



DETERMINAZIONE del SEGRETARIO GENERALE N. 181

L'anno 2019, addì 11 del mese di ottobre, nella Sede Camerale, il Segretario Generale Dott. Antonio Nannini ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento sotto indicato:

OGGETTO: PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI CAMERALI: ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE POSTI AUTO PRESSO PALAZZO DEI CONGRESSI DI RICCIONE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Visto l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Richiamata la determinazione Presidenziale n. 1 del 19.12.2016 con la quale si prende atto che il Dott. Antonio Nannini svolgerà la funzione di Segretario Generale fino al 31 maggio 2021;
- Richiamate le proprie precedenti determinazioni n. 41 del 31 gennaio 2018, con la quale il Segretario Generale ha preso in carico la responsabilità delle funzioni dell'Area 1 e degli uffici di Staff, di cui all'allegato A) della deliberazione della Giunta camerale n. 154 del 14.12.2017 e n. 3 del 08/01/2019 con la quale è stato assegnato al Segretario Generale/Dirigente di Area 1 il budget direzionale per l'annualità di riferimento;
- Vista la propria precedente determinazione n. 72 del 10/04/2019 con la quale si è deciso di indire, in esecuzione al piano alla razionalizzazione degli spazi citata in premessa, un'asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. con il criterio del massimo rialzo per la alienazione totale o parziale dei n. 28 posti auto di cui l'ente è proprietario, porzione del complesso immobiliare denominato "Palazzo dei congressi" di Riccione, sito in Riccione tra i Viali Virgilio, Fogazzaro e Catullo, corrispondente al 1° piano interrato (-S1), destinato a parcheggio distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Riccione al foglio 11 col mappale 3080 e subalterni vari (ZC 1 Cat. C6);
- Considerato che entro la scadenza del 21/06/2019 è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte di Unifin Italia Srl, Strada Statale San Marino Km 8,2 – 47853 Coriano (RN), P.IVA 03881190403;
- Visto il verbale della seduta pubblica del 11/07/2019, agli atti dell'Ufficio Provveditorato, relativo alla apertura delle buste relative alla documentazione e all'offerta economica per un totale di n. 20 posti sotto indicati:

Sub.	Zon. Cens.	Categoria	Classe	Sup. mq.	€/mq.	Prezzo offerto
268	001	C06	02	14	€ 1.500,00	€ 21.000,00
276	001	C06	02	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00
277	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
278	001	C06	02	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00
280	001	C06	02	12	€ 1.500,00	€ 18.000,00
281	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
282	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
283	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
284	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
285	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
286	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Nannini
Documento firmato digitalmente



287	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
288	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
289	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
290	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
291	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
292	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
293	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
294	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
295	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
Totale						€ 333.000,00

per l'importo totale di € 333.000,00 corrispondente alla somma di: € 16.500,00 per n. 16 posti auto, € 15.000,00 per n. 2 posti auto, € 18.000,00 per n. 1 posti auto, € 21.000,00 per n. 1 posto auto;

- Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e delle verifiche effettuate sulla dichiarazione sostitutiva presentata dall'offerente, conservate agli atti dell'Ufficio Provveditorato, e ritenuto pertanto di poter provvedere all'aggiudicazione definitiva a favore di Unifin Italia Srl, Strada Statale San Marino Km 8,2 – 47853 Coriano (RN), P.IVA 0388119040;
- Tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

1) di approvare le risultanze della procedura in oggetto, di cui al verbale allegato A) al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, per la vendita dei posti auto di proprietà dell'ente presso il "Palazzo dei congressi" di Riccione, sito in Riccione tra i Viali Virgilio, Fogazzaro e Catullo, corrispondente al 1° piano interrato (-S1);

2) di aggiudicare definitivamente, a conclusione delle verifiche dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (in analogia agli appalti), per tutto quanto in premessa, a Unifin Italia Srl, Strada Statale San Marino Km 8,2 – 47853 Coriano (RN), P.IVA 0388119040 i seguenti posti auto:

Sub.	Zon. Cens.	Categoria	Classe	Sup. mq.	€/mq.	Prezzo offerto
268	001	C06	02	14	€ 1.500,00	€ 21.000,00
276	001	C06	02	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00
277	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
278	001	C06	02	10	€ 1.500,00	€ 15.000,00
280	001	C06	02	12	€ 1.500,00	€ 18.000,00
281	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
282	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
283	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
284	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
285	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
286	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
287	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
288	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
289	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
290	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
291	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
292	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
293	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
294	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00
295	001	C06	02	11	€ 1.500,00	€ 16.500,00

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Nannini
Documento firmato digitalmente



					Totale	€ 333.000,00
--	--	--	--	--	---------------	---------------------

per l'importo totale di € 333.000,00 corrispondente alla somma corrispondente alla somma di: € 16.500,00 per n. 16 posti auto, € 15.000,00 per n. 2 posti auto, € 18.000,00 per n. 1 posti auto, € 21.000,00 per n. 1 posto auto;

3) di procedere al rogito entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 3 dell'avviso di asta pubblica.

A1.1.3 - Provveditorato/

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Nannini
Documento firmato digitalmente