



## OSSERVATORIO ECONOMICO CAMERA DI COMMERCIO DELLA ROMAGNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

### Il settore delle costruzioni nella Romagna – Forlì-Cesena e Rimini

All'analisi delle dimensioni strutturali e delle dinamiche tendenziali del settore edile nel territorio Romagna e nelle sue province (Forlì-Cesena e Rimini) è dedicato il terzo di una serie di approfondimenti settoriali e tematici dell'economia del territorio. Prosegue così l'attività di osservatorio economico territoriale della Camera di commercio della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini dopo le presentazioni del "Rapporto sull'Economia 2018 e scenari" dello scorso marzo.

#### Le Costruzioni nel territorio Romagna (Forlì-Cesena e Rimini)

Nel territorio Romagna (Forlì-Cesena e Rimini), al 31/12/2018, si contano **10.425 imprese attive** del settore delle costruzioni, pari al 14,6% del totale (16,2% in Emilia-Romagna e 14,3% in Italia), in diminuzione dello 0,9% rispetto al 31/12/2017 (-1,1% a livello regionale e -0,7% a livello nazionale); l'80,7% delle imprese attive edili sono artigiane. Gli **addetti** delle costruzioni rappresentano il 9,3% del totale degli addetti; in Romagna, inoltre, si concentra il 18,0% degli addetti regionali del settore.

Il **valore aggiunto** prodotto dalle costruzioni costituisce il 4,6% del valore aggiunto totale del territorio Romagna e il 15,6% di quello edile regionale.

Dall'indagine congiunturale di Unioncamere Emilia-Romagna risulta, inoltre, che nel 2018 il **fatturato** del settore nel suo complesso incrementa, rispetto al 2017, del 3,5%.

Secondo i dati forniti dalle **Casse Edili** operanti nelle province di Forlì-Cesena e Rimini, nel 2018 l'occupazione nel relativo settore nel territorio Romagna è risultata in calo (-7,5% nell'annata edile ottobre 2017 - settembre 2018 rispetto alla precedente); aumentano, al contrario, le ore lavorate (+0,6% rispetto al periodo precedente).

#### Le Costruzioni in provincia di Forlì-Cesena

In provincia di Forlì-Cesena, al 31/12/2018, si contano **5.559 imprese attive** del settore delle costruzioni, pari al 15,1% del totale (16,2% in Emilia-Romagna e 14,3% in Italia), in diminuzione dell'1,2% rispetto al 31/12/2017 (-1,1% a livello regionale e -0,7% a livello nazionale); l'81,6% delle imprese attive edili sono artigiane. Le imprese dedite ai "lavori di costruzione specializzati" (75,0% delle imprese attive del settore) risultano in lieve calo (-0,5%) così come sono in flessione quelle operanti nella "costruzione di edifici" (23,7%, -3,8%); in aumento invece le imprese attive di "ingegneria civile" (1,3% sul totale settoriale, +2,7%). Gli **addetti** delle costruzioni rappresentano il 10,4% del totale degli addetti; in provincia, inoltre, si concentra il 10,4% degli addetti regionali del settore.

Il **valore aggiunto** prodotto dalle costruzioni costituisce il 5,0% del valore aggiunto totale provinciale e il 9,4% di quello edile regionale.

Dall'indagine congiunturale di Unioncamere Emilia-Romagna risulta, inoltre, che nel 2018 il **fatturato** del settore nel suo complesso incrementa, rispetto al 2017, del 4,8%.

Secondo l'**Osservatorio del mercato immobiliare** nella provincia di Forlì-Cesena l'anno 2017 ha fatto registrare un incremento annuo dell'8,9% (su scala regionale +4,2%) in termini di numerosità di contrattazioni; per quanto riguarda l'aspetto economico, invece, le quotazioni registrano una variazione percentuale negativa del -1,22%.



### **Le Costruzioni in provincia di Rimini**

In provincia di Rimini, al 31/12/2018, si contano **4.866 imprese attive** del settore delle costruzioni, pari al 14,2% del totale (16,2% in Emilia-Romagna e 14,3% in Italia), in diminuzione, seppur lieve, dello 0,4% rispetto al 31/12/2017 (-1,1% a livello regionale e -0,7% a livello nazionale); il 79,7% delle imprese attive edili sono artigiane. Le imprese dedite ai "lavori di costruzione specializzati" (73,9% delle imprese attive del settore) risultano in lieve calo (-0,3%) così come quelle operanti nella "costruzione di edifici" (25,2%, -0,5%); contrazione maggiore, invece, per le imprese attive di "ingegneria civile" (0,8% sul totale settoriale, - 4,8%). Gli **addetti** delle costruzioni rappresentano l'8,1% del totale degli addetti; in provincia, inoltre, si concentra il 7,6% degli addetti regionali del settore.

Il **valore aggiunto** prodotto dalle costruzioni costituisce il 4,2% del valore aggiunto totale provinciale e il 6,2% di quello edile regionale.

Dall'indagine congiunturale di Unioncamere Emilia-Romagna risulta, inoltre, che nel 2018 il **fatturato** del settore nel suo complesso incrementa, rispetto al 2017, dell'1,6%.

Secondo l'**Osservatorio del mercato immobiliare** nella provincia di Rimini l'anno 2017 ha fatto registrare un incremento annuo del 5,5% (su scala regionale +4,2%) in termini di numerosità di contrattazioni; per quanto riguarda l'aspetto economico, invece, le quotazioni registrano una variazione percentuale negativa del -1,86%.

Elaborazioni: **Camera di commercio della Romagna su dati vari**

Le fonti dettagliate sono citate e consultabili nelle specifiche sezioni del Rapporto Economia 2018, al quale si rimanda

Per richieste e approfondimenti: [informazioneeconomica@romagna.camcom.it](mailto:informazioneeconomica@romagna.camcom.it)

Il Rapporto completo, le sezioni relative ai territori di Forlì-Cesena e Rimini e i materiali delle presentazioni sono pubblicati nel sito della Camera di commercio all'indirizzo:  
[www.romagna.camcom.it](http://www.romagna.camcom.it)