



DETERMINAZIONE del SEGRETARIO GENERALE N. 323

L'anno 2018, addì 29 del mese di novembre, nella Sede Camerale, il Segretario Generale Dott. Antonio Nannini ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento sotto indicato:

OGGETTO: PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI CAMERALI: ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE POSTI AUTO PRESSO PALAZZO DEI CONGRESSI DI RICCIONE - RETTIFICA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Preso atto del Decreto del Ministro dello sviluppo economico del 23 dicembre 2015 con il quale è stata istituita la nuova Camera di Commercio della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini, con sede legale a Forlì, Corso della Repubblica, 5 e sede secondaria a Rimini, Via Sigismondo Malatesta, 28 e che in data del 19 dicembre 2016 si è insediato il Consiglio della nuova Camera di Commercio della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini, a seguito del Decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 236 del 6.12.2016;
- Richiamata la determinazione Presidenziale n. 1 del 19.12.2016 con la quale si prende atto che il Dott. Antonio Nannini svolgerà la funzione di Segretario Generale fino al 31 maggio 2021;
- Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Vista la propria precedente determinazione n. 479 del 25/10/2017 con la quale si è deciso di indire, in esecuzione al piano alla razionalizzazione degli spazi trasmesso ad Unioncamere Nazionale a seguito della riforma del sistema camerale di cui al D.Lgs. 25.11.2016, n. 219 ("Contributo per piano razionalizzazione sedi camerale"), un'asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. con il criterio del massimo rialzo per la alienazione totale o parziale dei n. 69 posti auto di cui l'ente è proprietario, porzione del complesso immobiliare denominato "Palazzo dei congressi" di Riccione, sito in Riccione tra i Viali Virgilio, Fogazzaro e Catullo, corrispondente al 1° piano interrato (-S1);
- Vista la determinazione dirigenziale n. 76 del 15/03/2018 con cui sono stati aggiudicati definitivamente a Unifin Italia Srl, Strada Statale San Marino Km 8,2 – 47853 Coriano (RN), P.IVA 0388119040 n. 30 posti auto siti al piano -1 del Palazzo dei Congressi di Riccione afferenti al Foglio 11 Particella 3080 e subalterni dal n. 237 al n. 266 per un importo totale di € pari a € 493.500,00, corrispondente alla somma di: € 16.500,00 per n. 27 posti auto, € 15.000,00 per n. 2 posti auto, € 18.000,00 per n. 1 posto auto;
- Considerato che, in seguito alle ricerche finalizzate alla stesura della relazione tecnica necessaria per la stipula dell'atto notarile di compravendita, l'ente è venuto a conoscenza del fatto che i posti di cui ai subalterni dal n. 237 al n. 247, elencati nella seguente tabella:

Sub.	Zon. Cens.	Categoria	Classe	Sup. mq.	€/mq.	Importo a base d'asta	Prezzo offerto
237	001	C06	02	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
238	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
239	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Nannini
Documento firmato digitalmente



240	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
241	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
242	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
243	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
244	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
245	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
246	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
247	001	C06	02	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00

- corrispondenti a un totale di mq. 119 e a un importo pari a € 178.500,00, risultano classificati P1 (a uso pubblico) e non P3 (a uso privato), nonostante la nota prot. n. 23489 del 24/10/2017 con la quale il Comune di Riccione, interpellato prima dell'avvio della procedura di tentata vendita da parte dell'ente, aveva confermato la classificazione P3 di tutti i posti auto di proprietà della Camera di commercio (dal subalterno n. 237 al subalterno n. 305);
- Considerato che detti n. 11 posti auto dal subalterno n. 237 al subalterno 247 rientrano tra quelli aggiudicatisi da Unifin Italia Srl, Strada Statale San Marino Km 8,2 – 47853 Coriano (RN), P.IVA 0388119040;
- Considerato il confronto in atto tra Camera di commercio e Comune di Riccione relativamente alla classificazione dei suddetti posti auto (n. 11) ai subalterni dal n. 237 al n. 247 che ancora non ha avuto esito;
- Considerato che non procedere alla vendita dei posti auto che Unifin Italia Srl si è aggiudicata con determinazione n. 76/2018 potrebbe portare danno patrimoniale alla medesima e all'ente;
- Visto che Unifin Italia Srl, con nota ns prot. n. 29628 del 28/11/2018, si è dimostrata d'accordo a un concambio dei n. 11 posti auto dal subalterno n. 237 al n. 247 con altri posti auto di pari metratura e valore ma classificati P3, quali i subalterni 267, 279, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304 di proprietà della Camera di commercio, evidenziati nella tabella qui riportata:

267	001	C06	02	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
279	001	C06	02	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
296	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
297	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
298	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
299	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
300	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
301	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
302	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
303	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
304	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00

- corrispondenti a un totale di mq. 119 e a un importo pari a € 178.500,00;
- Tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

1) di rettificare, per tutto quanto in premessa, il contenuto della aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 76 del 15/03/2018 e di procedere ad aggiudicare a Unifin Italia Srl, Strada Statale San Marino Km 8,2 – 47853 Coriano (RN), P.IVA 0388119040 anziché i posti auto corrispondenti ai subalterni da n. 237 a n. 247 sopra indicati, i posti auto con i subalterni n. 267,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Nannini
Documento firmato digitalmente



279, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, di pari metratura complessiva di mq 119 e di pari valore complessivo di € 178.500,00;

2) di aggiudicare, quindi, complessivamente a Unifin Italia Srl, Strada Statale San Marino Km 8,2 – 47853 Coriano (RN), P.IVA 0388119040, i posti auto qui sotto indicati:

Sub.	Zon. Cens.	Categori a	Classe	Sup. mq.	€/mq.	Importo a base d'asta	Prezzo offerto
248	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
249	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
250	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
251	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
252	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
253	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
254	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
255	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
256	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
257	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
258	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
259	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
260	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
261	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
262	001	C06	02	12	€ 1.500,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00
263	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
264	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
265	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
266	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
267	001	C06	02	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
279	001	C06	02	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
296	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
297	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
298	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
299	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
300	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
301	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
302	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
303	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
304	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00

per il medesimo importo totale di € pari a € 493.500,00 (come indicato nella determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 76/2018) corrispondente alla somma di: € 16.500,00 per n. 27 posti auto, € 15.000,00 per n. 2 posti auto ed € 18.000,00 per n. 1 posto auto.

Risorse e patrimonio - Provveditorato/

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Nannini
Documento firmato digitalmente