72 del 10/04/2019 del Segretario Generale, è stato deciso di indire, in esecuzione al piano alla razionalizzazione degli spazi citata in premessa, un'asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. con il criterio del massimo rialzo per la alienazione totale o parziale dei n. 28 posti auto di cui l'ente è attualmente proprietario, che costituiscono porzione del complesso immobiliare denominato "Palazzo dei congressi" di Riccione, sito in Riccione tra i Viali Virgilio, Fogazzaro e Catullo, corrispondente al 1° piano interrato (-S1), destinato a parcheggio distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Riccione al foglio 11 col mappale 3080 e subalterni vari (ZC 1 Cat. C6).

Il Presidente dà atto che nel termine previsto delle ore 11.00 del giorno 21 giugno 2019 è pervenuta all'Ente n. 1 (una) offerta da parte dell'impresa "**Unifin Italia Srl, Strada Statale San Marino Km 8,2 – 47853 Coriano (RN), P.IVA 03881190403**", ns prot. n. 17178 del 21/06/2019 (pervenuta il 21/06/2019 alle ore 09.45).

Si procede quindi all'apertura del plico che risulta integro, sigillato e siglato; all'interno dello stesso si rinvennero n. 2 buste contrassegnate con la dicitura "**A – DOCUMENTAZIONE**" e "**B – OFFERTA**", verificandone l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura.

Aperta la busta "**A – DOCUMENTAZIONE**", la Commissione prende atto che sono stati inseriti all'interno:

- 1) istanza di partecipazione formulata come da schema di cui all'ALLEGATO 1 all'avviso.
- 2) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 su modello di cui all'ALLEGATO 3, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ex art. 80 D. Lgs. 50/2017,
- 3) deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Camera di Commercio della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini pari a € 6.660,00.

La Commissione prende atto della correttezza della documentazione contenuta nella busta "**A – DOCUMENTAZIONE**".

Si procede poi all'apertura della busta "**B – OFFERTA**" che contiene l'**Offerta economica** in bollo, datata e sottoscritta con firma leggibile riportante gli elementi previsti dall'avviso, relativa ai seguenti posti auto:

Posti auto (totale n. 28) siti al primo piano interrato (Piano-S1)							
Sub.	Zon. Cens.	Categoria	Classe	Sup.mq.	€/mq.	Importo	



							a base d'asta
1	268	1	C06	2	14	€ 1.500,00	€ 21.000,00
9	276	1	C06	2	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00
10	277	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
11	278	1	C06	2	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00
12	280	1	C06	2	12	€ 1.500,00	€ 18.000,00
13	281	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
14	282	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
15	283	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
16	284	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
17	285	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
18	286	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
19	287	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
20	288	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
21	289	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
22	290	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
23	291	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
24	292	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
25	293	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
26	294	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
27	295	1	C06	2	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
						Totale	€ 333.000,00

per un totale di n. 20 posti auto contrassegnati dai subalterni sopra indicati, per l'importo totale sopra indicato pari a € 333.000,00, corrispondente alla somma di: € 16.500,00 per n. 16 posti auto, € 15.000,00 per n. 2 posti auto, € 18.000,00 per n. 1 posti auto, € 21.000,00 per n. 1 posto auto. La cauzione presentata pari a € 6.660,00 risulta, quindi, corretta (pari al 2% del prezzo offerto). La Commissione prende atto, pertanto, della correttezza della documentazione contenuta nella busta "B – OFFERTA".

La Commissione dichiara che la società **Unifin Italia Srl, Strada Statale San Marino Km 8,2 – 47853 Coriano (RN), P.IVA 0388119040** risulta aggiudicataria provvisoria dei suddetti posti auto.

La Commissione, alle ore 10.25, termina la seduta pubblica.

F.to Dott.ssa Giovanna Briganti (Presidente)

F.to Dott.ssa Laura Lazzari (Componente)

F.to Dott.ssa Cinzia Gnesi (Componente)

F.to il Segretario Verbalizzante, Dott.ssa Simona Cenci